



## **Styremøte i Risvollan Borettslag**

**avholdt i borettslagets styrerom 06.04.2017 kl. 18.00**

Til stede:           Osvoll           Worren           Morken           Hagestuen  
                      Breivik           Strand           Kvam

Forfall:            Burkeland

Fra adm.:           Pedersen        Kvam

Det var ingen merknader til innkallingen eller sakslisten.

Møtet ble vedtatt beslutningsdyktig.

### **SAKSLISTE:**

#### **Referatsaker:**

- a. Protokoll fra styremøte 23.03.17.
- b. Referat fra møte i NU D-feltet 08.03.17.

#### **Øvrige saker**

- 034/17 Forslag til innkalling til generalforsamling 2017
- 035/17 Forberedelse til ordinær generalforsamling
- 036/17 Trapper ved Asbjørn Øverås veg 10
- 037/17 Søknad/ønske om bedre tetting av parkeringshuset i Risvollvegen
- 038/17 Framtidige Enøk-tiltak - informasjon og videre fremdrift
- 039/17 Skifte fra dunker til bunntømte containere på Risvollan

#### **REFERATSAKER**

##### **a. Protokoll fra styremøte 23.03.17.**

Protokollen ble godkjent.

##### **b. Referat fra møte i NU D-feltet 08.03.17.**

Referatet ble tatt til underretning.

## **ØVRIGE SAKER**

### **034/17 FORSLAG TIL INNKALLING TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING**

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg HHK 0210/12 av 30.03.17.

#### **Innstilling til vedtak:**

Styret ber om at forslag til innkalling til generalforsamling 2017 oversendes representantskapet.

**Innstillingen ble enstemmig vedtatt.**

### **035/17 FORBEREDELSE TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING**

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg HHK 0211/12 av 30.03.17.

#### **Innstilling til vedtak:**

Styret ber om at både revisor og advokat er tilstede på generalforsamlingen. Revisor presenterer hovedlinjene i regnskapstallene.

Styret presenterer seg for generalforsamlingen.

Styreleder og daglig leder svarer i all hovedsak på spørsmål fra generalforsamlingen.

**Innstillingen ble enstemmig vedtatt.**

### **036/17 TRAPPER VED ASBJØRN ØVERÅS VEG 10**

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 0212/12/511D av 30.03.17.

#### **Innstilling til vedtak:**

Styret avviser forslagene fra Øystein Fostervold i brev datert 15.03.2017 til generalforsamlingen da begge sakene har fått sin løsning i dialog med forslagsstiller.

**Innstillingen ble enstemmig vedtatt.**

**037/17 SØKNAD/ØNSKE OM BEDRE TETTING AV PARKERINGSHUSET I RISVOLLVEGEN**

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 0209/511E av 29.03.17.

**Innstilling til vedtak:**

1. Styret godkjenner at det monteres trespiler (tilsvarende øvrige spiler som er benyttet på bygget) på åpningene i parkeringshuset – som er i hjørnet ut mot Risvoll-vegen og brakkerigg-området.
2. Administrasjonen avklarer og avgjør størrelsen på åpningen. Arbeidet utføres i tilsvarende stil som det allerede er utført tidligere på bygget.
3. Styret ber om at beboer (søker) i E10 fjerner presenningen i nær framtid. Dette med bakgrunn i at det skal monteres spiler, jfr. pkt. 1

Samt at øvrige som provisorisk har montert presenninger, og som ikke allerede er fjernet, også må fjerne disse i nær framtid.

**Innstillingen ble enstemmig vedtatt.**

**038/17 FREMTIDIGE ENØK-TILTAK – INFORMASJON OG VIDERE FREMDRIFT**

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 0215/320.40 av 30.03.17.

**Innstilling til vedtak:**

Styret tar informasjon om aktuelle ENØK-tiltak/besparelsesmuligheter som nevnt over i saksutredningen LP 0215/320.40 til underretning.

Videre ber styret administrasjon følge opp utredninger innefor følgende områder:

1. Utrede nærmere sak om revidering av fordelingsnøkkel for fellesutgifter i borettslaget når det gjelder utvidet bruk av kjellere og boder som et tatt i bruk til opphold/beboelse.
2. Utrede et EMC-system som benyttes på eksisterende SD-anlegg.
3. Fortsette arbeidet med innreguleringer. Dette må inn i en plan for videre arbeid av påbegynte og igangsatte ENØK-tiltak, og sendes styret til behandling på et senere tidspunkt.
4. Utrede nærmere individuelle målinger tilknyttet enten en US eller pr bygg, jfr pkt 1 og 2 i saksutredningen over.

Styret er også positiv til gjennomføring av holdningsskapende kampanjer for å sette fokus på redusert bruk av fjernvarme og varmtvann i borettslaget. Herunder også fokus på felleskostnader og hva som inngår i disse. Administrasjonen følger opp dette.

Styret vedtar at vi avventer nærmere informasjon angående solcelle-prosjektet på Risvollan kontra øvrige tiltak via borettslagets US. Dette med tanke på redusert forbruk av fjernvarme og kostnader til oppvarming kontra etablering av akkumulator-tanker og/eller geotermisk lagring. Styret får denne saken til behandling på et senere tidspunkt.

**Innstillingen ble enstemmig vedtatt.**

**039/17 SKIFTE FRA DUNKER TIL BUNNTØMTE CONTAINERE PÅ RISVOLLAN**

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 0213/317 av 30.03.17.

**Innstilling til vedtak:**

Styret ber administrasjonen utrede/kartlegge og finne aktuelle oppstillingsplasser for bunntømte containere, samt kostnadsberegne etablering av disse på de felt som har dunker i dag. Forslag til plassering sendes de naboutvalgene det gjelder til uttalelse.

Saken sendes deretter til styret til endelig behandling.

**Innstillingen ble enstemmig vedtatt.**

Trondheim, 06.04.2017

Gunnar Osvoll

Håkon M. Worren

Kari Morken

Roger Hagestuen

Line Breivik

Martha L. Strand

Roger Kvam

Henriette H. Kvam  
sekretær