

## **Protokoll fra styremøte i Risvollan Borettslag**

**Tittel:** Styremøte i Risvollan Borettslag 18.11.2021

**Dato:** 18.11.2021 18:00

**Sted:** Borettslagets styrerom

---

### **Deltakere**

- Roger Hagestuen (Styreleder)
- Roger Aalberg (Styremedlem)
- Susan Furu Haugen Burkeland (Styremedlem)
- Kristian Bendiksen (Styremedlem)
- Roger Kvam (Styremedlem)
- Andreas Nordbø (Varamedlem)
- Brit Ingunn Wennberg (Varamedlem)

Styreleder Roger Hagestuen ledet møtet.

---

### **Sak 2021-001 a- Referat fra styremøte 21.10.21**

**Tatt til orientering**

---

### **Sak 2021-003 b - Referat fra møte i info.håndbok komiteen**

**Tatt til orientering**

---

### **Sak 2021-004 c - Referat fra møte i NU A-feltet 02.11.21**

**Tatt til orientering**

---

### **Sak 2021-005 d - Referat fra møte i NU B-feltet 06.10.21**

**Tatt til orientering**

---

### **Sak 2021-002 Sak 088/21 Etablering av komite for utarbeidelse av Mål - og tiltaksplan 2023-2026**

#### **Vedtak**

Styret utnevner Roger Aalberg og Kari Morken til å delta i komiteen for utarbeidelse av ny Mål- og tiltaksplan for perioden 2023-2026. Styret ber videre om at kontaktutvalget oppnevner to representanter. Daglig leder fungerer som sekretær.

**Enstemming: Ja**

---

### **Sak 2021-006 e - Referat fra møte i NU B-feltet 03.11.21**

**Tatt til orientering**

---

## **Sak 2021-007 f - Referat fra møte i NU E-feltet 27.10.21**

**Tatt til orientering**

---

## **Sak 2021-008 g - Referat fra møte i NU G-feltet 18.10.21**

**Tatt til orientering**

---

## **Sak 2021-009 Sak 089/21 Skjøtselsplan for Risvollan Borettslag**

### **Vedtak**

1. Styret godkjenner at det innhentes uttalelse/merknader/forslag fra en gartnerfaglig person, for de områdene vi har på Risvollan og som innehar felt med trær eller trær som innehar undervegetasjon. Dette med tanke på hvilke felt man bør beholde, og hvem som kan fjernes. Det må deretter synliggjøres framtidig skjødsel for disse. Det samme gjelder områder som innehar særskilt og spesiell beplantning som det må utarbeides en plan for i hht uttalelser/ønsker til saken fra ulike NU. Dette enten det er frukttrær, andre løvtrær eller annen vegetasjon herunder hekker på borettslagets fellesområder. Administrasjon følger opp det som er aktuelt å få vurdert i hht det som er nevnt over.
2. Kurs/opplæring bør også være en del av en skjødselsplan.
3. Det må ellers utarbeides enkel skjødsel for plen til parklignende områder og plen som ikke trenger å klippes så ofte.
4. Det må foreligge skjødsel for etablering og vedlikehold av blomstereng.
5. For felt H1-15 må det synliggjøres fra NU hva som menes med skille midt på haugen og gangvegen mot Risvollan barnehage, og hvordan de ser for seg dette. Når så foreligger, vil en gartnerfaglig person gi uttalelse på foreslåtte tiltak, jfr også det som er nevnt i vedtakets pkt 1.

Når det som er nevnt over foreligger, legges saken fram for styret igjen, da bl.a også med tanke på forslag til gjennomføring av høstdugnader etc.

**Enstemming: Ja**

---

## **Sak 2021-010 Sak 090/21 Ønske om fjerning/tykning av trær- felt C**

### **Vedtak**

Styret ber om at saken returneres til naboutvalget på C-feltet for ny behandling, da det ikke fremgår av saksutredningen at alle berørte naboer har gitt sin uttale.

**Enstemming: Ja**

---

## **Sak 2021-011 Sak 091/21 Klage på krav om fjerning av gjerde på fellesområde**

### **Vedtak**

Styret godkjenner at eksisterende gjerde rives slik det går fram av bilde i vedlegg 2 til sak 0783/511C datert 14.10.21. Videre godkjenner styret at borettslaget tar ansvar for montering av endevegg med tilsvarende lengde som øvrige på Risvollan. Utformingen av denne avgjøres i samarbeid med beboer i 3A.

Styret godkjenner videre at det etableres gjerde eller hekk langs egen tomtegrense. Kostnader til både oppføring og fremtidig vedlikehold er andelseiers eget ansvar og borettslaget uvedkommende.

Videre ber styret om at hekkene i C5F og C7A beskjæres både i høyde og bredde for å bedre trafikksikkerheten i området. Dette må utføres og bekostes av beboerne selv innen en fastsatt frist. Administrasjonen følger opp saken.

**Enstemming: Ja**

---

## **Sak 2021-012 Sak 092/21 Klage på tildelt parkeringsplass i fellesgarasje**

### **Vedtak**

Styret tar informasjon fra beboer i B1B vedr. tildelt parkeringsplass og bruk av denne i fellesgarasje B1 slik det går fram av e-poster 04.10.21 og 05.10.21 til etterretning.

Styret fastholder at denne plassen beholdes av leilighet B1B dersom vedkommende ikke får til å bytte internt eller leie annen plass.

Krav om bytte av parkeringsplass som nevnt i e-post 05.10.21 imøtekommes derfor ikke.

**Enstemming: Ja**

---

## **Sak 2021-013 Sak 093/21 Bruk av ladestasjon til motorvarmer for el-bil**

### **Vedtak**

Styret kan ikke godkjenne at ordinære motorvarmeruttak benyttes til lading av el-bil/ hybrid-bil eller at kabel med ladeboks brukes til oppvarming av bil/batteri.

På disse plassene (H-feltet og A-feltet) kan det kun brukes ordinær kabel for motorvarmer.

Utvendige ladestasjoner på H2, H7 eller andre ladestasjoner må derfor benyttes i stedet.

**Enstemming: Ja**

---

---

Roger Hagestuen, Styreleder

---

Roger Aalberg, Styremedlem

---

Susan Furu Haugen Burkeland, Styremedlem

---

Kristian Bendiksen, Styremedlem

---

Roger Kvam, Styremedlem

---

Andreas Nordbø, Varamedlem

---

Brit Ingunn Wenberg, Varamedlem