

Styremøte i Risvolla Borettslag

avholdt i borettslagets styrerom 19.11.2020 kl. 18.00

Til stede: Hagestuen Morken Strand Bendiksen
 Finserås Nordbø Kvam

Forfall: Krohg

Fra adm.: Kvam Pedersen

Det var ingen merknader til innkallingen eller sakslisten.

Møtet ble vedtatt beslutningsdyktig.

SAKSLISTE:

Referatsaker:

- a. Protokoll fra styremøte 22.10.20
- b. Referat fra møte i representantskapet 27.10.20
- c. Referat fra møte i NU B-feltet 22.10.20
- d. Referat fra NU G-feltet 11.11.20
- e. Referat fra møte i NU H2-20 30.09.20

Øvrige saker

- 080/20 Oppnevning av nytt styremedlem og valg av medlem til naboutvalgskomite
- 081/20 Forespørsel om kjøp av tomteareal
- 082/20 Forespørsel om nytt forskningsprosjekt
- 083/20 Gjennomføring av elektriske arbeider på borettslagets fellesanlegg i 2020 og 2021
- 084/20 Malingsarbeider felt H2-20
- 085/20 Informasjon om kjøp av hjullaster

REFERATSAKER

a. Protokoll fra styremøte 22.10.20

Protokollen ble godkjent.

b. Referat fra møte i representantskapet 27.10.20

Referatet ble tatt til underretning.

c. Referat fra møte i NU B-feltet 22.10.20.

Referatet ble tatt til underretning.

d. Referat fra møte i NU G-feltet 11.11.20.

Referatet ble tatt til underretning.

e. Referat fra møte i NU H2-20 30.09.20.

Referatet ble tatt til underretning.

ØVRIGE SAKER

080/20 OPPNEVNELSE AV NYTT STYREMEDLEM OG VALG AV MEDLEM TIL NABOUTVALGSKOMITE

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg HHK 0839/14 av 11.11.20.

Innstilling til vedtak:

Første vara, Inger Finserås, trer inn som fast styremedlem i Risvollan Borettslag fra og med 19.11.2020. Varamedlemmene Andreas Nordbø og Brit Ingunn Wennberg overtar med dette vervene som første og andre varamedlem til styret.

Styre velger Roger Hagestuen til å overta plassen i naboutvalgskomiteen etter Stein H. Johnsrud.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

081/20 FORESPØRSEL OM KJØP AV TOMTEAREAL

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg HHK 0784/12 av 27.10.20.

Innstilling til vedtak:

Søknad om kjøp av tomteareal avslås.

Styret gir imidlertid søker anledning til å benytte og vedlikeholde området som sitt eget, etter nærmere avtale. Dette frem til borettslaget eventuelt selv vil benytte seg av tomtearealet eller ønsker å si opp avtalen av andre årsaker. Styret gir administrasjonen fullmakt til å inngå avtale med søker om bruk av arealet.

Søker må flytte skiltet som står på det aktuelle arealet etter nærmere avtale med Trondheim Kommune og uten kostnader for Risvollan Borettslag.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

082/20 FORESPØRSEL OM NYTT FORSKNINGSPROSJEKT

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 0836/331 av 10.11.20.

Innstilling til vedtak:

Styret ber om at Sintef inviteres til styremøte 17.12.20 for en nærmere presentasjon av prosjektet.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

083/20 GJENNOMFØRING AV ELEKTRISKE ARBEIDER PÅ BORETTSLAGETS FELLESANLEGG I 2020 OG 2021

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 0838/329 av 10.11.20.

Innstilling til vedtak:

Styret godkjenner at det tilleggsbevilges kr 500.000,- til utbedring av lovpålagte avvik på C-,D-feltet og Høyblokka, samt innkjøp av utstyr for montering av nye LED-armaturer i borettslagets fellesanlegg inneværende år.

Videre godkjenner styret at det bevilges kr 600.000,- ekstra til posten for *Elektrisk opplegg i bygninger* under *Vedlikehold* i budsjettet for 2021 (posten blir da på kr 250.000 + kr 600.000 = kr 850.000,- samlet sett).

Styret ber videre administrasjonen prioritere internkontroller, ettersyn og utbedring av borettslagets fellesanlegg etter beste evne framover. Styret ber også om at det utarbeides en plan for utskiftning/utbedringer ut over det som er bevilget og avsatt i dette vedtaket, da til bruk for framtidig budsjettarbeid.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

084/20 MALINGSARBEIDER FELT H2-20

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 0837/511H2-20 av 10.11.20.

Innstilling til vedtak:

Styret tar til etterretning at Utgaard AS ikke er blitt ferdig med malingsarbeidene på felt H2-20 som avtalt innen 31.10.20. De resterende arbeidene i hht oversikt i e-post fra Utgaard AS av 12.11.20, jfr vedlegg 1 utsettes til 2021. Arbeidene må imidlertid utføres så tidlig det lar seg gjøre i 2021.

Styret godkjenner likevel at det settes av inntil kr 750.000 i ekstra midler i budsjettet for posten *Malingsarbeider* til neste år, slik at feltet kan slutføres. Midler avsatt inneværende år reduseres tilsvarende.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

085/20 INFORMASJON OM KJØP AV HJULLASTER

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 0842/411 av 18.11.20.

Innstilling til vedtak:

Styret tar framlagte orientering om kjøp og levering av Volvo hjullaster til etterretning.

Likeså tas det til etterretning at det inngås beredskapsavtale med Utler Entreprenør AS for kommende vintersesong slik det går fram av saksutredningen over i sak LP 00842/411 av 18.11.20.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Trondheim, 19.11.2020

Roger Hagestuen

Kari Morken

Martha L. Strand

Inger Finserås

Kristian Bendiksen

Andreas Nordbø

Roger Kvam

Henriette H. Kvam
sekretær

Laila Pedersen

Tilleggsplysninger til sak 082/20

Emne:

VS: Risvolla varmenett, foreløpig tilbakemelding

Fra: Hanne Laura Pauliina Kauko <hanne.kauko@sintef.no>

Sendt: tirsdag 17. november 2020 19:14

Til: Laila Pedersen <laila@risvolla.no>

Emne: RE: Risvolla varmenett, foreløpig tilbakemelding

Hei Laila,

Se våre svar under.

1. Vil forsøket involvere noen prøveleiligheter?
 - a. Det kan være relevant å gå inn i leilighetene for å inspisere hvordan det eksisterende oppvarmingssystemet og koblingene er, men bortsett fra det vil det ikke være behov for noen prøveleiligheter. Data fra målingene som foregår vil i tillegg være bra input i prosjektet.
2. Hva vil forsøket omfatte av bistand og/eller kostnader for borettslaget?
 - a. Dersom prosjektet blir av typen IPN (innovasjonsprosjekt for næringslivet), så vil borettslaget sitt arbeid ift for eksempel målingene telles som egeninnsats i prosjektet, og det er ikke behov for kontantbidrag. Denne prosjekttypen krever at en ekstern bedrift står som prosjekteier – det kan være Statkraft Varmer, evt en entreprenør som gjennomfører oppgradering av varmesystem, eller Borettslaget selv - selv om SINTEF kan være prosjektleder og ta mesteparten av det administrative. Det er løpende frist for denne typen prosjekt.
 - b. Dersom prosjektet blir av typen KSP (Kompetanse- og samarbeidsprosjekt) vil det være behov for et årlig kontantbidrag på 100-200 kNOK helst. Denne søknadstypen har frist den 17. februar. I denne prosjekttypen står SINTEF som prosjekteier og -leder, NFR dekker 80% av kostnadene og deltakende bedriftene må sammen dekke resterende 20%.
 - c. Alternativt kan man gå for en konseptutredning fra Enova – her kjenner dere sikkert spillereglene. Da er det Borettslaget som søker og eier prosjektet.
3. Hva vil borettslaget få igjen for saken (forsøket)? Rett og slett «what's in it for us»?
 - a. En konkret plan for kostnadseffektiv oppgradering av det eksisterende varmenettet samt distribusjonssystemet inn i bygningene, inkl.
 - i. Det fysiske arbeidet for oppgradering av det eksterne rørrettet og distribusjonssystemet i bygningene
 - ii. Optimalisert temperatur i nettet for redusert varmetap. Dette er noe avhengig om Borettslaget har i tillegg tenkt å gjøre noen Enøk -tiltak i bygningene (e.g. skiftin av vinduer).
 - iii. Smart måling
 - b. Kostnadsbildet for det hele
4. Vil forsøket omfatte en sluttrapport med oversikt over hva som bør gjøres og et enkelt kostnadsestimat?
 - a. Ja, sluttleveranse for prosjektet bør være nettopp dette!
5. Annet som er viktig å få fram overfor styret slik dere ser det?
 - a. -

Hilsen,
Hanne