

**Styremøte i Risvollan Borettslag**  
avholdt i borettslagets møterom 11.12.2014 kl. 18.00

Til stede:           Burkeland      Worren           N O Berg           Estil  
                          Hagestuen                           Sørhøy           Tiller           Slapø  
                          Glåmbu

Forfall:            Morken m/vara                           Koxvig m/vara

Fra adm.:            Kvam, Pedersen og Kristiansen til sak 101/14.

Det var ingen merknader til innkallingen eller sakslisten.

Møtet ble vedtatt beslutningsdyktig.

### **Saksliste:**

#### **Referatsaker:**

- a. Protokoll fra styremøte 20.11.14.
- b. Referat fra møte i Byggekomiteen 17.11.14.
- c. Referat fra møte i NU A-feltet 18.11.14.
- d. Referat fra møte i NU B-feltet 03.09.14.
- e. Referat fra møte i NU B-feltet 05.11.14.
- f. Referat fra møte i NU D-feltet 25.11.14.

#### **Øvrige saker**

- 097/14 Status nytt administrasjonsbygg
- 098/14 Låneopptak i Risvollan Borettslag - nedbetalingsalternativer
- 099/14 Brann i Risvollan Borettslag – muntlig orientering
- 100/14 Bruk av Ristunet
- 101/14 Rehabilitering av fellesgarasjer – valg av entreprenører

#### **REFERATSAKER**

**a. Protokoll fra styremøte 20.11.14.**

Protokollen ble godkjent.

**b. Referat fra møte i Byggekomiteen 17.11.14.**

Referatet ble tatt til underretning.

**c. Referat fra møte i NU A-feltet 18.11.14.**

Referatet ble tatt til underretning.

**d. Referat fra møte i NU B-feltet 03.09.14.**

Referatet ble tatt til underretning.

**e. Referat fra møte i NU B-feltet 05.11.14.**

Referatet ble tatt til underretning.

**f. Referat fra møte i NU D-feltet 25.11.14.**

Referatet ble tatt til underretning.

**ØVRIGE SAKER**

**097/14 STATUS NYTT ADMINISTRASJONSBYGG**

Styret ble informert om status på nytt administrasjonsbygg.

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg HHK 701/317 av 02.12.14.

Det ble fremmet forslag om å sette opp skilt ved byggeplassen hvor det fremgår hva som bygges og av hvem. Administrasjonen følger opp saken.

**Innstilling til vedtak:**

Styret tar orienteringen til etterretning.

**Innstillingen ble enstemmig vedtatt.**

**098/14 LÅNEOPPTAK I RISVOLLAN BORETTSLAG –  
NEDBETALINGSALTERNATIVER**

Styret behandlet forslag til låneopptak i Risvollan Borettslag. Styret foretok videre en vurdering av de ulike nedbetalingsalternativer som foreligger.

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg HHK 703/160 av 04.12.14.

**Innstilling til vedtak:**

Styret vedtar et låneopptak på kr. 80 millioner med 5 års avdragsfrihet. Eksisterende lån på kr. 60 millioner nedbetales som forutsatt.

Styret vil fortløpende vurdere en raskere nedbetaling etter hvert som øvrige lån nedbetales.

**Innstillingen ble enstemmig vedtatt.**

**099/14            BRANN I RISVOLLAN BORETTSLAG – MUNTLLIG ORIENTERING**

Styreleder, daglig leder og teknisk sjef orienterte muntlig om status etter brannen i borettslaget.

Det var enighet om at man så raskt som mulig må finne årsaken til at balkongene falt ned i forbindelse med brannen. Administrasjonen følger opp dette.

**Innstilling til vedtak:**

Styret tar orienteringen til etterretning.

**Innstillingen ble enstemmig vedtatt.**

**100/14            BRUK AV RISTUNET**

Styret behandlet sak om videre bruk av Ristunet, herunder en eventuell forlengelse av avtalen med Trondheim kommune.

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 0704/315 av 04.12.14.

Det var enighet om at Risvollan Borettslag ikke lenger bør subsidiere kommunens bruk av Ristunet. Borettslagets faktiske kostnader bør dekkes inn / gå i balanse.

**Innstilling til vedtak:**

Styret forlenger ikke avtalen med Trondheim kommune i sin nåværende form.

Styret ber administrasjonen om å gå i forhandlinger med kommunen og reforhandle avtalen hvor målet er å få dekket inn borettslagets faktiske utgifter.

**Innstillingen ble enstemmig vedtatt.**

**101/14            REHABILITERING AV FELLESGARASJER – VALG AV  
ENTREPRENØRER**

Styret behandlet sak om valg av entreprenører i forbindelse med rehabilitering av fellesgarasjene.

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg BK 705/340.8 av 04.12.14.

**Innstilling til vedtak:**

Styret gir administrasjonen fullmakt til å inngå avtale med de firma som totalt sett gir det beste tilbudet.

**Innstillingen ble enstemmig vedtatt.**

Trondheim, 11.12.2014

Egil Burkeland

Håkon Worren

Nils Olaf Berg

Dag Kåre Estil

Roger Hagestuen

Aasgeir Sørhøy

Ragnhild Tiller

Fredrik Slapø

Snorre Glåmbu

Henriette H. Kvam  
sekretær