

Styremøte i Risvollan Borettslag
avholdt i borettslagets møterom 12.06.2014 kl. 18.00

Til stede: Burkeland Worren Koxvig Hagestuen
 Estil N O Berg Sørhøy Tiller Slapø
 Glåmbu

Forfall: Morken og varamedlem Berg

Fra adm.: Kvam Pedersen Kristiansen

Det var ingen merknader til innkallingen eller sakslisten.

Møtet ble vedtatt beslutningsdyktig.

Saksliste:

Referatsaker:

- a. Protokoll fra styremøte 15.05.14.
- b. Referat fra møte i NU A-feltet 27.05.14.
- c. Referat fra møte i NU B-feltet 14.05.14.
- d. Referat fra møte i NU D-feltet 13.05.14.
- e. Referat fra møte i NU E-feltet 23.05.14.
- f. Referat fra møte i NU G-feltet 05.06.14.
- g. Referat fra møte i NU H1-15 06.05.14.

Øvrige saker

045/14 Forsikringer i Risvollan Borettslag – orienteringssak
046/14 Ny logo for Risvollan Borettslag
047/14 Nytt administrasjonsbygg – det videre arbeid
048/14 Rehabilitering av fellesgarasjer
049/14 Spørsmål om bomåpner
050/14 Innkjøp av biltilhenger NU A-feltet
051/14 Kostnader på arbeid som medfører vannavstengning
052/14 Klage på avslag om fjerning av trær
053/14 Ønske om flytting av søppelcontainere
054/14 Styrets sammensetning – antall medlemmer

REFERATSAKER

a. Protokoll fra styremøte 15.05.14.

Protokollen ble godkjent.

b. Referat fra møte i NU A-feltet 27.05.14.

Referatet ble tatt til underretning.

c. Referat fra møte i NU B-feltet 14.05.14.

Referatet ble tatt til underretning.

d. Referat fra møte i NU D-feltet 13.05.14.

Referatet ble tatt til underretning.

e. Referat fra møte i NU E-feltet 23.05.14.

Referatet ble tatt til underretning.

f. Referat fra møte i NU G-feltet 05.06.14.

Referatet ble tatt til underretning.

g. Referat fra møte i NU H1-15 06.05.14.

Referatet ble tatt til underretning.

ØVRIGE SAKER

045/14 FORSIKRINGER I RISVOLLAN BORETTSLAG – ORIENTERINGSSAK

Styret behandlet orienteringssak vedrørende borettslagets forsikringer samt forslag om å utrede et eventuelt skifte av leverandør.

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg HHK 326/317 av 23.05.14.

Innstilling til vedtak:

Styret tar orienteringen til etterretning og ber administrasjonen fortsette arbeidet med å utrede et eventuelt skifte av forsikringsselskap.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

046/14 NY LOGO FOR RISVOLLAN BORETTSLAG

Styret behandlet sak om ny logo for borettslaget etter siste utkast levert av Scanpartner.

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg av HHK 345/317 av 03.06.14.

Det var enighet i styret om at kun forslag nr. 1 var aktuelt å stemme over. De 3 andre forslagene ble forkastet.

Innstilling til vedtak:

Styret foretar avstemming over forslag nr. 1.

Det ble avgitt 10 stemmer:

For- 8 stemmer

Mot- 2 stemmer

Vedtak:

Forslag nr. 1 ble vedtatt med 8 mot 2 stemmer.

047/14 NYTT ADMINISTRASJONSBYGG – DET VIDERE ARBEID

Styret behandlet forslag om å opprette en byggekomite i den fasen vi nå går inn i med det nye administrasjonsbygget.

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg HHK 351/317 av 03.06.14.

Innstilling til vedtak:

Styret oppnevner følgende personer til å sitte i byggekomiteen:

Håkon M. Worren med Ole Dagfinn Berg som varamedlem.

Daglig leder får fullmakt til å oppnevne aktuelle personer fra administrasjonen for deltakelse i byggekomiteen.

Med dette avvikles Arbeidsutvalg for drifts- og administrasjonsbygg vedtatt i møte 21.11.2013, sak 083/13, pkt. 1. Styret benytter anledningen til å takke utvalget for en god innsats.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

048/14 REHABILITERING AV FELLESGARASJER

Styret behandlet orienteringssak om status og fremdrift på rehabilitering av fellesgarasjene.

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksframlegg BK 355/340.8 av 04.06.14.

Innstilling til vedtak:

Styret tar orienteringen til etterretning.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

049/14 SPØRSMÅL OM BOMÅPNER

Styret behandlet forespørsel om utlevering av bomåpner for beboer i Marie Sørdals veg 1E.

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 353/511G av 04.06.14.

Innstilling til vedtak:

Styret fastholder sitt vedtak i sak 012/10 fattet i styremøte 18.02.2010.
Med bakgrunn i dette avslås forespørselen om utlevering av bomåpner.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

050/14 INNKJØP AV BILTILHENGER NU- A-FELTET

Styret behandlet sak knyttet til registrering av tilhenger innkjøpt av NU A-feltet.

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg av LP 356/510A av 06.06.14.

Innstilling til vedtak:

Risvollan Borettslag tilbyr å overta tilhenger kjøpt av NU A-feltet.

Administrasjonen får fullmakt til å utarbeide retningslinjer for utlån.

Administrasjonen informerer alle naboutvalgene at ting som skal registreres og binder Risvollan Borettslag skal være avklart og godkjent på forhånd.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

SAK 051/14 KOSTNADER PÅ ARBEID SOM MEDFØRER VANNAVSTENGNING I HØYBLOKKA/SENTERET

Styret behandlet forslag om å fakturere for de kostnader vi har i forbindelse med vannavstengning i Høyblokka/senteret.

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 359/13 av 06.06.14.

Innstilling til vedtak:

Styret godkjenner at de til enhver tids gjeldende satser for vaktmesterbruk med påfølgende overtidsbetaling legges til grunn for arbeid med avstengning av vann og nedtapping av anlegget i Høyblokka/senteret. Denne ordningen gjelder næringsdrivende i Høyblokka/senteret som ber om at dette gjøres i forbindelse med reparasjonsarbeider/rehabiliteringsarbeider og/eller ny-installasjoner.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

SAK 052/14 KLAGE PÅ AVSLAG OM FJERNING AV TRÆR

Styret behandlet forslag fra administrasjonen i forbindelse med mottatt klage på avslag om fjerning av trær.

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 357/511F av 06.06.14.

Det ble i tillegg lagt fram et skriv fra beboere i F2D m/vedlegg, udatert, men mottatt 10.06.2014. Dette ble delt ut til styret direkte i møtet.

Innstilling til vedtak:

Styret ber om at de to aktuelle trærne blir fjernet, samt at det blir ryddet i buskaset rundt/mellom trærne.

Styret ber administrasjonen finne løsninger for å bedre solforhold og utsiktsforhold for beboerne.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

SAK 053/14 ØNSKE OM FLYTTING AV SØPPELCONTAINERE

Styret behandlet sak vedrørende flytting av søppelcontainere på C-feltet.

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 354/510C av 05.06.14.

Administrasjonen trakk sin innstilling til vedtak.

Innstilling til vedtak:

Styret avviser ønske om flytting av containere og ber om at de blir stående på den plassen de står i dag (på enden av C6).

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

SAK 054/14 STYRETS SAMMENSETNING - ANTALL MEDLEMMER

Styret behandlet valgkomiteens anmodning om å se på antall styremedlemmer i borettslagets styre.

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg fra styreleder Egil Burkeland av 02.06.14.

Innstilling til vedtak:

Styret foreslår at det nedsettes et utvalg for å se nærmere på styrets sammensetning etter forslag mottatt fra Valgkomiteen.

Utvalgets medlemmer avgjøres i styremøte 21.08.14.

Utvalget vil legge frem sin innstilling innen utgangen av 2014.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Trondheim, 12.06.2014

Egil Burkeland

Håkon M. Worren

Roger Hagestuen

Dag Kåre Estil

Nils Olaf Berg

Aasgeir Sørhøy

Ragnhild Tiller

Fredrik Slapø

Snorre Glåmbu

Henriette H. Kvam
sekretær