

Styremøte i Risvolla Borettslag

avholdt i borettslagets styrerom 01.09.2016 kl. 18.00

Til stede: Burkeland Worren Morken Hagestuen
 Breivik Strand Kvam

Forfall:

Fra adm.: Pedersen Kvam

Det var ingen merknader til innkallingen eller sakslisten.

Møtet ble vedtatt beslutningsdyktig.

SAKSLISTE:

Referatsaker:

- a. Protokoll fra styremøte 16.06.16.
- b. Referat fra møte i Representantskapet 09.06.16.
- c. Referat fra møte i Renovasjonsutvalget 16.06.16.
- d. Uttalelse til reguleringsplan for Risvolla Helse- og velferdssenter
- e. Referat fra møte i NU A-feltet 13.06.16.
- f. Referat fra møte i NU B-feltet 14.06.16.
- g. Referat fra møte i NU C-feltet 16.06.16.
- h. Referat fra møte i NU C-feltet 09.08.16.
- i. Referat fra møte i NU D-feltet 23.05.16.
- j. Referat fra møte i NU D-feltet 13.06.16.
- k. Referat fra møte i NU E-feltet 13.06.16.
- l. Referat fra møte i NU E-feltet 17.08.16.
- m. Referat fra møte i NU F-feltet 18.08.16.
- n. Referat fra møte i NU H2-20 29.06.16.
- o. Referat fra møte i NU Høyblokka 30.06.16.

Øvrige saker

052/16 Daglig leders rapport 2. kvartal 2016

053/16 Oppnevning av budsjettutvalg 2017

054/16 Rehabilitering av fellesgarasjer- forespørsel om forsering

055/16 Forsering av malingsarbeider

056/16 Motorvarmeruttak på A-feltet- bruk av kontakt for lading av el-bil og hybrid-bil

057/16 Logo på utvendig vegg

058/16 Monterte lysgraver

059/16 Parkeringsavtale – Risvollan Senter, klage på vedtak i sak 047/16

060/16 Bevilgning til miljømessige tiltak felt A – søknad om omdisponering

REFERATSAKER

a. Protokoll fra styremøte 16.06.16.

Protokollen ble godkjent.

b. Referat fra møte i representantskapet 09.06.16.

Referatet ble tatt til underretning.

c. Referat fra møte i Renovasjonsutvalget 16.06.16.

Protokollen ble tatt til underretning.

d. Uttalelse til reguleringsplan for Risvollan Helse- og velferdssenter

Dokumentet ble tatt til underretning.

e. Referat fra møte i NU A-feltet 13.06.16.

Referatet ble tatt til underretning.

f. Referat fra møte i NU B-feltet 14.06.16.

Referatet ble tatt til underretning.

g. Referat fra møte i NU C-feltet 16.06.16.

Referatet ble tatt til underretning.

h. Referat fra møte i NU C-feltet 09.08.16.

Referatet ble tatt til underretning.

i. Referat fra møte i NU D-feltet 23.05.16.

Referatet ble tatt til underretning.

j. Referat fra møte i NU D-feltet 13.06.16.

Referatet ble tatt til underretning.

k. Referat fra møte i NU E-feltet 13.06.16.

Referatet ble tatt til underretning.

l. Referat fra møte i NU E-feltet 17.08.16.

Referatet ble tatt til underretning.

m. Referat fra møte i NU F-feltet 18.08.16.

Referatet ble tatt til underretning.

n. Referat fra møte i NU H2-20 29.06.16.

Referatet ble tatt til underretning.

o. Referat fra møte i NU Høyblokka 30.06.16.

Referatet ble tatt til underretning.

ØVRIGE SAKER

052/16 DAGLIG LEDERS RAPPORT 2. KVARTAL 2016

Styret behandlet daglig leders rapport for 2. kvartal 2016.

Styret ber om at det i økonomirapporten for fremtiden, skilles mellom forsikringspremie og egendekning skader.

Innstilling til vedtak:

Daglig leders rapport for 2. kvartal 2016 tas til etterretning.

Innstillingene ble enstemmig vedtatt.

053/16 BUDSJETTUTVALG 2017

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg HHK 432/160 datert 05.07.16.

Innstilling til vedtak:

Styret i sin helhet fungerer som budsjettutvalg for 2017.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

**054/16 REHABILITERING AV FELLESGARASJER – FORESPØRSEL
OM FORSERING**

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg HHK/BK 510/328.2.

Innstilling til vedtak:

Styret bevilger ytterligere kr. 2 500.000,- på prosjektet «rehabilitering av fellesgarasjer» i 2016. Prosjektets budsjett reduseres tilsvarende i 2017.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

055/16 FORSERING AV MALINGSARBEIDER

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 418/340.10 datert 29.06.16.

Innstilling til vedtak:

Styret gir administrasjonen fullmakt til å forhandle om en betydelig prisreduksjon, dersom ytterligere malingsarbeid skal utføres inneværende år. I motsatt fall beholdes opprinnelig fremdriftsplan.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

056/16 MOTORVARMERUTTAK PÅ A-FELTET- BRUK AV KONTAKT TIL LADING AV EL-BIL OG HYBRID-BIL

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 433/514 datert 05.07.16.

Innstilling til vedtak:

Styret godkjenner at administrasjonen/vaktmestere og elektriker får uhindret tilgang til alle enkeltstående garasjer på Risvolla for kontroll av effekten på montert uttak og kontroll av eventuelle uttak. Slik kontroll utføres for alle garasjene på Risvolla så snart som mulig, og resultatet munner ut i en rapport. Rapporten legges fram for styret til vurdering/behandling. Dersom det viser seg å være avvik fra det som er montert, det som blir betalt og det som blir benyttet vil dette bli vurdert da.

De som bruker motorvarmeruttakene/stikkontaktene til lading av EL-bil/hybrid-bil skal etablere en egen ladestasjon med jordfeilvern bryter klasse B. De som ønsker det, kan bekoste installering av egen internmåler for avlesing av forbruk i tillegg.

Styret gir administrasjonen fullmakt til å følge opp vedtaket, i første omgang overfor brukere på A-feltet (Adolf Øiensv) som har utvendige motorvarmeruttak. Etterkommes ikke pålegget i hht. vedtaket, kan uttakene/stikkontaktene plomberes.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

057/16 LOGO PÅ UTVENDIG VEGG

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 434/317 datert 06.07.16.

Innstilling til vedtak:

Forslag om logo forkastes, men styret ber administrasjonen om å innhente priser på lyssetting av firmanavnet på utvendig fasade. Saken legges deretter frem for styret på nytt.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

058/16 MONTERTE LYSGRAVER

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 440/511 datert 15.07.16.

Innstilling til vedtak:

Styret ber om at andelseiere som har monterte lysgraver som ligger slik til at det er fare for å ramle ned/snuble i eller forbundet med annen fare, tilskrives med krav om å rette opp i dette innen en fastsatt frist. Kostnader til dette er borettslaget uvedkommende. Administrasjonen følger opp de sakene dette gjelder for.

Retningslinjer i INFO-håndboken kap. 5.18 angående *montering av vindu* rettes opp tilsvarende, slik at krav om tildekking av lysgraver for å hindre ulykker må etterkommes dersom montering av ekstra kjellervindu godkjennes.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

059/16 PARKERINGSSAVTALE – RISVOLLAN SENTER, KLAGE PÅ VEDTAK I SAK 047/16

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 497/328.2 av 23.08.16.

Innstilling til vedtak:

Risvolla Borettslag dekker ett parkeringsoblat pr. leilighet. Styret overlater parkeringsordningen for øvrig til Ren Risvolla AS og ICA Eiendom som eiere av eiendommen.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

060/16 BEVILGNING TIL MILJØMESSIGE TILTAK FELT A – SØKNAD OM OMDISPONERING

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 514/701 av 25.08.16.

Innstilling til vedtak:

Styret godkjenner omdisponering av midler, dog innenfor rammen gitt NU A-feltet i styremøte 16.06.16, sak 049/16.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Trondheim, 01.09.2016

Egil Burkeland

Håkon M. Worren

Kari Morken

Roger Hagestuen

Line Breivik

Martha L. Strand

Roger Kvam

Henriette H. Kvam
sekretær