



Styremøte i Risvolla Borettslag

avholdt i borettslagets møterom 22.10.2015 kl. 18.00

Til stede: Worren Osvoll N O Berg Morken Estil
 Hagestuen Koxvig Sørhøy Tiller Wærnes
 Glåmbu

Forfall: Burkeland Slapø

Fra adm.: Pedersen og Kvam

Det var ingen merknader til innkallingen eller sakslisten.

Møtet ble vedtatt beslutningsdyktig.

SAKSLISTE:

Referatsaker:

- a. Protokoll fra styremøte 17.09.15.
- b. Referat fra møte i Kontaktutvalget 08.09.15.
- c. Referat fra møte i Byggekomiteen 10.09.15.
- d. Referat fra fellesmøte mellom styret og KU 24.05.15.
- e. Referat fra møte i NU A-feltet 14.09.15.
- f. Referat fra møte i NU B-feltet 01.09.15.
- g. Referat fra møte i NU B-feltet 16.09.15.
- h. Referat fra møte i NU D-feltet 15.06.15.
- i. Referat fra møte i NU D-feltet 27.08.15.
- j. Referat fra møte i NU E-feltet 21.09.15.
- k. Referat fra møte i NU G-feltet 01.09.15.
- l. Referat fra møte i NU H2-20 15.09.15.
- m. Referat fra møte i NU Høyblokka 10.09.15.

Øvrige saker

060/15 Daglig leders rapport 3. kvartal

061/15 Forslag til budsjett 2016

062/15 Tap av ansiennitet ved bruk av forkjøpsrett
063/15 Avtale om leie av storstue i nytt bygg
064/15 Begjæring om tvangssalg av andel
065/15 Klage på forsikringsoppgjør
066/15 Oppgrusing av gangsti
067/15 Innsamling av hageavfall
068/15 Klage på avslag om omgjøring av kjellerbod
069/15 Ladepunkt for el-biler
070/15 EU-prosjektet «smarte byer» - orientering
071/15 Søknad om etablering av leilighet i kjeller
072/15 Navn på møterom og «storstue» i nytt bygg

REFERATSAKER

a. Protokoll fra styremøte 17.09.15.

Protokollen ble godkjent.

b. Referat fra møte i Kontaktutvalget 08.09.15.

Referatet ble tatt til underretning.

c. Referat fra møte i Byggekomiteen 10.09.15.

Referatet ble tatt til underretning.

d. Referat fra fellesmøte mellom styret og KU 24.09.15.

Referatet ble tatt til underretning.

e. Referat fra møte i NU A-feltet 14.09.15.

Referatet ble tatt til underretning.

f. Referat fra møte i NU B-feltet 01.09.15.

Referatet ble tatt til underretning.

g. Referat fra møte i NU B-feltet 16.09.15.

Referatet ble tatt til underretning.

h. Referat fra møte i NU D-feltet 15.06.15.

Referatet ble tatt til underretning.

i. Referat fra møte i NU D-feltet 27.08.15.

Referatet ble tatt til underretning.

j. Referat fra møte i NU E-feltet 21.09.15.

Referatet ble tatt til underretning.

k. Referat fra møte i NU G-feltet 01.09.15.

Referatet ble tatt til underretning.

l. Referat fra møte i NU H2-20 15.09.15.

Referatet ble tatt til underretning.

m. Referat fra møte i NU Høyblokka 10.09.15.

Referatet ble tatt til underretning.

ØVRIGE SAKER

060/15 DAGLIG LEDERS RAPPORT 3. KVARTAL 2015

Styret behandlet daglig leders rapport for 3. kvartal 2015.

Innstilling til vedtak:

Daglig leders rapport for 3. kvartal 2015 tas til underretning.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

061/15 FORSLAG TIL BUDSJETT 2016

Styret behandlet forslag til budsjett og aktivitetsplan for 2016.

Innstilling til vedtak:

Styret ber budsjettutvalget se på ytterligere kostnadskutt og utarbeide et nytt forslag til budsjett for 2016. Saken utsettes og behandles på ekstraordinært styremøte om 14 dager.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

062/15 TAP AV ANSIENNITET VED BRUK AV FORKJØPSRETT

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg HHK 0504/22 av 01.10.15.

Innstilling til vedtak:

Dersom andelseier har kortere botid enn 5 år idet forkjøpsretten benyttes, settes andelseiers ansiennitet til 0.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

063/15 AVTALE OM LEIE AV STORSTUE I NYTT BYGG

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg HHK 0503/321.5 av 01.10.15.

Innstilling til vedtak:

Styret vedtar forslag til leieavtale fororstua i nytt administrasjonsbygg.
Avtalen gjelder fra 01.12.15.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

064/15 BEGJÆRING OM TVANGSSALG AV ANDEL

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg HHK 0529/511F av 15.10.15.

Innstilling til vedtak:

Styret ber administrasjonen begjære leilighet nr. 4215 tvangssolgt i hht. borettslagslovens § 5-22.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

065/15 KLAGE PÅ FORSIKRINGSOPPGJØR

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 0498/511G av 29.09.15.

Innstilling til vedtak:

Etter en samlet vurdering med bakgrunn i gjeldende praksis, avviser styret krav fra beboerne i Marie Sjørdals veg 18 B om husleierefusjon og mellomlegg, jfr. deres brev av 31.08.15. og 22.09.15.

Innstillingen ble vedtatt mot 1 stemme.

066/15 OPPGRUSING AV GANGSTI

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 0493/510E av 25.09.15.

Innstilling til vedtak:

Styret vedtar at stien/tråkket fra gangveien mot Hoeggen kirke, jfr. kart av 25.09.15. til sak LP 0493/15 beholdes slik den er uten videre oppgrusing/opprusting.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

067/15 INNSAMLING AV HAGEAVFALL

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 0510/340.10 av 29.09.15.

Innstilling til vedtak:

Styret godkjenner at det etableres en ordning med utsetting av «potetkasser» for innsamling av hageavfall, da denne ordningen har vist seg å være tilfredsstillende. Innsamling av sorte søppelsekker for hageavfall opphører fra neste sesong.

Kassene plasseres hensiktsmessig med tilfredsstillende antall kasser for hvert felt. Administrasjonen får fullmakt til vurdering av dette, herunder eventuell maling av kassene.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

068/15 KLAGE PÅ AVSLAG OM OMGJØRING AV KJELLERBOD

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 0530/511F av 15.10.15.

Innstilling til vedtak:

Etter en samlet vurdering med bakgrunn i gjeldende praksis, avviser styret klage i e-post av 01.10.15. fra beboer i Søndre Risvolltun 12D om omgjøring av kjellerbod. Styret fastholder svar/tilbakemelding gitt fra administrasjonen i brev av 01.10.15.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

069/15 LADEPUNKT FOR EL-BILER

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 0528/514 av 15.10.15.

Innstilling til vedtak:

Etter en samlet vurdering med bakgrunn i gjeldende tilgjengelig effekt i fellesgarasjene på Risvollan, gjør styret følgende vedtak:

1. Det settes et maks uttak på inntil 10A for alle EL-biluttakene på Risvollan. Dersom det monteres ladebokser som har mer enn 10A, stilles disse (plomberes) ned til 10A. Dette fordi det da åpnes for flere ladeuttak pr garasje. Evt. kostnader for slik plombering belastes bestiller, men må utføres av det firma som monterer ladepunktet. Her må det monteres egen opphengskrok.
2. Beboerne/leietakerne i garasjen kan ha med selv/skaffe selv ladebokser, og disse monteres da sammen med ladepunktet (EL-bil uttaket). Kostnader for montering utføres i regi av borettslaget, men betales av bestiller.
3. Administrasjonen bes forhandle/reforhandle om en redusert pris, evt. gå ut på markedet for å få inn nye/bedre priser. Administrasjonen får fullmakt til å ta denne avgjørelsen.
4. Administrasjonen bes på sikt utrede eventuelle muligheter for å få til for eksempel 1 fast ladepunkt på Risvollan (for hurtiglading). Dette kan gjøres som tidligere avklart, i søknad for *Grønne byer* (dersom det søkes på nytt), eller i samarbeid med NTNU etc.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

070/15 EU-PROSJEKTET «SMARTE BYER» - ORIENTERING

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 0531/320.4 av 19.10.15.

Innstilling til vedtak:

Styret tar fremlagte orientering om avslag på søknad om EU-prosjektet «Smarte byer» til etterretning, jfr. e-post fra Trondheim kommune v/miljøenheten av 17.09.15.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

SAK 071/15 SØKNAD OM ETABLERING AV LEILIGHET I KJELLER

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 0538/511B av 19.10.15.

Innstilling til vedtak:

Etter en samlet vurdering med bakgrunn i gjeldende praksis, og med bakgrunn i kjellerens konstruksjon/oppbygging, avviser styret omsøkte tiltak, jfr. søknad datert 28.08.15. fra andelseier på Utleirtunet 11A.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

SAK 072/15 NAVN PÅ MØTEROM OG «STORSTUE» I NYTT BYGG

Saken ble behandlet på bakgrunn av muntlig saksfremlegg av HHK.

Innstilling til vedtak:

Styret vedtar følgende navn:

Styrerom: Blakli
Møterom: Utleir
Festsal: Risvold

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Trondheim, 22.10.2015

Håkon M. Worren

Gunnar Osvoll

Nils O. Berg

Kari Morken

Dag Kåre Estil

Roger Hagestuen

Birgit Koxvig

Aasgeir Sørhøy

Ragnhild Tiller

Malin Wærnes

Snorre Glåmbu

Henriette H. Kvam
sekretær