



Styremøte i Risvolla Borettslag

avholdt i borettslagets styrerom 21.06.2018 kl. 18.00

Til stede: Hagestuen Osvoll Morken Strand
 Krohg Høvik Kvam

Forfall: Burkeland

Fra adm.: Kvam Pedersen

Det var ingen merknader til innkallingen eller sakslisten.

Møtet ble vedtatt beslutningsdyktig.

SAKSLISTE:

Referatsaker:

- a. Protokoll fra styremøte 24.05.18
- b. Referat fra møte i representantskapet 28.05.18.
- c. Referat fra møte i representantskapet 07.06.18.
- d. Referat fra møte i Mål- og strategiutvalget 31.05.18.
- e. Referat fra møte i utvalg for TV-internett i RBL 29.05.18.
- f. Referat fra møte i NU A-feltet 14.05.18.
- g. Referat fra møte i NU A-feltet 11.06.18.
- h. Referat fra møte i NU B-feltet 15.05.18.
- i. Referat fra møte i NU C-feltet 05.06.18.
- j. Referat fra møte i NU D-feltet 02.05.18.
- k. Referat fra møte i NU D-feltet 06.06.18.
- l. Referat fra møte i NU E-feltet 08.05.18.
- m. Referat fra møte i NU F-feltet 30.05.18.
- n. Referat fra møte i NU G-feltet 22.05.18.

Øvrige saker

- 049/18 Status kostnader kjøp av fjernvarme
050/18 Utelager, videre arbeid
051/18 Plassering av klescontainere, Fretex
052/18 Forslag om tillegg til Informasjonshåndboken pkt. 5.10- systemnøkler
053/18 Egenandel/tilkoblingsavgift for tilkobling til infrastruktur for lading av EL-bil

054/18	Klage på bygging av terrasse, Marie Sjørdals veg. 6F, 1. etg
055/18	Samarbeidsavtale med NTE – infrastruktur for lading av EL-bil
056/18	Utforming av gjerde rundt Spiren barnehage, søknad om dispensasjon
057/18	Plassering av søppelcontainere for beboerne i høyblokka

REFERATSAKER

a. Protokoll fra styremøte 24.05.18

Protokollen ble godkjent.

b. Referat fra møte i representantskapet 28.05.18.

Referatet ble tatt til underretning.

c. Referat fra møte i representantskapet 07.06.18.

Referatet ble tatt til underretning.

d. Referat fra møte i Mål- og strategiutvalget 31.05.18.

Referatet ble tatt til underretning.

e. Referat fra møte i utvalg for TV- internett leveranse i RBL 29.05.18.

Referatet ble tatt til underretning.

f. Referat fra møte i NU A-feltet 14.05.18.

Referatet ble tatt til underretning.

g. Referat fra møte i NU A-feltet 11.06.18.

Referatet ble tatt til underretning.

h. Referat fra møte i NU B-feltet 15.05.18.

Referatet ble tatt til underretning.

i. Referat fra møte i NU C-feltet 05.06.18.

Referatet ble tatt til underretning.

j. Referat fra møte i NU D-feltet 02.05.18.

Referatet ble tatt til underretning.

k. Referat fra møte i NU D-feltet 06.06.18.

Referatet ble tatt til underretning.

l. Referat fra møte i NU E-feltet 08.05.18.

Referatet ble tatt til underretning.

m. Referat fra møte i NU F-feltet 30.05.18.

Referatet ble tatt til underretning.

n. Referat fra møte i NU G-feltet 22.05.18.

Referatet ble tatt til underretning.

ØVRIGE SAKER

049/18 STATUS KOSTNADER KJØP AV FJERNVARME

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg HHK 0464/330 av 14.06.18.

Innstilling til vedtak:

Styret tar orientering om utviklingen av fjernvarmekostnader til etterretning og ber daglig leder komme tilbake på saken i daglig leders rapport for 2. kvartal 2018.

Daglig leder informerer beboerne via våre informasjonskanaler om utviklingen så langt i 2018.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

050/18 UTELAGER, VIDERE ARBEID

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 0413/328.3 av 25.05.18.

Innstilling til vedtak:

Styret ber administrasjonen fortsette arbeidet med å finne egnet sted på Risvollan for etablering av utelager og ber om at respektive naboutvalg informeres i en tidlig fase.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

051/18 PLASSERING AV KLESCONTAINERE, FRETEx

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 0434/317 av 04.06.18.

Innstilling til vedtak:

Styret gir Fretex adgang til å utplassere 2 stk. klescontainere på Risvollan, i tillegg til den de allerede har. Plassering av containerne overlates til administrasjonen i samråd med aktuelle naboutvalg.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

052/18 FORSLAG OM TILLEGG TIL INFO.HÅNDBOKENS PKT. 5.10 – SYSTEMNØKLER

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg HHK 0440/55 av 05.06.18.

Innstilling til vedtak:

Styret vedtar følgende tillegg til Informasjonshåndbokens pkt. 5.10 om «Retningslinjer for innlåsing i leiligheter»:

Risvolla Borettslag har systemnøkler. Systemet sikrer at administrasjonen/vaktmestrestaben har uhindret tilgang til samtlige bygg og leiligheter. Bestilling av nye nøkler/ekstra nøkler skjer kun via administrasjonen. Ulovlige nøkler vil bli destruert.

Styret ber administrasjonen oppdatere Informasjonshåndboken pkt. 5.10.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

053/18 EGENANDEL/TILKOBLINGSavgIFT FOR TILKOBLING TIL INFRASTRUKTUR FOR LADING AV EL-BIL

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 0460/329 av 13.06.18.

Innstilling til vedtak:

Styret opphever pkt 4 i vedtak i sak 091/17 av 14.12.2017 og godkjenner nytt pkt 4 som lyder:

4. "Beboere/andelseiere som ønsker å koble seg til infrastrukturen betaler en egenandel/tilkoblingsavgift på kr 4.500 inkl. mva".

Saken ble ikke votert. Administrasjonen trakk saken.

054/18 KLAGE PÅ BYGGING AV TERRASSE, MARIE SØRDALS VEG 6 F, 1. ETG

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 0432/511G av 04.06.18.

Innstilling til vedtak:

Styret har vurdert søknad om bygging av terrasse i Marie Sørðalsv. 6F, 1. etg, samt innsigelser fra beboer i Marie Sørðalsv. 6E, 1. etg med tillegg av søkers kommentar til disse, jfr vedlegg 4 og 5.

Styret anser at oppføring av terrasse som omsøkt kan godkjennes selv om det foreligger innsigelser fra en nabo, da styret har vurdert ulempene som mindre enn fordelene ved tiltaket. Søknad om bygging av terrasse godkjennes derfor. Godkjenningen er ellers på vilkår av at krav satt til utforming i hht. INFO-håndboken kap. 5.11, pkt 5.4 etterkommes og at vedlikeholdet av terrassen må foregå innenfor eget disponibelt område.

Styret gir dermed nabo i Marie Sørðalsv. 6E, 1. etg. ikke medhold i sin innsigelse/ merknad, jfr e-post av 24.05.2018.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

055/18 SAMARBEIDSAVTALE MED NTE- INFRASTRUKTUR FOR LADING AV EL-BIL

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 0459/329 av 13.06.18.

Innstilling til vedtak:

Styret tar rammeavtale/samarbeidsavtale med NTE, datert 05.06.2018, til orientering.

Styret ber videre om at hele prosjektet forseres og ferdigstilles innen utløpet av 2019.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

056/18 UTFORMING AV GJERDE RUNDT SPIREN BARNEHAGE- SØKNAD OM DISPENSASJON

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 461/511D av 13.06.18.

Innstilling til vedtak:

Styret innvilger dispensasjon fra kravet satt i INFO-håndboken kap 5.11, pkt 2.4 når det gjelder høyde og utforming av gjerde rundt Spiren Barnehage. Dispensasjonen innvilges etter en samlet vurdering i dette særskilte tilfellet. Høyde på gjerdet innvilges til 1,20 meter og utformingen godkjennes som et flettverksgjerde.

Kostnader med fjerning av eksisterende gjerde og montering av nytt gjerde er borettslaget uvedkommende. Så vil også framtidig vedlikehold av gjerdet være.

Dersom gjerdet må flyttes/fjernes grunnet framtidig vedlikehold i grunnen, er kostnadene forbundet med dette også borettslaget uvedkommende.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

057/18 PLASSERING AV SØPPELCONTAINERE FOR BEBOERNE I HØYBLOKKA

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 0476/510HØ av 18.06.18.

Innstilling til vedtak:

Styret godkjenner at containerne for beboerne i Høyblokka flyttes til plassering i hht justert kart av 13.06.2018. Containerne utstyres med egen lås, som er klikk-lås, og denne går også til leilighetene i Høyblokka.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Trondheim, 21.06.2018

Roger Hagestuen

Gunnar Osvoll

Martha L. Strand

Kari Morken

Laila Krohg

Inge Høvik

Roger Kvam

Henriette H. Kvam
sekretær