

Styremøte i Risvollan Borettslag

avholdt i borettslagets styrerom 24.10.2019 kl. 18.00

Til stede: Hagestuen Morken Strand Bendiksen
 Krohg Høvik Kvam

Forfall:

Fra adm.: Kvam Pedersen

Det var ingen merknader til innkallingen eller sakslisten.

Møtet ble vedtatt beslutningsdyktig.

SAKSLISTE:

Referatsaker:

- a. Protokoll fra styremøte 19.09.19
- b. Referat fra fellesmøte mellom styret og KU 26.09.19
- c. Referat fra møte i KU 09.09.19
- d. Referat fra møte i NU C-feltet 29.08.19
- e. Referat fra møte i NU D-feltet 27.08.19
- f. Referat fra møte i NU D-feltet 14.10.19
- g. Referat fra møte i NU G-feltet 04.09.19

Øvrige saker

- 064/19 Budsjett og fastsettelse av leiesatser 2020
065/19 Daglig leders rapport 3. kvartal 2019
066/19 TV Risvollan- veien videre
067/19 Transparent saksbehandling i Risvollan Borettslag
068/19 Personalsak
069/19 Evaluering av gjennomført fagdag 02.10.19
070/19 Etablering av skiløyper på Risvollan
071/19 Evaluering av montert støyskjerm - spørreskjema

REFERATSAKER

a. Protokoll fra styremøte 19.09.19

Protokollen ble godkjent.

b. Referat fra fellesmøte mellom styret og KU 26.09.19

Referatet ble tatt til underretning.

c. Referat fra møte i KU 09.09.19

Referatet ble tatt til underretning.

d. Referat fra møte i NU C-feltet 29.08.19

Referatet ble tatt til underretning.

e. Referat fra møte i NU D-feltet 27.08.19

Referatet ble tatt til underretning.

f. Referat fra møte i NU D-feltet 14.10.19.

Referatet ble tatt til underretning.

g. Referat fra møte i NU G-feltet 04.09.19

Referatet ble tatt til underretning.

ØVRIGE SAKER

064/19 BUDSJETT OG FASTSETTELSE AV LEIESATSER 2020

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg HHK 0735/110 av 18.10.19.

Innstilling til vedtak:

Styret ber om at budsjett 2020 for Risvollan Borettslag oversendes representantskapet til uttalelse. Frist for uttalelse settes til 15.11.2019.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

065/19 DAGLIG LEDERS RAPPORT 3. KVARTAL 2019

Styret behandlet daglig leders rapport for 3. kvartal 2019.

Styret ba om at ny renovasjonsløsning, også sett opp mot trafikksikkerhet, vurderes i løpet av 1. halvår 2020.

Innstilling til vedtak:

Daglig leders rapport for 3. kvartal 2019 tas til etterretning.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

066/19 TV RISVOLLAN- VEIEN VIDERE

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg HHK 0730/621 av 16.10.19.

Innstilling til vedtak:

Styreleder og daglig leder avholder møte med Kjell Kjærstad for å avklare veien videre for TV Risvollan og Rislappen.

Styres bes til neste styremøte vurdere hva man ønsker å få ut av TV Risvollan og Rislappen i fremtiden.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

**067/19 TRANSPARENT SAKSBEHANDLING I RISVOLLAN BORETTSLAG –
OPPFØLGING AV GENERALFORSAMLINGSVEDTAK**

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg HHK 0729/12 av 16.10.19.

Innstilling til vedtak:

Styrets forslag til tiltak så langt oversendes naboutvalgene til uttale og de bes samtidig komme med innspill.

Saken legges frem for styret på nytt i neste styremøte.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

068/19 PERSONALSAK

Ikke referatført i nettutgaven grunnet personopplysninger.

069/19 EVALUERING AV GJENNOMFØRT FAGDAG 02.10.19

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 0700/69 av 09.10.19.

Innstilling til vedtak:

Styret tar evaluering av gjennomført fagdag den 02.10.2019 til orientering og takker for vel gjennomført dag.

Videre tar styret sikte på at det kan gjennomføres en tilsvarende fagdag/mini-messe om en 3 års tid. Opplegg, utforming og gjennomføring av dagen delegeres til administrasjon.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

070/19 ETABLERING AV SKILØYPER PÅ RISVOLLAN

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 0731/701 av 16.10.19.

Innstilling til vedtak:

Styret er positiv til at det kjøres opp skiløyper på Risvollan, og ber administrasjonen ta kontakt med Trondheim kommune angående etablering og oppkjøring av løypene (skitrasèer) inne på borettslagets områder. Administrasjonen kan inngå slik avtale med kommunen.

Kostnader til oppkjøring av løypene må være borettslaget uvedkommende.

Ordningen evalueres av styret etter 2 års bruk, der det til saken eventuelt foreligger uttalelser fra NU om bruken.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

071/19 EVALUERING AV MONTERT STØYSKJERM LANGS UTLEIRVEGEN – SPØRRESKJEMA

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 0699/511A av 09.10.19.

Innstilling til vedtak:

Forslag til spørreskjema i forbindelse med evaluering av støyskjermen, sendes alle andelseiere på A-feltet. Resultatet legges frem for styret.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

072/19 MONTERING AV BASESTASJON FOR TELENOR PÅ RISTUNET

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 0745/321 av 23.10.19.

Innstilling til vedtak:

Administrasjonen får fullmakt til å avgjøre hvor basestasjonen skal plasseres, herunder fullmakt til å inngå eventuell leieavtale med Telenor Norge AS.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Trondheim, 24.10.2019

Roger Hagestuen

Kari Morken

Martha L. Strand

Laila Krohg

Inge Høvik

Roger Kvam

Kristian Bendiksen

Henriette H. Kvam
sekretær

