

Protokoll fra styremøte i Risvollan Borettslag

Tittel: Styremøte i Risvollan Borettslag

Dato: 15.09.2022 18:00

Sted: Borettslagets styreverom

Deltakere

- Roger Hagestuen (Styreleder)
- Roger Aalberg (Styremedlem)
- Inger Finserås (Styremedlem)
- Susan Furu Haugen Burkeland (Styremedlem)
- Kristian Bendiksen (Styremedlem)
- Bodil R Tyrhaug Riedel (Styremedlem)
- Roger Kvam (Styremedlem)

Styreleder Roger Hagestuen ledet møtet.

Sak 2022-097 Protokoll fra styremøte 18.08.22

Tatt til orientering

Sak 2022-098 Referat fra møte i Representantskapet 05.09.22

Tatt til orientering

Sak 2022-099 Referat fra møte i NU A-feltet 22.08.22

Tatt til orientering

Sak 2022-100 Referat fra møte i NU A-feltet 05.09.22

Tatt til orientering

Sak 2022-101 Referat fra møte i NU B-feltet 23.08.22

Kommentar

Frisbeebanen skal skiltes med åpningstider og kasteretning.

Tatt til orientering

Sak 2022-102 Referat fra møte i NU D-feltet 29.06.22

Tatt til orientering

Sak 2022-103 Referat fra møte i NU E-feltet 30.08.22

Tatt til orientering

Sak 2022-104 Forslag til virksomhetsplan og 1. utkast til budsjett 2023

Vedtak

Endringer vedtatt i Budsjettutvalget tas inn og endelig utkast til budsjett for 2023 legges frem for styret i møtet 20.10.22.

Enstemming: Ja

Sak 2022-105 Saker til fellesmøte med kontaktutvalget

Vedtak

Styret vedtar følgende saksliste til det kommende møte med Kontaktutvalget 22.09.22:

- Utelager (KU)
- Pakkeautomater (KU)
- Skjødselsplan (KU)
- Asfaltering (KU)
- Dyrehold (KU)
- Vedlikeholdsplan (KU)
- Bli kjent arrangement (KU)
- Gjenbruksdag i RBL (KU)
- Infoskriv nye beboere (KU)
- Skilting på offentlige ladeplasser (KU)
- Kommunale boliger (KU)
- Åpent beboermøte 03.11.22 (Styret)
- Hvordan fungerer KU i dag? (styret)
- Saker/søknader som krever samtykke fra naboer (Styret)

Enstemming: Ja

Sak 2022-106 Saker til fellesmøte med representantskapet

Vedtak

Styret vedtar følgende saksliste til det kommende fellesmøte med Representantskapet 06.10.22:

- Habilitet (Styret)
- Åpent beboermøte 03.11.22 (Styret)
- Budsjett 2023 (Styret)
- Representantskapets referater (Styret)
- Eventuelt

Enstemming: Ja

Sak 2022-107 Åpent beboermøte 3. november- planlegging

Vedtak

Styret vedtar følgende agenda til åpent beboermøte 03.11.22:

- Budsjett 2023
- Status på diverse generalforsamlingsvedtak
- Skjødsel av utearealer
- Mål- og tiltaksplan 2023-2026
- åpen spørsmålsrunde

Enstemming: Ja

Sak 2022-108 Presentasjon av ny hjemmeside for Risvollan Borettslag

Vedtak

Styret ber om at innspill til ny hjemmeside vurderes og at det arbeides videre med ferdigstillelse av siden.

Enstemming: Ja

Sak 2022-109 Forslag om utredning av parsell, kolonihager på Risvollan

Vedtak

Parsell/kolonihager tas opp til vurdering når fremtidig bruk av tomten til midlertidig barnehage skal avgjøres.

Enstemming: Ja

Sak 2022-110 Søknad om montering av paviljong, felt A

Vedtak

Søknad om montering av paviljong avslås med bakgrunn i manglende samtykke fra tilstøtende naboer, jfr. Info.håndbokens pkt. 5.25.

Gjeldende retningslinje tas opp til diskusjon i fellesmøte med KU.

Kommentar

Roger Aalberg er inhabil og deltok ikke i behandling av saken.

Stemmer

Roger Hagestuen	Ja
Roger Aalberg	Ikke tilstede
Inger Finserås	Ja
Susan Furu Haugen	
Burkeland	Nei
Kristian Bendiksen	Ja
Bodil R Tyrhaug Riedel	Ja
Roger Kvam	Ja

Sak 2022-111 Utvidelse av stikkveg mellom H16 og H18, Blaklihøgda

Vedtak

Styret godkjenner at stikkvegen mellom H16 og H18 utvides slik det går fram av skisse fra Pir II, sendt i e-post pr 31.08.22, jfr vedlegg 1. Arbeidet utføres samtidig som det øvrige på stikkvegen.

Enstemming: Ja

Sak 2022-112 Ønske om utvidelse av NU-bod i H7

Vedtak

Søknad om utvidelse av NU-bod i H7 avslås. Avslaget begrunnes med usikre økonomiske tider og styret prioriterer ikke å avsette midler til dette tiltaket nå.

Enstemming: Ja

Sak 2022-113 Innspill til Mål- og tiltaksplan 2023-2026

Vedtak

Styret har vurdert naboutvalgenes innspill og takker for disse. Styret vedtar likevel ingen endringer i planen. Dette med bakgrunn i at planen enten allerede dekker forslagene eller at foreslåtte endringer ikke hører hjemme i en slik overordnet plan. Styret ber daglig leder om gi tilbakemelding til de respektive NU.

Enstemming: Ja

Sak 2022-114 Oppfølging av trafikktelling på felt A

Vedtak

Styret vedtar å ikke overta kommunal gangvei i A-feltet i privat eie. Bakgrunnen for dette er økonomiske årsaker, samt at en slik overtakelse vil skape presedens for andre boligfelt i Risvollan Borettslag.

Styret oppfordrer naboutvalget på A-feltet til å iverksette en informasjons- og holdningsskapende kampanje for å redusere biltrafikken i feltet.

Enstemming: Ja

Roger Hagestuen, Styreleder

Roger Aalberg, Styremedlem

Inger Finserås, Styremedlem

Susan Furu Haugen Burkeland, Styremedlem

Kristian Bendiksen, Styremedlem

Bodil R Tyrhaug Riedel, Styremedlem

Roger Kvam, Styremedlem