

Styremøte i Risvollan Borettslag

avholdt i Risvold 21.10.2021 kl. 18.00

Til stede: Hagestuen Morken Aalberg Bendiksen
 Finserås Burkeland Kvam

Forfall:

Fra adm.: Kvam Pedersen

Møtet ble vedtatt beslutningsdyktig.

Saksliste:

Referatsaker:

- a. Protokoll fra styremøte 16.09.21
- b. Referat fra fellesmøte mellom styret og KU 23.09.21
- c. Referat fra møte i NU A-feltet 14.09.21
- d. Referat fra møte i NU D-feltet 15.09.21
- e. Referat fra møte i NU E-feltet 27.09.21
- f. Referat fra møte i NU G-feltet 15.09.21
- g. Referat fra møte i NU Høyblokka 28.09.21

Øvrige saker

- 074/21 Budsjett og fastsettelse av leiesatser 2022
- 075/21 Daglig leders rapport 3. kvartal 2021
- 076/21 Sak til GF: Forslag til styrets innstilling i sak: Utelager for RBL
- 077/21 Sak til GF: Forslag til styrets innstilling i sak: Nye garasjer på H-feltet
- 078/21 Sak til GF: Forslag til styrets innstilling i sak: Utskilling av TV Risvollan
- 079/21 Sak til GF: Forslag til styrets innstilling i sak: Plan for avvikling av Risvollan Eiendom AS
- 080/21 Sak til GF: Forslag til styrets innstilling i sak: Salg av tomt til Trondheim kommune-ny barnehage
- 081/21 Sak til GF: Forslag til styrets innstilling i sak: Maling av ytterdørene i borettslaget
- 082/21 Sak til GF: Forslag til styrets innstilling i sak: Midlertidig anlagt oppstillingsplass langs Risvollvegen
- 083/21 Sak til GF: Forslag til styrets innstilling i sak: Hundeluftegård i Risvollan Borettslag
- 084/21 Sak til GF: Forslag til styrets innstilling i sak: Referat fra styremøter skal gjengis i Rislappen
- 085/21 Info.håndbokens pkt. 5.21: Retningslinjer for avregning av varmekostnader- forslag om endring
- 086/21 Ny vurdering om utplassering av pakkeautomat
- 087/21 Endring av borettslagets containerservice

REFERATSAKER

a. Protokoll fra styremøte 16.09.21

Protokollen ble godkjent.

b. Referat fra fellesmøte mellom styret og KU 23.09.21

Referatet ble tatt til underretning.

c. Referat fra møte i NU A-feltet 14.09.21

Referatet ble tatt til underretning.

d. Referat fra møte i NU D-feltet 15.09.21

Referatet ble tatt til underretning.

e. Referat fra møte i NU E-feltet 27.09.21

Referatet ble tatt til underretning.

f. Referat fra møte i NU G-feltet 15.09.21

Referatet ble tatt til underretning.

g. Referat fra møte i NU Høyblokka 28.09.21

Referatet ble tatt til underretning.

ØVRIGE SAKER

074/21 BUDSJETT OG FASTSETTELSE AV LEIESATSER 2022

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg HHK 0763/110 av 08.10.21.

Innstilling til vedtak:

Styret ber om at budsjett 2022 for Risvollan Borettslag oversendes representantskapet til uttalelse. Frist for uttale settes til 12.11.21.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

075/21 DAGLIG LEDERS RAPPORT 3. KVARTAL 2021

Styret behandlet daglig leders rapport for 3. kvartal 2021.

Styret ber om at administrasjonen tar en gjennomgang av eldre saker i rapporten, med tanke på både komprimering og dateringer.

Innstilling til vedtak:

Styret tar daglig leders rapport for 3. kvartal til underretning.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

076/21 SAK TIL GF: FORSLAG TIL STYRETS INNSTILLING I SAK: UTELAGER FOR RBL

Styret behandlet utkast til saksfremlegg og styrets innstilling i sak «Utelager for RBL», som skal opp på ekstraordinær generalforsamling i november.

Innstilling til vedtak:

Styret ber om at trafikksikkerhet får ytterligere fokus, samt inntas i styrets innstilling til vedtak. Videre ber styret om at positive og negative følger av de ulike plasseringer av et utelager, settes i rett kolonne. Styret imøteser et oppdatert forslag i kommende møte med representantskapet. Saken legges frem på ekstraordinær generalforsamling 15.11.21.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

077/21 SAK TIL GF: FORSLAG TIL STYRETS INNSTILLING I SAK: NYE GARASJER PÅ H-FELTET

Styret behandlet utkast til saksfremlegg og styrets innstilling i sak «Nye garasjer på H-feltet», som skal opp på ekstraordinær generalforsamling i november.

Innstilling til vedtak:

Styret vedtar forslag til styrets innstilling. Garasjeleien økes med kr. 100,- pr. plass pr. mnd. fra og med 01.01.2023. Saken legges frem på ekstraordinær generalforsamling 15.11.21.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

078/21 SAK TIL GF: FORSLAG TIL STYRETS INNSTILLING I SAK: UTSKILLING AV TV RISVOLLAN

Styret behandlet utkast til saksfremlegg og styrets innstilling i sak «Utskilling av TV Risvollan», som skal opp på ekstraordinær generalforsamling i november.

Innstilling til vedtak:

Styret vedtar forslag til styrets innstilling, men ber samtidig om at advokat Morten Brandhaug ferdigstiller saksfremlegget med tanke på utfylling av enkelte punkter. Saken legges frem på ekstraordinær generalforsamling 15.11.21.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

079/21 SAK TIL GF: FORSLAG TIL STYRETS INNSTILLING I SAK: AVVIKLING AV RISVOLLAN EIENDOM AS

Styret behandlet utkast til saksfremlegg og styrets innstilling i sak «Avvikling av Risvollan Eiendom AS», som skal opp på ekstraordinær generalforsamling i november.

Innstilling til vedtak:

Styret vedtar forslag til styrets innstilling og saken legges frem på ekstraordinær generalforsamling 15.11.21.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

**080/21 SAK TIL GF: FORSLAG TIL STYRETS INNSTILLING I SAK: SALG AV
TOMT TIL TRONDHEIM KOMMUNE**

Styret behandlet utkast til saksfremlegg og styrets innstilling i sak «Salg av tomt til Trondheim Kommune», som skal opp på ekstraordinær generalforsamling i november.

Innstilling til vedtak:

Styret ber om at det presiseres nærmere i saksfremlegget at dersom generalforsamlingen stemmer imot forslaget, vil Trondheim kommune likevel erverve tomten ved ekspropriasjon. Saken legges frem på ekstraordinær generalforsamling 15.11.21.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

**081/21 SAK TIL GF: FORSLAG TIL STYRETS MERKNAD I SAK: MALING AV
YTTERDØRENE I BORETTSLAGET**

Styret behandlet utkast til styrets merknad i sak «Maling av ytterdørene i borettslaget», som skal opp på ekstraordinær generalforsamling i november.

Innstilling til vedtak:

Styret vedtar forslag til styrets innstilling og saken vil legges frem på ekstraordinær generalforsamling 15.11.21.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

**082/21 SAK TIL GF: FORSLAG TIL STYRETS MERKNAD I SAK OM
MIDLERTIDIG OPPSTILLINGSPLASS LANGS RISVOLLVEGEN**

Styret behandlet utkast til styrets merknad i sak «Midlertidig oppstillingsplass langs Risvollvegen», som skal opp på ekstraordinær generalforsamling i november.

Innstilling til vedtak:

Styret ber om at det i styrets merknad inntas en nærmere redegjørelse for hvorfor pkt. b i forslagsstillers forslag ikke støttes, og synliggjøre at det er av økonomiske årsaker bl.a pga framtidige driftskostnader. Styret ber om at revidert forslag oversendes til kommende møte med representantskapet. Saken legges frem på ekstraordinær generalforsamling 15.11.21.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

**083/21 SAK TIL GF: FORSLAG TIL STYRETS MERKNAD I SAK:
HUNDELUFTEGÅRD I RISVOLLAN BORETTSLAG**

Styret behandlet utkast til styrets merknad i sak «Hundelufttegård i Risvollan Borettslag», som skal opp på ekstraordinær generalforsamling i november.

Innstilling til vedtak:

Styret vedtar forslag til styrets merknad og saken legges frem på ekstraordinær generalforsamling 15.11.21.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

**084/21 SAK TIL GF: FORSLAG TIL STYRETS MERKNAD I SAK:
STYREREFERATER SKAL GJENGIS I RISLAPPEN**

Styret behandlet utkast til styrets merknad i sak «Styrereferater skal gjengis i Rislappen», som skal opp på ekstraordinær generalforsamling i november.

Innstilling til vedtak:

Styret vedtar forslag til styrets merknad og saken legges frem på ekstraordinær generalforsamling 15.11.21.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

**085/21 INFO.HÅNDBOKENS PKT. 5.21: RETNINGSLINJER FOR AVREGNING
AV VARMEKOSTNADER- FORSLAG OM ENDRING**

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg HHK 0741/61 av 04.10.21.

Innstilling til vedtak:

Informasjonshåndbokens pkt. 5.21 om retningslinjer for avregning av varmekostnader beholdes slik den er.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

086/21 NY VURDERING OM UTPLASSERING AV PAKKEAUTOMAT

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 0777/701 av 14.10.21.

Innstilling til vedtak:

Styret ber administrasjon finne egnet sted til plassering av pakkeautomater fra Posten Norge AS og PostNord på hvert felt. Naboutvalgene inviteres til å komme med ønsket plassering.

Vedtak i sak 023/21 av 22.04.21 oppheves.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

087/21 ENDRING AV BORETTSLAGETS CONTAINERSERVICE

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 0778/535 av 14.10.21.

Innstilling til vedtak:

Styret godkjenner at borettslagets Containerservice beholdes, men at den flyttes fra våren til høsten. Videre godkjennes en prøveordning på å benytte 1 dag pr felt i stedet for 2 ved gjennomføring neste år. Dette evalueres etter endt gjennomføring for å se om ordningen da videreføres eller reverseres. Blir ordningen fast med 1 dag, bør den legges til faste uker slik at alle vet hvilken uke og dag hvert felt får til delt (dersom det lar seg gjøre).

Administrasjonen avtaler tidspunkt på høsten når det passer best, men skolens høstferie må unngås. Beboerne må informeres om endringen og prøveordningen med 1 dag. INFO-håndbokens kap. 9.4 ajourføres.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Trondheim, 21.10.2021

Roger Hagestuen

Kari Morken

Roger Aalberg

Inger Finserås

Kristian Bendiksen

Susan Burkeland

Roger Kvam

Henriette H. Kvam
sekretær