

Styremøte i Risvolla Borettslag

avholdt i Risvold 18.03.2021 kl. 18.00

Til stede: Hagestuen Morken Strand Bendiksen
 Finserås Krohg Kvam

Forfall:

Fra adm.: Kvam Pedersen

Det var ingen merknader til innkallingen eller sakslisten.

Møtet ble vedtatt beslutningsdyktig.

SAKSLISTE:

Referatsaker:

- a. Protokoll fra styremøte 18.02.21
- b. Referat fra møte nr. 1 i valgkomiteen 15.02.21
- c. Referat fra møte nr. 2 i valgkomiteen 22.02.21
- d. Referat fra møte nr. 3 i valgkomiteen- innstilling
- e. Referat fra møte i naboutvalgskomiteen 18.02.21
- f. Referat fra møte i NU A-feltet 09.02.21
- g. Referat fra møte i NU H2-20 01.03.21

Øvrige saker

019/21 Styrets årsmelding og årsregnskap- sluttbehandling
020/21 Saker innmeldt til ordinær generalforsamling 2021
021/21 Resultat av naboutvalgskomiteens arbeid- forslag til endringer

REFERATSAKER

a. Protokoll fra styremøte 18.02.21

Protokollen ble godkjent.

b. Referat fra møte nr. 1 i valgkomiteen 15.02.21.

Referatet ble tatt til underretning.

c. Referat fra møte nr. 2 i valgkomiteen 22.02.21.

Referatet ble tatt til underretning.

d. Referat fra møte nr. 3 i valgkomiteen – innstilling

Referatet ble tatt til underretning. To av styremedlemmene som er på valg, reagerte imidlertid på at valgkomiteen ikke har vært i kontakt og at de ikke har fått noen form for informasjon. De fikk kjennskap via denne innstillingen at de ikke er med videre i styret. Styreleder kontakter leder av valgkomiteen.

e. Referat fra møte i naboutvalgskomiteen 18.02.21

Referatet ble tatt til underretning.

f. Referat fra møte i NU A-feltet 09.02.21

Referatet ble tatt til underretning.

g. Referat fra møte i NU H2-20 01.03.21

Referatet ble tatt til underretning.

ØVRIGE SAKER

019/21 STYRETS ÅRSMELDING OG ÅRSREGNSKAP 2021

Styret behandlet årsmelding og årsregnskap med noter for 2020, på bakgrunn av saksfremlegg HHK 0225/111/27 av 16.03.21.

Innstilling til vedtak:

Årsregnskap 2020 med tilhørende noter og styrets årsmelding for 2020 vedtas og legges frem for generalforsamlingen.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

020/21 SAKER INNMELDT TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2021

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg HHK 0207/12 av 09.03.21.

Innstilling til vedtak:

Følgende saker medtas på ekstraordinær generalforsamling til høsten:

- Fargesetting av ytterdører
- Referater fra styremøter skal gjengis i Rislappen
- Hundeluftegård på Risvollan
- Tilbakeføring av midlertidig anlagt oppstillingsplass langs Risvollvegen

Styret vil anmode om at sak «Solceller på borettslagets bebyggelse» og «Varmeleie fordeles etter forbruk pr. leilighet» trekkes. Dette grunnet pågående forskningsprosjekt i H2 som gjelder samme forhold.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

**021/21 RESULTAT AV NABOUTVALGSKOMITEENS ARBEID- FORSLAG TIL
ENDRINGER**

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg HHK 0210/510 av 10.03.21.

Innstilling til vedtak:

For utbetaling av velferdsmidler og honorar til naboutvalgene, settes det krav om at følgende skal være dokumentert gjennomført:

- Allmøte skal være avholdt innen utgangen av februar
- Det skal avholdes 4 naboutvalgsmøter pr. år
- Regnskap med tilhørende bilag og bilagsjournal levert rettidig
- Gjennomført dugnad
- Gjennomført 1 sosial «happening» for beboerne på feltet

De naboutvalg som har mer enn 2 x velferdsmidler inntil 31.12, får ikke utbetalt velferdsmidler påfølgende år. Naboutvalgene kan imidlertid søke om å få velferdsmidler utbetalt. Styret kan innvilge søknaden dersom særlige hensyn foreligger.

Styret vedtar oppdatert oppgaveliste for naboutvalgene. (Vedlegg 1)

Styret vedtar endringer i: Instruks for naboutvalg (Vedlegg 2), Retningslinjer for bevilgning til naboutvalgene (Vedlegg 3), Retningslinjer for behandling av naboklager (Vedlegg 4), samt Instruks for utvalgsregnskap (Vedlegg 5).

Endringen trer i kraft 01.01.2022.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Trondheim, 18.03.2021

Roger Hagestuen

Kari Morken

Martha L. Strand

Inger Finserås

Kristian Bendiksen

Laila Krohg

Roger Kvam

Henriette H. Kvam
sekretær

