



# Mål- og tiltaksplan 2023–2026 for Risvollan Borettslag

Mål- og tiltaksplanen er utarbeidet av Mål- og tiltakskomiteen, styret og administrasjonen, med medvirkning fra naboutvalgene, representantskapet og andelseierne i Risvollan Borettslag.

**RISVOLLAN**  
**BORETTSLAG**



**Styret har hovedansvaret for at borettslagets målsetting og tiltak realiseres. Gjennom årlige virksomhetsplaner og budsjetter pålegger det administrasjonen å følge opp styrets prioriteringer og gjennomføre de tiltak som følger av dette.**

**Det forutsettes at representantskapet, naboutvalgene og øvrige råd og utvalg legger borettslagets målsetting og tiltak til grunn i sin virksomhet.**

**Representantskapet har ansvar for å følge opp styret og skal ta hensyn til planen i sin oppfølging. Styret skal legge planen til grunn i sin egevaluering.**

## **Verdier**

### **Fysisk trygghet**

I Risvollan Borettslag skal det være trygt å bo og ferdes.

### **Økonomisk trygghet**

Risvollan Borettslag skal ha en sunn økonomi og stabil likviditet.

### **Trivsel**

Et inkluderende bomiljø med gode sosiale nettverk skal kjennetegne Risvollan Borettslag.

### **Utvikling**

Vi skal være et borettslag i kontinuerlig utvikling med fokus på miljø og bærekraft til det beste for våre beboere.

## **Målsetting**

Risvollan Borettslag – der det er godt å bo!

# Tiltak

## 1. Bygningsmassen

*Utover verdibevarende vedlikehold har vi i kommende periode planer om å gjennomføre følgende tiltak:*

- Beslutte plassering og oppføring av utelager
- Vurdere muligheten for grønt tak på utelager
- Igangsette og gjennomføre bygging av nye garasjer i Blaklihøgda

## 2. Uteområdene

Risvollan Borettslag skal ha attraktive uteområder som innbyr til fysisk og sosial aktivitet.

*I kommende periode har vi planer om å gjennomføre følgende tiltak:*

- Risvollan Borettslag skal fortsatt medvirke til at planer for senterområdet og bydelen blir realisert på best mulig måte for våre beboere
- Gjennomføre tiltak i beplantnings- og skjøtselsplan for borettslagets friområder
- Vurdere fremtidig bruk av tomt der Risvollan midlertidige barnehage ligger i dag

## 3. Infrastruktur

Vi skal ha langsiktige planer for verdibevarende vedlikehold av vår infrastruktur.

*I kommende periode har vi planer om å gjennomføre følgende tiltak:*

- Kontinuerlig fokus på ENØK-tiltak
- Kontinuerlig fokus på trafikksikkerhet og redusert biltrafikk i feltene

#### 4. Organisasjon, kommunikasjon og service

Det skal være god kommunikasjon og informasjon mellom administrasjon, styret og beboerne.

*I kommende periode har vi planer om å gjennomføre følgende tiltak:*

- Videreføre beboermedvirkning i forkant av større prosjekter
- Gjennomføre 2 beboermøter årlig

#### 5. Miljø

Borettslaget skal kjennetegnes ved at vi jobber aktivt med miljøspørsmål og tar i bruk innovative løsninger for å nå målene.

*I kommende periode har vi planer om å gjennomføre følgende tiltak:*

- Slutføre energiprojektet i Blaklihøgda 2 og foreta valg av fremtidig energisystem(er) for borettslaget
- Gjennomføre et forsøk med solcelle på tak
- Velge miljøriktige materialer og produkter i alle byggeprosjekter i borettslaget
- Vise engasjement i miljøsaker som har betydning for nrområdet vårt
- Etablere nedgravd avfallsløsning på alle felt

### Planlegging og styringsstruktur

Mål- og tiltaksplanen skal rulleres hvert fjerde år. Tiltakene skal gjennomføres i løpet av planperioden. Styret er ansvarlig for planarbeidet og skal påse at planen får en sterkest mulig forankring hos beboerne.

Med basis i mål- og tiltaksplanen utarbeides årlige prosjektplaner og drifts- og vedlikeholdsplaner. Disse skal være avstemt mot de årlige budsjetter.

