

## **Protokoll fra styremøte i Risvollan Borettslag**

**Tittel:** Styremøte i Risvollan Borettslag 17.02.22

**Dato:** 17.02.2022 18:00

**Sted:** Blakli

---

### **Deltakere**

- Roger Hagestuen (Styreleder)
- Roger Aalberg (Styremedlem)
- Kari Morken (Styremedlem)
- Inger Finserås (Styremedlem)
- Susan Furu Haugen Burkeland (Styremedlem)
- Laila Pedersen
- Kristian Bendiksen (Styremedlem)
- Roger Kvam (Styremedlem)
- Henriette Kvam

Styreleder Roger Hagestuen ledet møtet.

---

### **Sak 2022-009 Protokoll fra styremøte 20.01.22**

Tatt til orientering

---

### **Sak 2022-010 Referat fra møte i NU A-feltet 26.01.22**

Tatt til orientering

---

### **Sak 2022-011 Referat fra møte i NU B-feltet 18.01.22**

Tatt til orientering

---

### **Sak 2022-012 Referat fra møte i NU D-feltet 27.10.21**

Tatt til orientering

---

### **Sak 2022-013 Referat fra møte i NU D-feltet 17.11.21**

Tatt til orientering

---

### **Sak 2022-014 Referat fra møte i NU E-feltet 01.02.22**

Tatt til orientering

---

### **Sak 2022-015 Referat fra møte i NU F-feltet 27.01.22**

Tatt til orientering

---



## **Sak 2022-016 Daglig leders rapport 4. kvartal 2021**

### **Vedtak**

Styret tar daglig leders rapport for 4. kvartal 2021 til orientering.

**Enstemming: Ja**

---

## **Sak 2022-017 Ordinær generalforsamling i Risvollan Eiendom AS**

### **Vedtak**

Det oppnevnes en valgkomite som skal innstille på kandidater til selskapets styre. Til valgkomite oppnevnes Roger Aalberg og Inger Finserås.

**Enstemming: Ja**

---

## **Sak 2022-018 Saker til fellesmøte med kontaktutvalget**

### **Vedtak**

Styrets vedtar følgende saksliste til det kommende fellesmøte med kontaktutvalget:

- Utelager (Styret)
- Garasjeleie/parkeringsleie (KU)
- Boforholdene i høyblokka (KU)
- Pakkeautomater (KU)
- Prissetting av elbillading (KU)
- Skilting på offentlige ladeplasser (KU)
- Ekstraordinær generalforsamling (KU)
- Maling/grunning på innsiden av karm på nye vinduer (KU)
- Dugnader i feltene (KU)

**Enstemming: Ja**

---

## **Sak 2022-019 Saker til fellesmøte med representantskapet**

### **Vedtak**

Styret vedtar følgende saksliste til det kommende fellesmøte med representantskapet:

- Ekstraordinær generalforsamling 14.03.22- forberedelse.

**Enstemming: Ja**

---

## **Sak 2022-020 Styrets årsmelding- redaksjonskomite**

### **Vedtak**

Styret oppnevner en redaksjonskomite bestående av Roger Hagestuen, Kari Morken og Susan F. Burkeland til å utarbeide forslag til pkt. 3- styrets arbeid i perioden 2021-2022 i styrets årsberetning. Styret ber om at forslaget fremlegges til behandling i styremøte 10. mars.

**Enstemming: Ja**

---



## **Sak 2022-021 Dato for åpent beboermøte**

### **Vedtak**

Åpent beboermøte avholdes tirsdag 5. april 2022 kl. 18.00 i Risvold. Det settes krav til påmelding. Administrasjonen innkaller beboerne til møte. Styret setter Mål- og tiltaksplan 2023-2026 og fortetting på agendaen.

**Enstemming: Ja**

---

## **Sak 2022-022 Leiepriser Risvold- vurdering av økning**

### **Vedtak**

Som en følge av økte utgifter til renhold av Risvold, vedtar styret følgende nye utlei-priser fra og med 1. mars 2022:

- Formiddag/ettermiddag: kr. 1.400,- inkl. vask. (kr. 1.200,- for andelseiere)
- Hel dag kr. 2.600,- inkl. vask. (Kr. 2.200,- for andelseiere)  
Det tas et tillegg på kr. 500,- for leie av kjøkken.
- Fredag/ lørdag: kr. 5.300,- inkl. vask. (kr. 3.800,- for andelseiere)
- Hel helg: kr. 10.000,- inkl. vask. (kr. 7.000,- for andelseiere)
- Arrangement i regi av naboutvalget: kr. 700,-.

**Enstemming: Ja**

---

## **Sak 2022-023 Systemer for digitalt avstemming**

**Utsatt**

---

## **Sak 2022-024 Avtale om kjøp, salg og ombygging av næringsseksjon til 15 leiligheter**

### **Vedtak**

Styret godkjenner avtalen mellom Ren Risvollan AS og Risvollan Borettslag om kjøp, salg og ombygging av næringsseksjon til 15 leiligheter i eksisterende bygningsmasse i Ingeborg Aas veg 2. Styret gir daglig leder fullmakt til å signere avtalen. Dette under forutsetning av at avtalens innhold ikke endres. Mindre justeringer godtas.

**Enstemming: Ja**

---

\_\_\_\_\_  
Roger Hagestuen, Styreleder

\_\_\_\_\_  
Roger Aalberg, Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kari Morken, Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Inger Finserås, Styremedlem



Susan Furu Haugen Burkeland, Styremedlem

[REDACTED]

Kristian Bendiksen, Styremedlem

Roger Kvam, Styremedlem

[REDACTED]

