

## **Styremøte i Risvollan Borettslag**

**avholdt pr. videomøte 22.04.2020 kl. 18.00**

Til stede:            Hagestuen    Morken        Strand        Bendiksen  
                         Krohg            Finserås      Kvam

Forfall:

Fra adm.:            Kvam            Pedersen

Det var ingen merknader til innkallingen eller sakslisten.

Møtet ble vedtatt beslutningsdyktig.

### **SAKSLISTE:**

#### **Referatsaker:**

- a. Protokoll fra styremøte 19.03.20

#### **Øvrige saker**

- 031/20            Forberedelse til ordinær generalforsamling
- 032/20            Ønske om utforming av ny type gapahuk, felt B, Utleirparken aktivitetstun
- 033/20            Nytt teknisk nettverk til undersentraler og SD-anlegg
- 034/20            Søknad om utvidelse av hageareal, hele D20

#### **REFERATSAKER**

- a. **Protokoll fra styremøte 19.03.20**

Protokollen ble godkjent.

#### **ØVRIGE SAKER**

#### **031/20            FORBEREDELSE TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING**

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg HHK 0252/12 av 16.04.20.

**Innstilling til vedtak:**

Det er avklart at årets generalforsamling kan avholdes ved direktesending på TV Risvollan og ved bruk av stemmeskjema. Dette er i hht. forskrift F08.04.2020 nr. 734: «Midlertidig forskrift om unntak fra regler om fysisk årsmøte og generalforsamling mv. i eierseksjonssameier, borettslag og boligbyggelag for å avhjelpe konsekvenser av utbrudd av covid-19.»

Det kalles på denne bakgrunn inn til møte med representanter fra styret, representantskapet, administrasjonen og TV Risvollan, for å forberede gjennomføring av årets generalforsamling.

Det er ønskelig å få behandlet følgende saker på ordinær generalforsamling:

- styrets årsmelding og årsregnskap
- honorarer
- valg
- Innlemmelse av 15 nye andeler i høyblokka.

**Innstillingen ble enstemmig vedtatt.****032/20            ØNSKE OM UTFORMING AV NY TYPE GAPAHUK, FELT B,  
UTLEIRPARKEN AKTIVITETSTUN**

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 0229/510B av 25.03.20.

**Innstilling til vedtak:**

Styret godkjenner at det monteres en gapahuk på Utleirparken aktivitetstun etter en tilnærmet lik utforming av våre eksisterende gapahuker, men da slik at den gir bedre beskyttelse mot vær og vind med bedre sidebeskyttelse og noe mer senket takhøyde i framkant.

Tiltaket konstrueres og utformes i samarbeid med naboutvalget.

**Innstillingen ble enstemmig vedtatt.****033/20            NYTT TEKNISK NETTVERK TIL UNDERSENTRALER OG SD-ANLEGG**

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg HHK 0240/330 av 15.04.20.

**Innstilling til vedtak:**

Styret vedtar en tilleggsbevilgning på kr. 618.000,- inkl. mva, i hht. tilbud fra Schneider Electric datert, 27.02.20. Tilbudet omfatter etablering av nytt teknisk nettverk for SD-anlegg, omprogrammering av 21 undersentraler samt oppkobling av disse mot SD-anlegget.

Kostnaden føres på konto 6612 «Varmeanlegget».

**Innstillingen ble enstemmig vedtatt.**

**034/20 SØKNAD OM UTVIDELSE AV HAGEAREAL, HELE D20**

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 0239/511D av 15.03.20.

**Innstilling til vedtak:**

Styret godkjenner at fellesområdet i bakkant av Asbjørn Øveråsv. 20 (fra 20A til 20E) kan disponeres og benyttes av beboerne der. Godkjenningen gis på følgende vilkår:

- Beboerne i 2./3. etg samtykker til tiltaket og slikt samtykke sendes borettslaget innen tiltaket påbegynnes.
- Det må ikke etableres porter i endene som foreslått og gjerdene må ikke gå tvers over hagearealet, kun langs med hagen.
- Kostnader til bygging/framtidig vedlikehold er borettslaget uvedkommende, men må gjennomføres i hht borettslagets til enhver tids gjeldende regler/retningslinjer om slikt vedlikehold.
- Krav til utforming i hht INFO-håndboken kap. 5.11 om bruk av liggende bord og høyder må etterkommes.
- Gjerdet på begge sidene av bygget må flukte med vegglivet, dvs at gjerdet ikke må gå utenfor vegglivet.
- Risvollan Borettslag kan når som helst ta det utvidede areal tilbake, dersom det skulle bli behov for det. En slik tilbakeføring vil på ingen måte medføre erstatningsplikt for borettslaget.

**Innstillingen ble enstemmig vedtatt.**

Trondheim, 22.04.2020

Roger Hagestuen

Kari Morken

Martha L. Strand

Laila Krohg

Kristian Bendiksen

Inger Finserås

Roger Kvam

Henriette H. Kvam  
sekretær