

## **Styremøte i Risvolla Borettslag**

**avholdt i borettslagets styrerom 17.09.2020 kl. 18.00**

Til stede:            Hagestuen      Morken          Strand          Bendiksen  
                         Krohg            Johnsrud        Kvam

Forfall:

Fra adm.:            Kvam            Pedersen

Det var ingen merknader til innkallingen eller sakslisten.

Møtet ble vedtatt beslutningsdyktig.

### **SAKSLISTE:**

#### **Referatsaker:**

- a. Protokoll fra styremøte 20.08.20
- b. Referat fra møte i NU A-feltet 18.08.20
- c. Referat fra møte i NU E-feltet 25.08.20
- d. Referat fra møte i NU G-feltet 25.08.20

#### **Øvrige saker**

- 059/20      Forslag til virksomhetsplan/budsjett 2021
- 060/20      Saker til fellesmøte med kontaktutvalget
- 061/20      Saker til fellesmøte med representantskapet
- 062/20      Søknad fra Trondheim kommune om forlengelse av festekontrakt for midlertidig barnehage
- 063/20      Kjøpekontrakt på 15 nye andeler i Ingeborg Aas veg 2
- 064/20      Åpent beboermøte om TV Risvolla
- 065/20      Jubileumsberetning
- 066/20      Toppbord og håndlist. Fremtidig vedlikehold
- 067/20      Rømningsveg fra balkongene – oppfølging av styrevedtak
- 068/20      Kjøp/leasing av ny hjullaster
- 069/20      Innføring av smartoblat, felt C- evaluering
- 070/20      Oppstabet lekehus på borettslagets fellesområde ved H12A

## **REFERATSAKER**

### **a. Protokoll fra styremøte 20.08.20**

Protokollen ble godkjent.

### **b. Referat fra møte i NU A-feltet 18.08.20**

Referatet ble tatt til underretning.

### **d. Referat fra møte i NU E-feltet 25.08.20**

Referatet ble tatt til underretning.

### **e. Referat fra møte i NU G-feltet 25.08.20**

Referatet ble tatt til underretning.

## **ØVRIGE SAKER**

### **059/20 FORSLAG TIL VIRKSOMHETSPLAN/BUDSJETT 2021**

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg HHK 0697/110 av 11.09.20.

#### **Innstilling til vedtak:**

Styret tar forslaget til orientering. Daglig leder kaller inn til møte i budsjettutvalget og utvalget legger frem sitt endelige forslag i styremøte 22.10.20.

**Innstillingene ble enstemmig vedtatt.**

### **060/20 SAKER TIL FELLESMØTE MED KONTAKTUTVALGET**

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg HHK 0663/510 av 31.08.20.

#### **Innstilling til vedtak:**

Styret vedtar følgende saksliste til det kommende fellesmøte med Kontaktutvalget:

- Brannsikkerhet i garasjer (KU)
- Trafikksikkerhetstiltak (KU)
- Skilting i borettslaget (KU)
- Ny parkeringsordning i borettslaget (KU)
- Risvollan Senter og området rundt (KU)
- Vedlikehold av ballområdet i Stordalen (KU)
- Jubileumsfeiringen (KU)
- «Bli kjent vandring» og midler øremerket dette (KU)
- Økning av NU-honorar (KU)
- Tilbakemelding etter generalforsamling 2020 (KU)
- Jubileumsberetning (Styret)
- Gjennomføring av åpent beboermøte om TV Risvollan (Styret)

**Innstillingen ble enstemmig vedtatt.**

**061/20 SAKER TIL FELLESMØTE MED REPRESENTANTSKAPET**

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg HHK 0664/13 av 31.08.20.

Representantskapet har ikke meldt inn saker innen fristen.

**Innstilling til vedtak:**

Styret vedtar følgende saksliste til det kommende fellesmøte med representantskapet:

- Evaluering av årets generalforsamling samt kommende generalforsamling
- Orientering fra fellesmøte med kontaktutvalget
- Brannteknisk oppgradering i borettslaget- styret orienterer
- Gjennomføring av åpent beboermøte om TV Risvollan

**Innstillingen ble enstemmig vedtatt.**

**062/20 SØKNAD FRA TRONDHEIM KOMMUNE OM FORLENGELSE AV FESTE KONTRAKT FOR MIDLERTIDIG BARNEHAGE**

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg HHK 0665/140 av 01.09.20.

**Innstilling til vedtak:**

Styret godkjenner søknaden og forlenger avtalen om midlertidig barnehage ut 2025.

**Innstillingen ble enstemmig vedtatt.**

**063/20 UTKAST TIL KJØPEKONTRAKT PÅ 15 NYE ANDELER I INGEBORG AAS VEG 2 – ORIENTERING**

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg HHK 0693/380/140 av 11.09.20.

**Innstilling til vedtak:**

Styret tar orienteringen til underretning.

**Innstillingen ble enstemmig vedtatt.**

**064/20 ÅPENT BEBOERMØTE OM TV RISVOLLAN**

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg HHK 0666/621 av 01.09.20.

**Innstilling til vedtak:**

Styret tar sak om gjennomføring av åpent beboermøte om TV Risvollans fremtid, videre med kontaktutvalget og representantskapet i kommende fellesmøter.

**Innstillingen ble enstemmig vedtatt.**

**065/20 JUBILEUMSBERETNING**

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg HHK 0690/62 av 08.09.20.

**Innstilling til vedtak:**

Etter fellesmøte med kontaktutvalget 24.09.20, avholder styrets leder og daglig leder et møte med Mads Holmvik for å avklare veien videre samt økonomien i prosjektet.

Styret gir rom for en tilleggsbevilgning, begrenset oppad til kr. 40.000,-, til dekning av utgifter til grafiker.

**Innstillingen ble enstemmig vedtatt.****066/20 TOPPBORD OG HÅNDLIST- FERMTIDIG VEDLIKEHOLD**

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 0685/361 av 08.09.20.

**Innstilling til vedtak:**

Styret ber administrasjonen arbeide videre med saken, samt at den behandles sammen med sak om «Generelt vedlikehold i Risvollan Borettslag» som kommer opp for styret 22.10.2020.

**Innstillingen ble enstemmig vedtatt.****067/20 RØMNINGSVEG FRA BALKONGENE – OPPFØLGING AV STYREVEDTAK**

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 0687/320.2 av 08.09.20.

**Innstilling til vedtak:**

Styret tar informasjon fra advokat Morten Brandhaug i brev av 09.09.20 til etterretning.

Styret godkjenner at det engasjeres fagfolk til å bistå borettslaget i det videre arbeidet for å vurdere hva som eventuelt må gjøres for å oppgradere byggene slik at disse minst svarer til kravene satt i byggeforskrift 15. november 1984 nr 1892 (BF 1985).

Resultatet legges fram for styret så snart dette foreligger.

Administrasjonen sørger ellers for å avklare og planlegge de kryss og innkjøringer som kan utvides for å få fram brannvesenets stigebil på en kurant måte.

**Innstillingen ble enstemmig vedtatt.****068/20 KJØP/LEASING AV HJULLASTER**

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 0684/411 av 08.09.20.

**Innstilling til vedtak:**

Styret godkjenner at det kjøpes inn en ny hjullaster til en pris på ca 1.000.000 kr i år. Valg av type hjullaster overlates til administrasjonen.

Kostnadene tas over driftsbudsjettet.

**Innstillingen ble enstemmig vedtatt.**

## 069/20            INNFØRING AV SMARTOBLAT FELT C- EVALUERING

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 0686/511C av 08.09.20.

### **Innstilling til vedtak:**

Styret godkjenner at SmartOblat-ordningen på C-feltet (Ada Arnfinsensv) beholdes slik den nå er innført med følgende endring: De som har parkeringsplass inne i garasjene får **ingen** oblat for denne bilen, men får **en** oblat til bil nr 2 dersom de har to biler.

Det innføres tilsvarende ordning for felt G (Marie Sjørdalsv) og H2-20 (Blaklihøgda 2-20) fra 2021, og kostnader til gjennomføring av ordningen legges inn i neste års budsjett.

Om samme ordning med Smart Oblat, skal innføres på hele Risvollan, er noe styret vil vurdere fortløpende og komme tilbake på.

### **Innstillingen ble enstemmig vedtatt.**

## 070/20            OPPSTABLET LEKEHUS PÅ BORETTSLAGETS FELLESOMRÅDE VED H 12A

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 0698/511H2-20 av 11.09.20.

### **Innstilling til vedtak:**

Styret synes det er positivt at barn leker og finner på spennende tiltak utomhus, men ber likevel om at lekehuset med tilhørende utstyr bak H12A rives, samt at det ryddes opp i det som ellers er plassert på borettslagets fellesområdet.

Bakgrunn for vedtaket er bl.a. fare for sikkerheten ved bruk av lekehuset, samt borettslagets ansvar i så henseende, dernest det estetiske i området. Styret viser også til at det er kort veg til en annen lekeplass i området.

Administrasjonen følger opp saken.

### **Innstillingen ble enstemmig vedtatt.**

Trondheim, 17.09.2020

Roger Hagestuen

Kari Morken

Martha L. Strand

Laila Krohg

Kristian Bendiksen

Stein Hestnes Johnsrud

Roger Kvam

Henriette H. Kvam  
sekretær

