

Styremøte i Risvolla Borettslag

avholdt i borettslagets styrerom 11.04.2019 kl. 18.00

Til stede: Burkeland Hagestuen Strand Morken
 Krohg Høvik Kvam

Forfall:

Fra adm.: Kvam Pedersen

Det var ingen merknader til innkallingen eller sakslisten.

Møtet ble vedtatt beslutningsdyktig.

SAKSLISTE:

Referatsaker:

- a. Protokoll fra styremøte 21.03.19
- b. Referat fra møte i NU A-feltet 12.03.19
- c. Referat fra møte i NU B-feltet 06.03.19
- d. Referat fra møte i NU E-feltet 05.03.19

Øvrige saker

- 026/19 Informasjon om ENOVA-prosjektet, videre arbeid
027/19 Tilbakemelding fra NU H1-15 og NU H2-20, nye garasjer
028/19 Søknad om økonomisk støtte fra Othilienborg IL
029/19 Forberedelse til ordinær generalforsamling 2019
030/19 Krav om tilbakebetaling av kostnader for montering av ladekontakt for EL-bil

REFERATSAKER

a. Protokoll fra styremøte 21.03.19

Protokollen ble godkjent.

b. Referat fra møte i NU A-feltet 12.03.19

Referatet ble tatt til underretning.

c. Referat fra møte i NU B-feltet 06.03.19

Referatet ble tatt til underretning.

d. Referat fra møte i NU E-feltet 05.03.19

Referatet ble tatt til underretning.

ØVRIGE SAKER

026/19 INFORMASJON OM ENOVA-PROSJEKTET, VIDERE ARBEID

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 0257/331 av 04.04.19.

Prosjektet ble presentert for styret av Fosen Innovasjon v/ Ivar Blikø og Enoco v/ Ulf Roar Aakernes.

Innstilling til vedtak:

Styret tar rapport om ENOVA-prosjektet ”Innovative energi- og klimaløsninger i bygg”, datert 05.04.2019 til orientering og takker for det arbeidet som er utført til denne.

Med bakgrunn i rapportens kap. 6, pkt. 6.4 godkjenner styret følgende forslag ved at H2 (Blaklihøgda 2) og Blaklihøgda 2-20 blir forsøksstasjon ved å:

1. Prøve en løsning for å redusere tappevannsproblematikken – spesielt på sommerstid.
2. Helelektrifisere én eller flere leiligheter i H2.
3. Montere energimålere slik at man kan separere hver av blokkene under H2.
4. Vurdering av leiligheten i Søndre Risvolltun 22B som et forsøk på ”smarthus-løsning” med smart-styring etc, jfr e-post av 07.11.18. Dette må utføres i samarbeid tilsvarende de øvrige tiltakene som nevnt i pkt. 1-3.

Saken legges fram for styret på nytt når kostnader til de ulike tiltakene i pkt 1-4 foreligger. Samt en plan for gjennomføring.

Styret ber videre om at det utarbeides en beredskapsplan for det tilfelle at hovedsentralen S1 blir satt ut av drift.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

027/19 TILBAKEMELDING FRA NU H1-15 OG NU H2-20, NYE GARASJER

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 0240/510H1-15 og H2-20 av 27.03.19.

Innstilling til vedtak:

Styret har vurdert innkomne merknader når det gjelder oppføring av nye garasjer på H-feltet. Merknad fra H1-15 er datert 03.03.19, og merknad fra H2-20 er udatert, men mottatt som vedlegg til e-post av 28.02.19.

Styret slutter seg til administrasjonens vurdering av merknadene, jfr. vedlegg 4 og 5 til saksutredning i sak LP/ 0240/510H1-15 og 510H2-20 begge datert 04.04.2019. Naboutvalgene informeres om styrets vedtak.

I tillegg vurderes plassering av søppelnedkast og nedgravde løsninger for søppel på begge feltene. Dette tas med inn i planene og kostnadene estimeres. Forslag til plassering av nedkast sendes NU til høring.

Planer/utforming av byggene rettes opp med bakgrunn i styrets vedtak. Endelig forslag presenteres for beboerne på H1-15 og H2-20 i et åpent fellesmøte. Saken sendes deretter til styret for ny behandling.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

028/19 SØKNAD OM ØKONOMISK STØTTE FRA OTHILIENBORG IL

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg HHK 254/702 av 02.04.19.

Innstilling til vedtak:

Risvollan Borettslag yter økonomisk støtte til Othilienborg IL med kr. 5.000,-.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

029/19 FORBEREDELSE TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2019

Saken ble behandlet på bakgrunn av utkast til innkalling til generalforsamling, med styrets merknader til innkomne saker.

Innstilling til vedtak:

Styret støtter forslagene til «styrets merknad» til innkomne saker under pkt. 6 i innkallingen.

Styreleder presenterer hovedlinjene i årsmeldingen på generalforsamlingen.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

030/19 KRAV OM TILBAKEBETALING AV KOSTNADER FOR MONTERING AV LADEKONTAKT FOR EL-BIL

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 0258/511D av 08.04.19.

Innstilling til vedtak:

Styret har vurdert e-post fra Terje Stordahl, datert 26.02.19 og 11.03.19 angående krav om refusjon for kostnader til montert ladekontakt/ladestasjon for el-bil.

Styret avslår søknaden/kravet fra Stordahl og fastholder vedtak fattet i sak 091/18 og sak 077/18.

Innstillingen ble vedtatt mot 1 stemme.

Trondheim, 11.04.2019

Egil Burkeland

Roger Hagestuen

Martha L. Strand

Kari Morken

Laila Krohg

Inge Høvik

Roger Kvam

Henriette H. Kvam
sekretær