

Styremøte i Risvollan Borettslag
avholdt i borettslagets møterom 24.04.2014 kl. 18.00

Til stede: Burkeland Worren Morken Koxvig Hagestuen
 Dahl N O Berg Sørhøy P. I. Berg Slapø
 Ebbesen

Forfall:

Fra adm.: Kvam Pedersen

Det var merknader til innkallingen. Referat fra ekstraordinært allmøte i E-feltet av 31.03.14. manglet. I tillegg var det feil i saksrekkefølgen. Dette er rettet i referatet.

Møtet ble vedtatt beslutningsdyktig.

Presentasjon av Getbox II

Møtet ble innledet med at Get presenterte Getbox II samt et tilbud på en kollektiv avtale med Risvollan Borettslag.

Innstilling til vedtak:

Daglig leder går i forhandlinger med Get for å få ned bindingstiden fra 5 til 3 år samt en månedspris på kr. 0,-. Daglig leder kommer deretter tilbake til styret med saken.

Innstillingen ble vedtatt enstemmig.

Saksliste:

Referatsaker:

- a. Protokoll fra styremøte 20.03.14.
- b. Protokoll fra møte i representantskapet 31.03.14.
- c. Referat fra møte i Renovasjonsutvalget 02.04.14.
- d. Referat fra arbeidsgruppe for vurdering av støy 08.04.14.
- e. Referat fra NU-møte A-feltet 25.03.14.
- f. Referat fra NU-møte C-feltet 16.03.14.
- g. Referat fra NU-møte D-feltet 08.04.14.
- h. Referat fra NU-møte H1-15-feltet 14.03.14.
- i. Referat fra NU-møte Høyblokka 24.03.14.
- j. Referat fra ekstraordinært allmøte E-feltet 31.03.14.
- k. Referat fra allmøte F-feltet 28.01.14.

Øvrige saker

- 029/14 Støyskjermingstiltak
- 030/14 Oppfølging av generalforsamlingsvedtak – støyskjerming Utleirvegen
- 031/14 Administrasjonsbygg- sak til generalforsamling
- 032/14 Sak innmeldt generalforsamling trukket
- 033/14 Ny logo for Risvollan Borettslag
- 034/14 Miljøvennlig rottefelle
- 035/14 Klage på vedtak- merkostnader for ekstra malearbeider

036/14 Prøveordning for innsamling av hageavfall
037/14 Planlagte tiltak, felt og friområder 2014

REFERATSAKER

a. Protokoll fra styremøte 20.03.14.

Protokollen ble godkjent.

b. Protokoll fra møte i representantskapet 31.03.14.

Protokollen ble tatt til underretning.

c. Referat fra møte i Renovasjonsutvalget 02.04.14.

Referatet ble tatt til underretning.

d. Referat fra arbeidsgruppe for vurdering av støy 08.04.14.

Referatet ble tatt til underretning.

e. Referat fra møte i NU A-feltet 25.03.14.

Referatet ble tatt til underretning.

f. Referat fra møte i NU C-feltet 16.03.14.

Referatet ble tatt til underretning.

g. Referat fra møte i NU D-feltet 08.04.14.

Referatet ble tatt til underretning.

h. Referat fra møte i NU H1-15-feltet 14.03.14.

Referatet ble tatt til underretning.

i. Referat fra møte i NU Høyblokka 24.03.14.

Referatet ble tatt til underretning.

j. Referat fra ekstraordinært allmøte i E-feltet 31.03.14.

Referatet ble tatt til underretning.

k. Referat fra allmøte F-feltet 28.01.14.

Referatet ble tatt til underretning.

ØVRIGE SAKER

029/14 STØYSKJERMINGSTILTAK

Styret behandlet sak om støyskjerming langs Utleirvegen.

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 230/702 av 08.04.14.

Innstilling til vedtak:

Styret godkjenner at det sendes byggemelding til kommunen om støyskjermingstiltak på felt A, i hht. COWI AS sin rapport om beregninger og foreslåtte tiltak, datert 23.11.2010 som legges til grunn for byggemeldingen, jfr. vedlegg nr. 3 til sak LP 230/702.

Videre ber styret administrasjonen søke om etablering av fartshumper på Utleirvegen. Hvor mange og plassering av humpene gjøres i samråd med konsulent fra COWI AS og Statens vegvesen (som eier av vege).

Dernest ber styret administrasjonen undersøke muligheten for etablering av støysvake/ evt. støysvabsorberende og støvreduserende belegg på Utleirvegen og sende søknad om dette i tillegg.

Styret sier seg enig med Støyutvalget ang. brev fra beboer på A-feltet angående etablering av masker fra gravearbeider som støyvoll mot Utleirvegen, jfr. e-post av 27.02.2014 og brev fra NU felt A datert 09.03.2014, og ber administrasjonen byggemelde tiltak i første omgang. Tilbakemelding om vedtaket sendes disse i etterkant av styremøte.

Styret bes holdt orientert om framdriften med byggemeldingen og øvrige søknader i hht. vedtaket.

Kostnader forbundet med byggemelding/konsulentbistand belastes konto for *støyskjerming langs Utleirvegen* under *Påkostninger*, hvor det er satt av midler til slike tiltak. Kostnader forbundet med gjennomføring av tiltak blir å vurdere under neste års budsjettbehandling, evt. som egen sak når byggemelding er godkjent.

Innstillingen ble vedtatt enstemmig.

030/14 OPPFØLGING AV GENERALFORSAMLINGSVEDTAK

Styret behandlet oppfølgningssak til generalforsamlingen om støyskjerming langs Utleirvegen.

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 229/12 av 08.04.14.

Innstilling til vedtak:

Styret gir følgende uttalelse til generalforsamlingen:

Generalforsamlingen ber styret fortsette arbeidet med støyskjermingstiltak i Utleirvegen.

Innstillingen ble vedtatt enstemmig.

031/14 ADMINISTRASJONSBYGG- SAK TIL GENERALFORSAMLING

Styret behandlet sak om nytt administrasjonsbygg samt innhold i saksfremlegg til generalforsamling.

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg HHK 214/317 av 03.04.14.

Innstilling til vedtak:

Styret vedtar å legge saken frem for generalforsamlingen 05.05.14. med det innhold som følger av saksfremlegget, men forslag til vedtak endres til:

Generalforsamlingen vedtar bygging av nytt administrasjonsbygg for Risvollan Borettslag i Asbjørn Øveråsv. 1 (tomten til tidligere helsestasjon) innenfor en kostnadsramme på ca. 50 millioner, og gir styret fullmakt til å gjennomføre byggeprosessen.

Innstillingen ble vedtatt enstemmig.

032/14 SAK TIL GENERALFORSAMLING TRUKKET- ORIENTERINGSSAK

Styret er i saksfremlegg HHK 238/317 av 09.04.14. orientert om at innmeldt sak til generalforsamling vedrørende bibehold av tørkestativ på felt H1-15 er trukket tilbake.

Innstilling til vedtak:

Styret tar orienteringen til etterretning.

Innstillingen ble vedtatt enstemmig.

033/14 NY LOGO FOR RISVOLLAN BORETTSLAG

Styret behandlet forslag fra Scanpartner om å endre/oppgradere borettslagets logo i forbindelse med utarbeidelse av ny webbløsning.

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg HHK 228/317 av 08.04.14.

Innstilling til vedtak:

Styret ber administrasjonen ta saken videre med Scanpartner for å få et konkret forslag på bordet. Administrasjonen kommer deretter tilbake til styret på saken.

Innstillingen ble vedtatt enstemmig.

034/14 MILJØVENNLIG ROTTEFELLE

Styret behandlet forslag om montering av miljøvennlig rottefelle i henhold til tilbud fra Anticimex av 18.03.14.

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 236/326 av 09.04.14.

Innstilling til vedtak:

Styret godkjenner at det monteres 1 stk. miljøvennlig rottefelle, jfr. tilbud fra Anticimex av 18.03.14.

Innstillingen ble vedtatt enstemmig.

**035/14 KLAGE PÅ VEDTAK – MERKOSTNADER FOR EKSTRA
MALERARBEIDER – STAKITTGJERDER**

Styret behandlet forslag om at beboere selv kan utføre malearbeider innen en satt frist.

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 232/340.10,535 av 08.04.14.

Innstilling til vedtak:

Styret opprettholder vedtak i sak 021/14 i møte 20.03.2014 med unntak av at de andelseierne/beboerne som selv ønsker, kan utføre malingsarbeider på stakittgjerder og eller gjerder/rekkverk av stående bord (stakittlignende utforming).

Disse malingsarbeidene må da være utført innen malerfirma er ferdig med maling på vedkommendes leilighet. Borettslaget tar ikke ansvar for disse arbeidene i ettertid.

Den enkelte andelseier/beboer bekoster selv malingen.

Innstillingen ble vedtatt enstemmig.

036/14 PRØVEORDNING FOR INNSAMLING AV HAGEAVFALL

Styret behandlet forslag om innkjøp av 3 stk. containere for benyttelse av hageavfall.

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 241/340.10 av 10.04.14, samt muntlig fremlegg i styremøte 24.04.2014.

Innstilling til vedtak:

Styret godkjenner at inntil kr 50.000 benyttelse til innsamlingsenheter for hageavfall ved at avsatte midler tenkt til innkjøp av 2 stk. lagercontainere omdisponeres. Styret gir administrasjonen fullmakt til å gjennomføre det mest aktuelle alternativet.

En innsamlingsenhet plasseres på E-feltet og to på F-feltet.

Ordningen evalueres og vurderes på nytt i forbindelse med neste års budsjett.

Innstillingen ble vedtatt enstemmig.

037/14 PLANLAGTE TILTAK. FELT OG FRIOMRÅDER -2014

Styret behandlet forslag om at planlagte tiltak i felt og friområder gjennomføres inneværende år.

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 242/701 av 10.04.14.

Innstilling til vedtak:

Styret godkjenner at planlagte tiltak i felt og på friområdene gjennomføres i inneværende år i hht. liste i sak LP 0242/701.

Som følge av dette godkjenner styret et merforbruk på konto for *tiltak på friarealer inkl. lekeplasser og oppgradering beplantning* på inntil kr 300.000 sett i forhold til vedtaket i sak 024/14.

Innstillingen ble vedtatt enstemmig.

Trondheim, 24.04.2014

Egil Burkeland

Håkon M. Worren

Kari Morken

Birgit Koxvig

Roger Hagestuen

Ragnhild Dahl

Nils Olaf Berg

Aasgeir Sørhøy

Paal Inge Berg

Fredrik Slapø

Håkon Ebbesen

Henriette H. Kvam
sekretær