

## **Styremøte i Risvolla Borettslag**

avholdt i borettslagets styrerom 17.03.2016 kl. 18.00

Til stede:           Burkeland    Worren       N O Berg    Morken       Hammervold  
                      Hagestuen   Estil         Tiller       Slapø        Sørhøy  
                      Glåmbu

Forfall:

Fra adm.:           Pedersen     Kvam

Det var ingen merknader til innkallingen eller sakslisten.

Møtet ble vedtatt beslutningsdyktig.

### **SAKSLISTE:**

#### **Referatsaker:**

- a. Protokoll fra styremøte 18.02.16.
- b. Referat fra møte i Representantskapet 16.02.16.
- c. Referat fra møte i Kontaktutvalget 27.01.16.
- d. Referat fra fellesmøte mellom styret og kontaktutvalget 03.03.16.
- e. Referat fra møte i NU D-feltet 11.01.16.
- f. Referat fra møte i NU E-feltet 15.02.16.
- g. Referat fra møte i NU H2-20 28.01.16.
- h. Referat reguleringsplan for Blaklieggen – igangsatt planarbeid, uttalelse av 25.02.16.

#### **Øvrige saker**

014/16 Styrets årsberetning 2015

015/16 Årsregnskap 2015

016/16 Saker innmeldt til ordinær generalforsamling

017/16 Allmøter 2016

018/16 Bedriftshelsetjeneste i Risvollan Borettslag  
019/16 Sak til GF- nytt pkt. 5-3 i vedtektene – ansvar ved ombygging  
020/16 Sak til GF- endring av vedtektenes pkt. 9-1 (1) Naboutvalg  
021/16 Sak til GF- endring av vedtektenes pkt. 9-2 Valgkomite  
022/16 Bilkollektiv på Risvollan  
023/16 Solcellepanel på høyblokka  
024/16 Oppsett av trampoliner  
025/16 Informasjon om målt radon på Risvollan  
026/16 Klage på vedtak om fjerning av port i smug mellom bygg

## **REFERATSAKER**

### **a. Protokoll fra styremøte 18.02.16.**

Protokollen ble godkjent.

### **b. Referat fra møte i representantskapet 16.02.16.**

Protokollen ble godkjent.

### **c. Referat fra møte i kontaktutvalget 27.01.16.**

Referatet ble tatt til underretning.

### **d. Referat fra fellesmøte mellom styret og kontaktutvalget 03.03.16.**

Referatet ble tatt til underretning.

### **e. Referat fra møte i NU D-feltet 11.01.16.**

Referatet ble tatt til underretning.

### **f. Referat fra møte i NU E-feltet 15.02.16.**

Referatet ble tatt til underretning.

### **g. Referat fra møte i NU H2-20 28.01.16.**

Referatet ble tatt til underretning.

### **h. Referat reguleringsplan for Blaklieggen – igangsatt planarbeid, uttalelse av 25.02.16.**

Referatet ble tatt til underretning.

## **ØVRIGE SAKER**

### **014/16 STYRETS ÅRSBERETNING 2015**

Styret behandlet forslag til styrets årsberetning 2015.

**Innstilling til vedtak:**

Årsberetning for 2015 vedtas og legges frem for generalforsamlingen.

**Innstillingen ble enstemmig vedtatt.**

**015/16      ÅRSREGNSKAP 2015**

Styret behandlet forslag til årsregnskap 2015 for Risvollan Borettslag.

**Innstilling til vedtak:**

Årsregnskap 2015 vedtas og legges frem for generalforsamlingen.

**Innstillingen ble enstemmig vedtatt.**

**016/16      SAKER INNMELDT TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2016**

Styret behandlet saker innmeldt til ordinær generalforsamling 2016.

Styret gjennomgikk og drøftet sak for sak.

**Innstilling til vedtak:**

1. Regnskapsbilag – forslagsstiller: Håvar Weisser  
Administrasjonen sjekker nye regler i regnskapsloven og endrer sin praksis i hht, dette. Administrasjonen gir tilbakemelding til forslagsstiller om dette.
2. Økonomi/sparetiltak i Risvollan Borettslag- forslagsstiller Ole Marius Espås  
Administrasjonen kontakter forslagsstiller for en gjennomgang av saken og kommer med en tilbakemelding til styret på om saken kommer opp som sak på generalforsamling.
3. Avvikling av TV Risvollan- forslagsstiller Ole Marius Espås  
Sak fremmes for generalforsamlingen. Administrasjonen kontakter TV Risvollan for en gjennomgang av saken. Styret utarbeider deretter en uttalelse til generalforsamlingen.
4. Kompensasjon i forbindelse med rehabilitering- forslagsstillere: Carla H. Dahle, Geir Larsen og Leif Roger Guttelvik  
Administrasjonen kaller inn de tre forslagsstillerne til et møte rette over påske for nærmere avklaring/gjennomgang av saken. Administrasjonen kommer deretter tilbake til styret på saken.
5. Reduksjon av representantskapets medlemmer- forslagsstiller: Representantskapet

Saken fremmes for generalforsamling

6. Reduksjon i valgkomiteens medlemmer – forslagsstiller: Representantskapet  
Administrasjonen kontakter representantskapet og ber de trekke saken, da samme sak fremmes av styret.
7. Miljømidler- forslagsstiller NU H1-15  
Saken fremmes for generalforsamlingen. Styret utarbeider uttalelse til generalforsamlingen.

**Innstillingen ble enstemmig vedtatt.**

#### **017/16 ALLMØTER 2016**

Styret ble forelagt referater fra feltenes allmøter 2016 etter saksfremlegg HHk 0127/510 av 08.03.16.

#### **Innstilling til vedtak:**

Styret tar de fremlagte referater til underretning.

**Innstillingen ble enstemmig vedtatt.**

#### **018/16 BEDRIFTSHELSETJENESTE I RISVOLLAN BORETTSLAG**

Styret behandlet forslag om ny leverandør av bedriftshelsetjenester for ansatte i Risvollan Borettslag. Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg HHK 0116/273 av 02.03.16.

#### **Innstilling til vedtak:**

Styret godkjenner at det inngås avtale om bedriftshelsetjeneste med Din Bedriftshelsetjeneste AS.

**Innstillingen ble enstemmig vedtatt.**

#### **019/16 SAK TIL GENERALFORSAMLING- NYTT PKT. 5-3 – ANSVAR VED OMBYGGING**

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg HHK 0119/22 av 03.03.16.

**Innstilling til vedtak:**

Styret støtter forslag til nytt pkt. 5-3 i borettslagets vedtekter, og ber administrasjonen sørge for at saken kommer med på sakslisten til generalforsamling 02.05.16.

Videre ber styret om at de nye reglene tas inn som egen retningslinje i Informasjonshåndbokens pkt. 5.

**Innstillingen ble enstemmig vedtatt.**

**020/16            SAK TIL GENERALFORSAMLING- ENDRING AV VEDTEKTENES PKT.  
9-1 (1) NABOUTVALG**

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg HHK 0113/511E av 01.03.16.

Styret diskuterte det økonomiske aspektet ved en sammenslåing av to naboutvalg. Styret var av den oppfatning at penger innestående på konto overdras til det overtakende felt.

**Innstilling til vedtak:**

Styret støtter forslag til endring av pkt. 9-1 Naboutvalg i borettslagets vedtekter, og ber administrasjonen sørge for at saken kommer med på sakslisten til generalforsamling 02.05.16.

**Innstillingen ble enstemmig vedtatt.**

**021/16            SAK TIL GENERALFORSAMLING- ENDRING AV VEDTEKTENES PKT.  
9-2 VALGKOMITE**

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg HHK 0130/12 av 11.03.16.

**Innstilling til vedtak:**

Styret støtter forslag til nytt pkt. 9-2 (2) i borettslagets vedtekter, og ber administrasjonen sørge for at saken kommer med på sakslisten til generalforsamling 02.05.16.

**Innstillingen ble enstemmig vedtatt.**

**022/16            BILKOLLEKTIV PÅ RISVOLLAN**

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 0122/12 av 07.03.16.

**Innstilling til vedtak:**

Styret ser positivt på at Trondheim bilkollektiv etablerer seg på Risvollan, men alt arbeid og kostnader forbundet med tiltaket er borettslaget uvedkommende.

Styret i Risvollan Borettslag stiller inntil to plasser på Risvollan til disposisjon, og disse reserveres Trondheim bilkollektiv. Plassene skal være utomhus, og administrasjonen får fullmakt til å godkjenne aktuell plassering/-er.

Administrasjonen får også fullmakt til å inngå leiekontrakt og avtale leiekostnad med Trondheim bilkollektiv.

Dersom det er ønskelig at det monteres ladekontakt for EL-bil/hybrid-bil, blir kostnaden å betale tilsvarende månedlig beløp for slikt forbruk (pr. tiden kr 225 pr. mnd), evt. forbruk etter avlesing i hht. gjeldende vedtak. Montering av lader med tilbehør i hht. gjeldende vedtak bekostes i sin helhet av bilkollektivet.

**Innstillingen ble enstemmig vedtatt.**

**023/16 SOLCELLEPANEL PÅ HØYBLOKKA**

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 021/12 av 07.03.16.

**Innstilling til vedtak:**

Styret ber administrasjonen arbeide videre med saken opp mot diverse leverandører av solcellesystem bl.a. for å undersøke hva dette kan medføre av muligheter og lønnsomhet for borettslaget.

**Innstillingen ble enstemmig vedtatt.**

**024/16 OPPSETT AV TRAMPOLINER I RISVOLLAN BORETTSLAG**

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg HHK 0145/511 av 16.03.16.

**Innstilling til vedtak:**

Styret ber administrasjonen utarbeide forslag til nye retningslinjer for oppsett/montering av trampoliner i Risvollan Borettslag, hvor tilbakemeldingen fra kontaktutvalget hensyntas.

**Innstillingen ble enstemmig vedtatt.**

**025/16 INFORMASJON OM MÅLT RADON PÅ RISVOLLAN**

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 0139/511 av 14.03.16.

**Innstilling til vedtak:**

Styret tar informasjon fra måleresultater for måling av radon i Blaklihøgda, utført av Eurofins Radonlab den 03.03.2016 til orientering.

Ønsker beboerne å få målt radon ved senere anledninger, utføres dette i beboernes regi/for beboernes kostnad.

**Innstillingen ble enstemmig vedtatt.**

**026/16            KLAGE PÅ VEDTAK OM FJERNING AV PORT I SMUG MELLOM BYGG**

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 0138/511D av 14.03.16.

**Innstilling til vedtak:**

Styret opprettholder vedtaket i sak 011/16, og ber om at porten/døren mellom bygg D16 og D18, som nevnt i vedtakets punkt nr 2, fjernes.

**Innstillingen ble enstemmig vedtatt.**

Trondheim, 17.03.2016

Egil Burkeland

Håkon M. Worren

Nils O. Berg

Kari Morken

Roger Hagestuen

Dag Kåre Estil

Aasgeir Sørhøy

Anders Hammervold

Ragnhild Tiller

Fredrik Slapø

Snorre Glåmbu

Henriette H. Kvam  
sekretær