

Styremøte i Risvolla Borettslag

avholdt i borettslagets styrerom 16.06.2016 kl. 18.00

Til stede: Burkeland Worren Morken Hagestuen
 Breivik Strand Kvam

Forfall:

Fra adm.: Pedersen Kvam

Det var ingen merknader til innkallingen eller sakslisten.

Møtet ble vedtatt beslutningsdyktig.

SAKSLISTE:

Referatsaker:

- a. Protokoll fra styremøte 26.05.16.
- b. Referat fra møte i Representantskapet 24.05.16.
- c. Referat fra møte i Kontaktutvalget 18.05.16.
- d. Referat fra ekstraordinært allmøte i NU E-feltet 19.05.16.
- e. Referat fra møte i NU E-feltet 19.05.16.
- f. Referat fra møte i NU H1-15 26.05.16.
- g. Referat fra møte i NU H2-20 19.05.16.

Øvrige saker

044/16 Evaluering av generalforsamling 2016

045/16 Søknad om forlenget bruksoverlating

046/16 Konflikt i NU H2-20 – klage på NU-leder i forbindelse med innkjøp av grill

047/16 Parkeringsavtale – Risvolla senter

048/16 Plassering av flere klescontainere på Risvollan – Utleira IL
049/16 Bevilgninger til miljømessige tiltak 2016
050/16 Låssystem- Risvollan Borettslag
051/16 Stortunet på D-feltet, tilbakeføring- nytt forslag

REFERATSAKER

a. Protokoll fra styremøte 26.05.16.

Protokollen ble godkjent.

b. Referat fra møte i representantskapet 24.05.16.

Referatet ble tatt til underretning.

c. Referat fra møte i kontaktutvalget 18.05.16.

Protokollen ble tatt til underretning.

d. Referat fra ekstraordinært allmøte i NU E-feltet 19.05.16.

Referatet ble tatt til underretning.

e. Referat fra møte i NU E-feltet 19.05.16.

Referatet ble tatt til underretning.

f. Referat fra møte i NU H1-15 26.05.16.

Referatet ble tatt til underretning.

g. Referat fra møte i NU H2-20 19.05.16.

Referatet ble tatt til underretning.

ØVRIGE SAKER

044/16 EVALUERING AV GENERALFORSAMLING 2016

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg HHK 0341/12 av 06.06.16. samt ettersendt notat.

Innstilling til vedtak:

Styret drøftet saken og vil bl.a. ta den opp i fellesmøte med kontaktutvalget og representantskapet.

Innstillingene ble enstemmig vedtatt.

045/16 SØKNAD OM FORLENGET BRUKSOVERLATING

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg HHK 0344/511G av 08.06.16.

Innstilling til vedtak:

Søknad av 06.06.16. om forlenget bruksoverlating av andel i Marie Sjørdals veg 7 B avslås. Søker får frist ut året til å bringe forholdet i orden.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

046/16 KONFLIKT I NU H2-20 – KLAGE PÅ NU-LEDER I FORBINDELSE MED INNKJØP AV FELLEGRILL

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg HHK 0351/511H2-20 av 09.06.16.

Innstilling til vedtak:

Styret anmoder naboutvalget i H2-20 til å behandle klagen i et ekstraordinært allmøte.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

047/16 PARKERINGSAVTALE – RISVOLLAN SENTER

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 0346/328.2 av 09.06.16.

Innstilling til vedtak:

Administrasjonen drøfter saken med naboutvalget i høyblokka, for å avdekke beboernes behov.

Eventuelle kostnader til oblat/parkeringsbevis, dekkes av den enkelte beboer/andelseier.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

048/16 PLASSERING AV FLERE KLESCONTAINERE PÅ RISVOLLAN – UTLEIRA IL

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 0349/702 av 09.06.16.

Innstilling til vedtak:

Styret opprettholder sitt vedtak av 26.05.16. i sak 039/16. Ordningen evalueres etter ett år.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

049/16 BEVILGNING TIL MILJØMESSIGE TILTAK 2016

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 0347/701 av 09.06.16.

Innstilling til vedtak:

Administrasjonen gis fullmakt til å fordele de miljømessige midlene innenfor rammen på kr. 50.000,-, basert på de innkomne søknader.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

050/16 LÅSSYSTEM - RISVOLLAN BORETTSLAG

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 0348/511F av 09.06.16.

Innstilling til vedtak:

Styret avslår søknad om å beholde eget låssystem (kode/brikkelås) for beboer i F7C som omsøkt i brev av 28.05.16. Avslaget begrunnes med at det i borettslaget er et fungerende og tilfredsstillende låssystem, som gir anledning til at vaktmestrene kan låse seg inn ved behov uten ugrunnet opphold.

Styret vedtar at eksisterende ordning med systemnøkler/ låser fortsetter og vil være gjeldende for alle beboere på Risvollan. Informasjonshåndbokens retningslinjer kap. 5.10 ajourføres til å omfatte denne informasjonen.

Administrasjonen informerer om dette i neste utgave av Rislappen.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

051/16 STORTUNET PÅ D-FELTET, TILBAKEFØRING- NYTT FORSLAG

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 0360/511D av 16.06.16.

Innstilling til vedtak:

Styret opprettholder sitt vedtak i sak 041/16.

Administrasjonen inviterer naboutvalget på D-feltet til dialog rundt fremtidige tiltak på feltet.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Trondheim, 16.06.2016

Egil Burkeland Håkon M. Worren Kari Morken Roger Hagestuen

Line Breivik Martha L. Strand Roger Kvam

Henriette H. Kvam
sekretær