

Styremøte i Risvolla Borettslag

avholdt i borettslagets styrerom 22.10.2020 kl. 18.00

Til stede: Hagestuen Morken Strand Bendiksen
 Finserrås Johnsrud Kvam

Forfall: Krohg

Fra adm.: Kvam Pedersen

Det var ingen merknader til innkallingen eller sakslisten.

Møtet ble vedtatt beslutningsdyktig.

SAKSLISTE:

Referatsaker:

- a. Protokoll fra styremøte 17.09.20
- b. Referat fra møte i representantskapet 24.09.20
- c. Referat fra møte i kontaktutvalget 07.09.20
- d. Referat fra fellesmøte mellom styret og kontaktutvalget 24.09.20
- e. Referat fra møte i NU A-feltet 22.09.20
- f. Referat fra møte i NU B-feltet 10.09.20
- g. Referat fra møte i NU C-feltet 28.09.20
- h. Referat fra møte i NU D-feltet 29.09.20
- i. Referat fra møte i NU G-feltet 13.10.20

Øvrige saker

- 071/20 Budsjett og fastsettelse av leiesatser 2021
072/20 Daglig leders rapport 3. kvartal 2020
073/20 Generelt vedlikeholdsansvar, utenomhuskonstruksjoner
074/20 Åpent beboermøte om TV Risvolla
075/20 Evaluering av tetting mot fukt og vanninntrengning
076/20 Smartoblat -ordningen på C-feltet- revidering av styrevedtak i sak 069/20
077/20 Gjennomgang av naboutvalgsinstruksen- opprettelse av komite
078/20 Jubileumsfeiring 2021? **)
079/20 Bydelsmøte **)

REFERATSAKER

a. Protokoll fra styremøte 17.09.20

Protokollen ble godkjent.

b. Referat fra møte i representantskapet 24.09.20

Referatet ble tatt til underretning.

c. Referat fra møte i kontaktutvalget 07.09.20

Referatet ble tatt til underretning.

d. Referat fra møte mellom styret og kontaktutvalget 24.09.20

Referatet ble tatt til underretning.

e. Referat fra møte i NU A-feltet 22.09.20.

Referatet ble tatt til underretning.

f. Referat fra møte i NU B-feltet 10.09.20.

Referatet ble tatt til underretning.

g. Referat fra møte i NU C-feltet 28.09.20.

Referatet ble tatt til underretning.

h. Referat fra møte i NU D-feltet.

Referatet ble tatt til underretning.

i. Referat fra møte i NU G-feltet 13.10.20.

Referatet ble tatt til underretning.

ØVRIGE SAKER

071/20 BUDSJETT OG FASTSETTELSE AV LEIESATSER 2021

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg HHK 0761/110 av 13.10.20.

Innstilling til vedtak:

Styret ber om at budsjett 2021 for Risvollan Borettslag oversendes representantskapet til uttalelse. Frist for uttale settes til 13.11.2020.

Innstillingene ble enstemmig vedtatt.

072/20 DAGLIG LEDERS RAPPORT 3. KVARTAL 2020

Styret behandlet daglig leders rapport for 3. kvartal 2020.

Innstilling til vedtak:

Styret tar daglig leders rapport for 3. kvartal 2020 til underretning.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

**073/20 GENERELT VEDLIKEHOLDSANSVAR -
UTENOMHUSKONSTRUKSJONER**

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 0760/340.10 av 13.10.20.

Innstilling til vedtak:

Styret opprettholder sitt vedtak i sak 035/14 av 24.04.14, om at beboerne selv må bekoste og utføre maling og vedlikehold av konstruksjoner som går ut over bygningsmassens opprinnelige utforming.

B-feltet planlegges malt i 2022. I den anledning må det gjøres en skjønnsmessig vurdering av hva Risvollan Borettslag påtar seg av male- og vedlikeholdsansvar for, og hva som tilfaller andelseier. Andelseier vil bli tilskrevet med frist for utførelse av både maling og eventuelt skifte av råtne/ødelagte bord. Overholdes ikke fristen, vil maling og vedlikehold bli utført på andelseiers regning.

Når malingsarbeidene på B-feltet er ferdigstilt, evalueres prosessen.

Toppbord på B-feltet som må skiftes, skiftes ut til impregnert materiale som ikke skal males, men grånes naturlig. Dette som en prøveordning.

Årlig utdeling av en 3-liter terrassebeis og en halvliter olje til dørene, avsluttes fra og med 01.01.2021.

Fargekodene på samtlige felt oppgis på borettslagets hjemmeside.

Informasjonshåndboken ajourføres tilsvarende dette vedtaket. Vedtaket meddeles i borettslagets ulike mediekanaler.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

074/20 ÅPENT BEBOERMØTE OM TV RISVOLLAN

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg HHK 0762/621 av 14.10.20.

Innstilling til vedtak:

Det avsettes 2 dager til åpent beboermøte om TV Risvollan. 24. og 26. november 2020. Styret ber om at det settes opp et planleggingsmøte med TV Risvollan.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

075/20 EVALUERING AV TETTING MOT FUKT OG VANNINNTRENGNING

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 0711/325,511B av 11.09.20.

Innstilling til vedtak:

Styret tar evaluering av tetting mot fukt og vanninntrengning i kjellere til orientering.

Styret ser det som positivt at det kan utføres alternative tiltak i stedet for drenering med utvendig graving, slik det her er gjort ved vanninntrengning i kjelleren bl.a til xxx.

Borettslaget fortsetter med denne formen for tetting i slike saker hvor det synes å være fornuftig, men administrasjonen vurderer dette i hvert enkelt tilfelle. Men dersom omfanget

blir stort og arbeidet blir for krevende for vaktmesterstaben, tas saken opp igjen til ny vurdering.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

076/20 SMARTOBLAT- ORDNINGEN PÅ C-FELTET – REVIDERING AV STYREVEDTAK I SAK 069/20

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 0724/511C av 25.09.20.

Innstilling til vedtak:

Styret reverserer sitt vedtak i sak 069/20 av 17.09.20 og opprettholdes tidligere vedtak i sak 005/20 av 23.01.20. Dette etter ønske fra naboutvalget på C-feltet.

I forbindelse med etablering av tilsvarende ordning på felt G og H2-20, fastsettes antall oblater (1 eller 2) pr. bolig ut fra kapasiteten på feltet, og i samarbeid med de respektive naboutvalg.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

077/20 GJENNOMGANG AV NABOUTVALGSINSTRUKSEN- OPPRETTELSE AV KOMITE

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg HHK 0738/510/55 av 29.09.20.

Innstilling til vedtak:

Fra styret oppnevnes Kristian Bendiksen og Stein H. Johnsrud til å sitte i komiteen. Daglig leder stiller fra administrasjonen og velges som sekretær.

Komiteen skal gjennomgå følgende:

- Instruks for naboutvalg
- Retningslinjer for bevilgning til naboutvalgene
- Se på en mer rettferdig fordeling av honorarer til naboutvalgene
- Utarbeide en retningslinje for bruk av velferdsmidler.

Komiteens forslag legges frem for styret og kontaktutvalget i fellesmøte våren 2021.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

078/20 JUBILEUMSFEIRING 2021 ()**

Saken ble behandlet på bakgrunn av muntlig fremstilling av HHK.

Styret diskuterte mulighetene for å gjennomføre en jubileumsfeiring våren 2021.

Innstilling til vedtak:

Saken tas opp til ny vurdering i styremøte i januar 2021.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

079/20 BYDELSMØTE **)

Saken ble behandlet på bakgrunn av muntlig fremstilling av HHK. Utleira IL har invitert til bydelsmøte 4. november kl. 16.15. Styret diskuterte deltakelse fra borettslagets side.

Innstilling til vedtak:

Styreleder stiller som representant for Risvollan Borettslag.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Trondheim, 22.10.2020

Roger Hagestuen

Kari Morken

Martha L. Strand

Inger Finserås

Kristian Bendiksen

Stein Hestnes Johnsrud

Roger Kvam

Henriette H. Kvam
sekretær