

## **Styremøte i Risvollan Borettslag**

**avholdt i borettslagets styrerom 20.10.2016 kl. 18.00**

Til stede: Burkeland Morken Hagestuen

Breivik Strand Kvam

Forfall: Worren

Fra adm.: Pedersen Kvam

Det var ingen merknader til innkallingen eller sakslisten.

Møtet ble vedtatt beslutningsdyktig.

### **SAKSLISTE:**

#### **Referatsaker:**

- a. Protokoll fra styremøte 22.09.16.
- b. Referat fra møte i kontaktutvalget 06.09.16.
- c. Referat fra allmøte i NU høyblokka 06.10.16.
- d. Referat fra møte i NU A-feltet 06.10.16.
- e. Referat fra møte i NU B-feltet 12.10.16.
- f. Referat fra NU E-feltet 20.09.16.
- g. Referat fra møte i NU H1-15 05.10.16.

#### **Øvrige saker**

- 070/16 Evaluering av aktivitetstun og forslag til nye, felt B og D- nytt forslag
- 071/16 Budsjett og fastsettelse av leiesatser 2017
- 072/16 Daglig leders rapport 3. kvartal 2016
- 073/16 Låssystem- klage på vedtak
- 074/16 Manglende kontroll av brannsløkkingsapparater
- 075/16 Utvendige motorvarmeruttak – elbilkontakter
- 076/16 Klage på plassering av søppeldunker, felt B

## **REFERATSAKER**

### **a. Protokoll fra styremøte 22.09.16.**

Protokollen ble godkjent.

### **b. Referat fra møte i Kontaktutvalget 06.09.16.**

Referatet ble tatt til underretning.

### **c. Referat fra allmøte i NU Høyblokka 06.10.16.**

Daglig leder redegjorde for situasjonen i høyblokka i forbindelse med pågående rehabilitering. Protokollen ble tatt til underretning.

### **d. Referat fra møte i NU A-feltet 06.10.16.**

Referatet ble tatt til underretning.

### **e. Referat fra møte i NU B-feltet 12.10.16.**

### **f. Referat fra møte i NU E-feltet 20.09.16.**

Referatet ble tatt til underretning.

### **g. Referat fra møte i NU H1-15 05.10.16.**

Referatet ble tatt til underretning.

## **ØVRIGE SAKER**

### **070/16 EVALUERING AV AKTIVITETSTUN OG FORSLAG TIL NYE, FELT B OG D- NYTT FORSLAG**

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 633/701 av 11.10.16.

#### **Innstilling til vedtak:**

Styret godkjenner at det settes av midler til aktivitetstun med inntil kr. 600.000,- for 2017, kr. 740.000,- for 2018, kr. 620.000,- for 2019 og kr. 480.000,- for 2020 i hht fordeling i tabell/vedlegg 2 i sak LP 0633/701 datert 11.10.16.

I tillegg settes det av driftsmidler til eksisterende uteområder inkl. beplantning/lekearealer med inntil kr. 150.000,- for 2017.

Administrasjonen får fullmakt til å søke om aktuelle tilskudd, samt å gå i dialog med Trondheim kommune/aktuelle foretak for et eventuelt samarbeid.

**Innstillingen ble enstemmig vedtatt.**

### **071/16 BUDSJETT OG FASTSETTELSE AV LEIESATSER 2017**

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg HHK 632/110 av 11.10.16.

**Innstilling til vedtak:**

Styret ber om at utkast til budsjett oversendes Representantskapet for uttalelse.

**Innstillingen ble enstemmig vedtatt.**

**072/16 DAGLIG LEDERS RAPPORT 3. KVARTAL 2016**

Styret behandlet daglig leders rapport for 3. kvartal 2016.

**Innstilling til vedtak:**

Daglig leders rapport for 3. kvartal 2016 tas til etterretning.

**Innstillingen ble enstemmig vedtatt.**

**073/16 LÅSSYSTEM- KLAGE PÅ VEDTAK**

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 634/511F av 11.10.16.

**Innstilling til vedtak:**

Styret opprettholder sitt vedtak i sak 050/16 i møtet 16.06.16.

Styret gir imidlertid beboer anledning til å installere et system som kan kombineres med borettslagets systemnøkkel, slik at administrasjonen har uhindret tilgang til leiligheten.

**Innstillingen ble enstemmig vedtatt.**

**074/16 MANGLENDE KONTROLL AV BRANNSLUKNINGSAPPARATER**

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 620/511 av 30.09.16.

**Innstilling til vedtak:**

De husstander som ikke gjør brannslukningsapparatet tilgjengelig i henhold til varslet kontroll, blir innkalt til borettslagets administrasjon i eget skriv.

Dersom andelseier unnlater å møte opp slik at apparatet ikke blir kontrollert, går administrasjonen til innkjøp av nytt brannslukningsapparat for andelseiers regning.

**Innstillingen ble enstemmig vedtatt.**

**075/16            UTVENDIGE MOTORVARMERUTTAK – ELBILKONTAKTER**

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 641/514 av 14.10.16.

**Innstilling til vedtak:**

Styret ber administrasjonen vurdere saken på nytt. Saken utsettes.

**Innstillingen ble enstemmig vedtatt.**

**076/16            KLAGE PÅ PLASSERING AV SØPELDUNKER, FELT B**

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 642/511B av 14.10.16.

**Innstilling til vedtak:**

Styret ber om at plassering av søppeldunker tilhørende B9A og 11A vurderes og utføres samtidig med rehabilitering av fellesgarasje B9. Dette om mulig for å få en bedre plassering av dunkene. Det samme gjelder plassering av dunker tilhørende B9G og 11F.

Administrasjonen følger opp denne saken og får fullmakt til å godkjenne endelig plassering.

**Innstillingen ble enstemmig vedtatt.**

Trondheim, 20.10.2016

Egil Burkeland

Kari Morken

Roger Hagestuen

Line Breivik

Martha L. Strand

Roger Kvam

Henriette H. Kvam  
sekretær

