

Styremøte i Risvollan Borettslag

avholdt i borettslagets styrerom 19.04.2018 kl. 18.00

Til stede: Burkeland Osvold Hagestuen Morken
 Krohg Strand Kvam

Forfall: Worren

Fra adm.: Kvam Pedersen

Det var ingen merknader til innkallingen eller sakslisten.

Møtet ble vedtatt beslutningsdyktig.

SAKSLISTE:

Referatsaker:

- a. Protokoll fra styremøte 22.03.18
- b. Referat fra møte i representantskapet 03.04.18
- c. Referat fra allmøte i Høyblokka 19.03.18
- d. Referat fra møte i NU A-feltet 08.04.18
- e. Referat fra møte i NU H1-15 22.03.18

Øvrige saker

- | | |
|--------|----------------------------------------------------|
| 028/18 | Forberedelse til ordinær generalforsamling |
| 029/18 | Systemnøkler i Risvollan Borettslag |
| 030/18 | Søknad fra Utleira skolekorps |
| 031/18 | Mål- og strategiutvalget |
| 032/18 | Innredning av kjellere til oppholdsrom |
| 033/18 | Jubileumsberetning- oppnevning av redaksjonskomite |
| 034/18 | Garasjer i Blaklihøgda- videre fremdrift |
| 035/18 | Taktekking i Blaklihøgda 9 |
| 036/18 | Grense mellom G22 og Blaklivegen 10 mfl. |

REFERATSAKER

a. Protokoll fra styremøte 22.03.18

Protokollen ble godkjent.

b. Referat fra møte i representantskapet 03.04.18

Referatet ble tatt til underretning.

c. Referat fra allmøte i Høyblokka 19.03.18

Referatet ble tatt til underretning.

d. Referat fra møte i NU A-feltet 08.04.18

Referatet ble tatt til underretning.

e. Referat fra møte i NU H1-15 22.03.18

Referatet ble tatt til underretning.

ØVRIGE SAKER

028/18 FORBEREDELSE TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Saken ble behandlet på bakgrunn av utkast til innkalling til generalforsamling hvor samtlige saker til behandling fremgår, inkludert styrets merknader.

Innstilling til vedtak:

Styret vedtar forslag til innkalling til generalforsamling 2018 i Risvollan Borettslag.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

029/18 SYSTEMNØKLER I RISVOLLAN BORETTSLAG

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg HHK 0294/323 av 10.04.18.

Innstilling til vedtak:

Styret ber administrasjonen utarbeide et forslag til retningslinjer for kopiering av systemnøkler som inntas i Info.håndboken. Administrasjonen kommer tilbake til styret med sitt forslag.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

030/18 SØKNAD FRA UMLEIRA SKOLEKORPS

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg HHK 293/702 av 10.04.18.

Innstilling til vedtak:

Det er i budsjettet for 2018 avsatt kr. 5.000,- til støtte til lag og organisasjoner i nærmiljøet. Styret innvilger kr. 5.000,- i støtte til Utleira skolekorps.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

031/18 MÅL- OG STRATEIUTVALGET

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg HHK 0297/62 av 10.04.18.

Innstilling til vedtak:

Det ble foreslått at Kari Morken og Gunnar Osvoll tiltrer som nye medlemmer av Mål- og strategiutvalget.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

032/18 INNREDNING AV KJELLERE TIL OPPHOLDSROM

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 0287/328 av 05.04.18.

Innstilling til vedtak:

Styret godkjenner at det foretas en kontroll/kartlegging av alle borettslagets 4- og 5- roms leiligheter med kjeller. Hvilke elementer som kontrolleres/kartlegges, avklares av administrasjonen. Men det vesentlige er kontroll av hvilke rom i kjeller som er innredet, om det er etablert vannbåren varme og i så fall hvor, hva som er gjort i forbindelse med denne etableringen etc.

Kartleggingen munner ut i en rapport som er tenkt benyttet i det videre utredningsarbeidet i saken, jfr vedtak i sak 092/17 av 14.12.2017.

Innstillingene ble enstemmig vedtatt.

033/18 JUBILEUMSBERETNING- OPPRETTELSE AV REDAKSJONSKOMITE

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg HHK 0300/62 av 11.04.18.

Innstilling til vedtak:

Styret ber administrasjonen undersøke om det finnes støtteordninger for gjennomføring av et slikt prosjekt.

Styret ber videre om at administrasjonen avklarer hva TV Risvollan v/Kjell Kjærstad eventuelt kan bidra med. Administrasjonen kommer tilbake til styret på saken.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

034/18 GARASJER I BLAKLIHØGDA- VIDERE FREMDRIFT

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 0237/328.1 av 19.03.18.

Innstilling til vedtak:

Styret godkjenner at mandat gitt i møte 27.02.2012, sak 013/12 endres til å lyde som følger:

”Mandatet blir å utrede, lokalisere og kostnadsestimere garasjebygg/ parkeringsbygg på felt H. Det utredes bygg i to etasjer ved begge de aktuelle områdene (område 2 og 4 i kart av 03.09.2015). Styret ber om at hele H-feltet (både felt H1-15 og H2-20) blir sett under ett med tanke på antall parkeringsplasser og parkeringsbygg.

Boder vurderes etablert i byggene, og dette prissettes utenom.

Byggene kostnadsberegnes med infrastruktur for lading av el-bil/hybrid tilsvarende øvrige planer i borettslaget. Dette gjelder også for parkering i carportløsninger.

Planene legges fram til ordinær generalforsamling i 2019”.

Nedsatt utvalg jfr vedtak i sak 013/12 oppløses, og utvalget takkes for det arbeidet som er utført så langt.

Styret gir administrasjonen i oppdrag å fortsette arbeidet i hht revidert mandat. Saken/sakene legges fram for NU i de respektive felt til uttalelse før den/de sendes til behandling i styret.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

035/18 TAKTEKKING I BLAKLIHØGDA 9

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 0296/327 av 10.04.18.

Innstilling til vedtak:

Styret godkjenner omdisponering av midler fra budsjettposten for bygningsartikler/tre-materialer med inntil kr 300.000 for kostnader til utskifting av tak/etterisolering av tak i Blaklihøgda 9. Øvrige kostnader med inntil kr 300.000 godkjennes som merforbruk på budsjettposten for taktekkning/utbedring av taksluk.

For å dekke opp merkostnadene, og forestående følgeskader etter taklekkasjer og utbedringer på tak herunder Asbjørn Øverås v 7, og som ikke blir å betrakte som forsikrings saker, godkjenner styret en tilleggsbevilgning på kr 700.000 til samme budsjettpost.

Dersom det blir omfattende nye taklekkasjer/fløgeskader uten at det blir forsikrings saker ut av det, legges saken fram for styret på nytt.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

036/18 GRENSE MELLOM G22 OG BLAKLIVEGEN 10 MFL.

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 0295/511G, 316 av 10.04.18.

Innstilling til vedtak:

Styret godkjenner flytting av gjerde på deler av området, inn mot eiendommen i Blaklivegen 10 mfl (Haarsaker-eiendommen) slik det går fram av kart i vedlegg 3, kart datert 12.04.2018. Dette under forutsetning av at vedtaket ikke gir rett til hevd på arealet som framkommer av kartet som følge av gjerdets endrede plassering.

Eiendomsgrensene berøres ikke av dette og beholdes som før. Motpart må signere skriftlig avtale hvor våre premisser klart fremgår. Risvollan Borettslag skal ha rett til å si opp avtalen med en rimelig frist.

Beboerne i Marie Sjørdalsv. 22 informeres om saken/vedtaket.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Trondheim, 19.04.2018

Egil Burkeland

Gunnar Osvold

Roger Hagestuen

Kari Morken

Laila Krohg

Martha L. Strand

Roger Kvam

Henriette H. Kvam
sekretær

