

**Styremøte i Risvollan Borettslag**  
**avholdt i borettslagets møterom 18.09.2014 kl. 18.00**

|            |                                  |                    |                        |                |
|------------|----------------------------------|--------------------|------------------------|----------------|
| Til stede: | Burkeland<br>Hagestuen<br>Glåmbu | Osvoll<br>N O Berg | O D Berg<br><br>Tiller | Estil<br>Slapø |
| Forfall:   | Worren                           | Morken             | Koxvig m/vara          | Sørhøy m/vara  |
| Fra adm.:  | Kvam                             | Pedersen           |                        |                |

Det var ingen merknader til innkallingen eller sakslisten.

Møtet ble vedtatt beslutningsdyktig.

**Saksliste:**

**Referatsaker:**

- a. Protokoll fra styremøte 21.08.14.
- b. Protokoll fra møte i Representantskapet 19.08.14.
- c. Protokoll fra ekstraordinært møte i Representantskapet 10.09.14.
- d. Referat fra møte i Budsjettutvalget 11.09.14.
- e. Referat fra møte i NU C-feltet 24.08.14.
- f. Referat fra møte i NU D-feltet 25.08.14.
- g. Referat fra møte i NU E-feltet 26.08.14.
- h. Referat fra møte i NU H1-15 16.07.14.
- i. Referat fra møte i NU H1-15 25.08.14.
- j. Referat fra møte i NUHøyblokka 04.09.14.

**Øvrige saker**

- 071/14 Forslag til virksomhetsplan 2015
- 072/14 Fellesmøte med Kontaktutvalget
- 073/14 Fellesmøte med Representantskapet
- 074/14 Ny søknad om bomåpner
- 075/14 Administrasjonens arbeidstid ved jul og påske- oppdatering og forslag om endring
- 076/14 Søknad om støtte til Utleira IL
- 077/14 Utvendige terrengtrapper
- 078/14 Hundelatriner

**REFERATSAKER**

**a. Protokoll fra styremøte 21.08.14.**

Protokollen ble godkjent.

**b. Referat fra møte i Representantskapet 19.08.14.**

Referatet ble tatt til underretning.

**c. Referat fra ekstraordinært møte i Representantskapet 10.09.14.**

Referatet ble tatt til underretning.

**d. Referat fra møte i Budsjettutvalget 11.09.14.**

Referatet ble tatt til underretning.

**e. Referat fra møte i NU C-feltet 24.08.14.**

Referatet ble tatt til underretning.

**f. Referat fra møte i NU D-feltet 25.08.14.**

Referatet ble tatt til underretning.

**g. Referat fra møte i NU E-feltet 26.08.14.**

Referatet ble tatt til underretning.

**h. Referat fra møte i NU H1-15 16.07.14.**

Referatet ble tatt til underretning.

**i. Referat fra møte i NU H1-15 25.08.14.**

Referatet ble tatt til underretning.

**j. Referat fra møte i NU Høyblokka 04.09.14.**

Referatet ble tatt til underretning.

## **ØVRIGE SAKER**

### **071/14 FORSLAG TIL VIRKSOMHETSPLAN 2015**

Styret behandlet forslag til virksomhetsplan 2015. Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 0525/701 av 12.09.14..

#### **Innstilling til vedtak:**

Styret tar fremlagt aktivitetsplan for 2015 til etterretning.

Aktivitetsplanen sendes naboutvalgene til orientering etter at budsjettet for 2015 er endelig godkjent.

**Innstillingen ble enstemmig vedtatt.**

### **072/14 FELLEMØTE MED KONTAKTUTVALGET**

Styret behandlet forslag til saker til fellesmøte med kontaktutvalget 25.09.14. Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg HHK 501/510 av 04.09.14..

#### **Innstilling til vedtak:**

Styret vedtar følgende dagsorden for fellesmøte med kontaktutvalget 25.09.14:

- Hva er NU sitt ansvarsområde?
- Beplantning- hvorfor er det ikke bedre vedlikehold på fellesarealene?
- Sakssystem- trege eller manglende tilbakemeldinger
- Smertegrense for husleie
- Vannmålere
- Varslingsrutiner ved vannlekkasje

**Innstillingen ble enstemmig vedtatt.**

#### **073/14          FELLESMØTE MED REPRESENTANTSKAPET**

Styret behandlet forslag til saker til fellesmøte med representantskapet 02.10.14. Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg HHK 503/13 av 04.09.14..

##### **Innstilling til vedtak:**

Styret vedtar følgende dagsorden for fellesmøte med representantskapet 02.10.14:

- Web status
- Korrespondanse internt i borettslaget
- Status nytt administrasjonsbygg
- Status ny renovasjonsløsning

**Innstillingen ble enstemmig vedtatt.**

#### **074/14          NY SØKNAD OM BOMÅPNER**

Styret behandlet ny søknad fra Sigurd Berg om å få innvilget bomåpner.

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg HHK 499/511G av 04.09.14.

##### **Innstilling til vedtak:**

Styret innvilger bomåpner for Sigurd Berg, men kun for det formål det er søkt om: innkjøring av varer. Styret forbeholder seg retten til å inndra bomåpneren dersom rettigheten misbrukes.

Styret ber administrasjonen endre retningslinjene ved å innføre følgende tillegg:  
«Styret kan ved helt spesielle tilfeller og når særlige behov tilsier det, gjøre unntak fra vilkårene over».

**Innstillingen ble enstemmig vedtatt.**

**075/14            ADMINISTRASJONENS ARBEIDSTID VED JUL OG PÅSKE  
OPPDATERING OG FORSLAG OM ENDRING**

Styret behandlet forslag fra administrasjonen om oppdatering av informasjonshåndsboka om kontorets åpningstider samt forslag om endring ved jul/nyttår. Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg HHK 0498/41 av 04.09.14.

Fredrik Slapø mente at saken hører under de ansattes alminnelige lønns- og arbeidsbetingelser og at en eventuell forhandling må tas videre med Forhandlingsutvalget. Styret ga sin tilslutning til dette. På denne bakgrunn fremmes følgende:

**Innstilling til vedtak:**

Saken oversendes Forhandlingsutvalget for videre behandling der.

**Innstillingen ble enstemmig vedtatt.**

**076/14            SØKNAD OM STØTTE TIL UMLEIRA IL**

Styret behandlet søknad fra Utleira IL om økonomisk støtte. Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg HHK 0524/701 av 12.09.14.

**Innstilling til vedtak:**

Selv om styret anser støtte til lokale lag og foreninger som positivt, kan ikke Risvollan Borettslag på det nåværende tidspunkt inngå avtale med Utleira IL om støtte med totalt kr. 300.000,-.

**Innstillingen ble enstemmig vedtatt.**

**SAK 077/14            UTVENDIGE TERRENGTRAPPER**

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 436/340.10 av 18.07.14.

**Innstilling til vedtak:**

Styret godkjenner at Fredheim & Paulsby engasjeres til å montere tak over 1 stk. utvendig trapp som går mellom H8-H10, samt 2 stk. trapper som går inntil H4H i hht. tilbud av 12.09.14.

Kostnadene dekkes over konto for *utbedring av terrengtrapper og konto for innkjøp av tre-materialer.*

Øvrige trapper som er nevnt i saksutredningen LP 436/340.10 vurderes i vedlikeholds sammenheng, men da uten overbygg.

**Innstillingen ble enstemmig vedtatt.**

**078/14      HUNDELATRINER**

Styret behandlet sak om innkjøp av nye hundelatriner. Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 0526/441 av 15.09.14.

Gunnar Osvoll stilte spørsmål til både antall latriner og plasseringen av dem. Nåværende plassering viser relativt mange latriner enkelte steder, mens andre har svært få.

Det var enighet om at latrinene bør være der folk går og at det bør plasseres latriner i begge ender av dalene.

**Innstilling til vedtak:**

Styret tar saken opp til ny behandling i neste styremøte (oktober).

**Innstillingen ble enstemmig vedtatt.**

Trondheim, 18.09.2014

Egil Burkeland

Gunnar Osvoll

Ole D. Berg

Roger Hagestuen

Fredrik Slapø

Nils Olaf Berg

Ragnhild Tiller

Dag Kåre Estil

Snorre Glåmbu

Henriette H. Kvam  
sekretær