

## **Styremøte i Risvollan Borettslag**

**avholdt i borettslagets styrerom 12.12.2019 kl. 18.00**

Til stede:            Hagestuen    Morken        Strand        Bendiksen  
                         Krohg                                    Kvam

Forfall:            Høvik

Fra adm.:            Kvam            Pedersen

Det var ingen merknader til innkallingen eller sakslisten.

Møtet ble vedtatt beslutningsdyktig.

### **SAKSLISTE:**

#### **Referatsaker:**

- a. Protokoll fra styremøte 24.10.19
- b. Referat fra møte i representantskapet 04.11.19
- c. Referat fra møte i representantskapet 02.12.19
- d. Referat fra møte i NU A-feltet 08.10.19
- e. Referat fra møte i NU B-feltet 28.10.19
- f. Referat fra møte i NU B-feltet 26.11.19 og 30.11.19
- g. Referat fra møte i NU D-feltet 14.11.19
- h. Referat fra møte i NU E-feltet 16.10.19
- i. Referat fra møte i NU G-feltet 29.10.19
- j. Referat fra møte i NU H2-20 14.11.19

#### **Øvrige saker**

- 073/19            Forsøksleiligheter og videre fremdrift, H2  
074/19            TV Risvollan- styrets tanker om veien videre  
075/19            Transparent saksbehandling i Risvollan BL- innspill fra KU og videre arbeid  
076/19            Klage på ilagt egenandel etter vannskade  
077/19            Utleirparken aktivitetstun

## REFERATSAKER

### a. Protokoll fra styremøte 24.10.19

Protokollen ble godkjent.

### b. Referat fra møte i representantskapet 04.11.19

Referatet ble tatt til underretning.

### c. Referat fra møte i representantskapet 02.12.19

Referatet ble tatt til underretning.

### d. Referat fra møte i NU A-feltet 08.10.19

Referatet ble tatt til underretning.

### e. Referat fra møte i NU B-feltet 28.10.19

Referatet ble tatt til underretning.

### f. Referat fra møte i NU B-feltet 26.11.19 og 30.11.19

Referatet ble tatt til underretning.

### g. Referat fra møte i NU D-feltet 14.11.19

Referatet ble tatt til underretning.

### h. Referat fra møte i NU E-feltet 16.10.19

Referatet ble tatt til underretning.

### i. Referat fra møte i NU G-feltet 29.10.19

Referatet ble tatt til underretning.

### j. Referat fra møte i NU H2-20 14.11.19

Referatet ble tatt til underretning.

## ØVRIGE SAKER

### 073/19            FORSØKSLEILIGHETER OG VIDERE FREMDRIFT, H2

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 0831/331 av 02.12.19.

#### **Innstilling til vedtak:**

Styret syns aktuell informasjon om ulike forskningsaktiviteter innen energi ved Risvollan Borettslag er interessante.

Videre godkjenner styret at en videreføring av TermFlex-prosjektet, ref planbe-skrivelse i vedlegg 2 i saksutredning til sak LP/0831/331 for leilighetene i H2 kan igangsettes. Forsøket er planlagt å vare i 1 år fra når utstyr er tilfredsstillende montert og når igangsetting er klargjort.

Styret overlater til administrasjonen å fastsette en påskjønnelse til de som deltar i forsøket.

Dernest tilleggsbevilger styret kr 700.000 for å sette i gang prosjektet med forsøksleilighetene i H2 på Risvollan. Posten *Enøk-tiltak – forsøksleilighetene* økes samlet til kr 1.000.000.

Styret holdes informert gjennom hele forsøksperioden, og må godkjenne forslag om etablering av eventuelt nye tiltak som måtte komme fram i, under og/eller etter at forsøket er ferdig. Etter at forsøksperioden er slutt, må styret informeres via aktuelle rapporter. Dette gjøres innen montert utstyr fjernes.

**Innstillingen ble enstemmig vedtatt.**

**074/19 TV RISVOLLAN- STYRETS TANKER OM VEIEN VIDERE**

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg HHK 0774/621 av 05.11.19.

**Innstilling til vedtak:**

Styret tar opp saken til ny behandling i møtet 13.02.2020. Deretter tas saken opp til videre diskusjon i fellesmøte med kontaktutvalget 27.02.2020.

**Innstillingen ble enstemmig vedtatt.**

**075/19 TRANSPARENT SAKSBEHANDLING I RISVOLLAN BL-INNSPILL FRA KU OG VEIEN VIDERE**

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg HHK 0810/12 av 20.11.19.

**Innstilling til vedtak:**

Styret tar opp saken til ny behandling i møte 23.01.2020. Det avholdes deretter et møte med kontaktutvalget i slutten av januar, hvor målet er å enes om en innstilling til generalforsamlingen.

**Innstillingen ble enstemmig vedtatt.**

**076/19 KLAGE PÅ ILAGT EGENANDEL ETTER VANNSKADE**

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg HHK 0821/511D av 02.12.19.

**Innstilling til vedtak:**

Klager gis ikke medhold i sin klage og krav om egenandel opprettholdes.

**Innstillingen ble enstemmig vedtatt.**

**077/19            UTLEIRPARKEN AKTIVITETSTUN**

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 0832/511B/701 av 02.12.19.

**Innstilling til vedtak:**

Styret godkjenner at det arbeides videre med framlagt skisse for Utleirparken aktivitetstun datert 03.12.19 innenfor avsatte budsjetttrammer for 2020.

Tiltaket gjennomføres i samråd med NU felt B så langt det lar seg gjøre innenfor gjeldende vedtak.

Styret ønsker ellers at det kan benyttes så vedlikeholdsfritt utstyr/materiale som mulig.

**Innstillingen ble enstemmig vedtatt.**

Trondheim, 12.12.2019

Roger Hagestuen

Kari Morken

Martha L. Strand

Laila Krohg

Roger Kvam

Kristian Bendiksen

Henriette H. Kvam  
sekretær