

Styremøte i Risvolla Borettslag

avholdt i borettslagets styreverom 22.08.2019 kl. 18.00

Til stede: Hagestuen Morken Strand Bendiksen
 Krohg Høvik Kvam

Forfall:

Fra adm.: Kvam Pedersen

Det var ingen merknader til innkallingen eller sakslisten.

Møtet ble vedtatt beslutningsdyktig.

SAKSLISTE:

Referatsaker:

- a. Protokoll fra styremøte 13.06.19
- b. Referat fra møte i NU A-feltet 11.06.19
- c. Referat fra møte i NU B-feltet 03.06.19
- d. Referat fra møte i NU C-feltet 12.06.19
- e. Referat fra møte i NU D-feltet 11.06.19
- f. Referat fra møte i NU H1-15 11.04.19
- g. Referat fra møte i NU H1-15 06.06.19

Øvrige saker

- 049/19 Daglig leders rapport 2. kvartal 2019
- 050/19 Budsjetutvalg 2020
- 051/19 Ingeborg Aas veg- status utvikling av senterområdet
- 052/19 Montert tilbygg til utvendig sportsbod
- 053/19 Røyking – vurdering av nytt punkt i Info.håndboken/ordensreglene
- 054/19 Utelager- videre framdrift
- 055/19 Risvolla BRL 50 år – oppstart planlegging av 50 års markering
- 056/19 Spørsmål om montering av nytt kunstgressdekke i Stordalen
- 057/19 Garasjer felt H- videre framdrift
- 058/19 Tilrettelegging av infrastruktur for lading av El-bil i parkeringshuset på E-feltet
- 059/19 Parkeringsordning på C-feltet, prøveordning

REFERATSAKER

a. Protokoll fra styremøte 13.06.19

Protokollen ble godkjent.

b. Referat fra møte i NU A-feltet 11.06.19

Referatet ble tatt til underretning.

c. Referat fra allmøte i NU B-feltet 03.06.19

Referatet ble tatt til underretning.

d. Referat fra møte i NU C-feltet 12.06.19

Referatet ble tatt til underretning.

e. Referat fra møte i NU D-feltet 11.06.19

Referatet ble tatt til underretning.

f. Referat fra møte i NU H1-15 11.04.19.

Referatet ble tatt til underretning.

g. Referat fra møte i NU H1-15 06.06.19

Referatet ble tatt til underretning.

ØVRIGE SAKER

049/19 DAGLIG LEDERS RAPPORT 2. KVARTAL 2019

Styret behandlet daglig leders rapport for 2. kvartal 2019.

Innstilling til vedtak:

Daglig leders rapport for 2. kvartal 2019 tas til etterretning.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

050/19 BUDSJETTUTVALG 2020

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg HHK 479/160 av 03.07.19.

Innstilling til vedtak:

Styret oppnevner følgende personer til å sitte i budsjettutvalget 2020 i Risvollan Borettslag:
Martha L. Strand, Kari Morken og Roger Hagestuen.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

051/19 INGEBORG AAS VEG – STATUS UTVIKLING AV SENTEROMRÅDET

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg HHK 481/140 av 10.07.19.

Innstilling til vedtak:

Styret tar orienteringen om utviklingen av senterområdet i Ingeborg Aas veg til underretning.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

052/19 MONTERT TILBYGG TIL UTVENDIG SPORTSBOD

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 0480/511F av 09.07.19.

Innstilling til vedtak:

Dersom andelseier hadde søkt om å få sette opp tilbygget slik det fremstår i dag, ville styret gitt avslag. Tilbygget aksepteres imidlertid som et rent takoverbygg. Veggene må rives, takrenner må monteres og takoverbygget må males i samme farge som sportsboden.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

**053/19 RØYKING – VURDERING AV NYTT PUNKT I
INFO.HÅNDBOKEN/ORDENSREGLENE**

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg HHK 563/55 AV 05.08.19

Innstilling til vedtak:

Styret vedtar nytt punkt nr. 9 «Røyking» i borettslagets ordensregler. (Info.håndboken pkt. 6.1) Eksisterende punkt nr. 9 «Forholdet til vedtektene» flyttes til punkt nr. 10.

Nytt punkt nr. 9 lyder:

«Det anmodes om å begrense røyking på veranda/terrasse til et minimum av hensyn til omkringliggende naboer. Spesielt sommerstid, når dører og vinduer står åpne, er det mange som plages av at røyklukt siver inn i soverom og leiligheten for øvrig. Dersom alle tar denne anmodningen på alvor, unngår man kanskje at borettslaget må vedta mer restriktive regler rundt røyking.»

Endringen publiseres i Rislappen, samt på borettslagets hjemmeside.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

054/19 UTELAGER – VIDERE FRAMDRIFT

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 0531/510H1-15/H2-20

Innstilling til vedtak:

Styret vedtar bygging av utelager på felt H, da dette fremstår som det klart beste alternativet. Forslaget legges frem for generalforsamlingen.

For det tilfelle at generalforsamlingen stemmer ned forslaget, ber styret administrasjonen undersøke hva det vil koste å leie plass for utelager eksternt.

Administrasjonen jobber således videre med saken og kommer tilbake til styret.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

**055/19 RISVOLLAN BRL 50 ÅR – OPPSTART PLANLEGGING AV 50 ÅRS
MARKERING**

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg HHK 0584/62 av 14.08.19.

Innstilling til vedtak:

Styret ber festkomiteen gå i dialog med 3 Eventbyråer hva angår forslag til opplegg for dagen samt pris. Komiteen bringer deretter saken inn for styret på nytt.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

**056/19 SPØRSMÅL OM MONTERING AV NYTT KUNSTGRESSDEKKE I
STORDALEN**

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 0482/701 av 12.07.19.

Innstilling til vedtak:

Styret innvilger en engangssum på kr. 150.000,- for etablering av nytt kunstgress i Stordalen.

Styret vedtar at Utleira IL får bruksrett for en periode på 30 år, med opptil 3 timer daglig. Ut over dette skal banen være tilgjengelig for allmenheten.

Risvollan Borettslag yter et årlig bidrag på kr. 40.000,- ,over en 5 års periode, til drifting av banen/anlegget. Dette mot at Utleira IL utfører dugnadsarbeid for Risvollan borettslag tilsvarende dette beløpet.

Risvollan Borettslag etablerer ikke ny trapp.

Styret godtar ikke profilering/reklame rundt banen.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

057/19 GARASJER FELT H- VIDERE FRAMDRIFT

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 0607/510H1-15/H2-20.

Innstilling til vedtak:

Styret godkjenner at det arbeides videre med de planene som foreligger og fastholder sitt vedtak fra møte 11.04.19, sak 027/19.

Saken legges fram for NU og beboerne på H-feltet i et felles møte.

Saken blir så å behandle på nytt i styret når det som er nevnt over er utført.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

058/19 TILRETTELEGGING AV INFRASTRUKTUR FOR LADING AV EL-BIL I PARKERINGSHUSET PÅ E-FELTET

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 0613/511E av 16.08.19.

Innstilling til vedtak:

Styret godkjenner montering av innvendig infrastruktur for parkeringshuset på E-feltet, jfr pkt 1 i tilbud fra NTE i e-post av 15.08.2019.

Styret godkjenner ellers at det legges opp til infrastruktur for ladestasjoner på taket med inntil 11 stk. på den ene langveggen, hvorav 6 av disse er med Zaptec ladestasjon tilkoblet og klargjort for bruk. Øvrige 5 plasser kan gjøres kjent blant beboerne for kjøp av ladestasjon på vanlig måte. Jfr pkt 3 i tilbud 3 fra NTE i e-post av 15.08.2019.

Dermed godkjennes det at det monteres 4 ladestasjoner (eller 2 x 2) på siden av MC-boden tilsvarende dagens ordning. Jfr. pkt 2 i tilbud fra NTE i e-post av 15.08.19.

Kostnader til tiltaket kan belastes vedlikeholdskonto for el-arbeider, prosjekt 391 under påkostninger, samt konto for ENØK-tiltak. Kostnadene fordeles mellom disse.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

059/19 PARKERINGSORDNING PÅ C-FELTET, PRØVEORDNING

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 0614/510C av 15.08.19.

Innstilling til vedtak:

Styret vedtar ny parkeringsordning på C-feltet, som en prøveordning i ett år. Ordningen evalueres deretter.

Styret vedtar å kjøpe nødvendige skilter istedenfor å leie dem av Trondheim Parkering.

Øvrige detaljer rundt løsningen avgjøres av administrasjonen i samråd med naboutvalget på C-feltet.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Trondheim, 22.08.2019

Roger Hagestuen

Kari Morken

Martha L. Strand

Laila Krohg

Inge Høvik

Roger Kvam

Kristian Bendiksen

Henriette H. Kvam
sekretær