

Styremøte i Risvollan Borettslag

avholdt i borettslagets styrerom 23.01.2020 kl. 18.00

Til stede: Hagestuen Morken Strand Bendiksen
 Krohg Kvam Finserås

Forfall:

Fra adm.: Kvam Pedersen

Det var ingen merknader til innkallingen eller sakslisten.

Møtet ble vedtatt beslutningsdyktig.

SAKSLISTE:

Referatsaker:

- a. Protokoll fra styremøte 12.12.19
- b. Referat fra møte i valgkomiteen 26.11.19
- c. Referat fra møte i NU A-feltet 07.01.20
- d. Referat fra møte i NU C-feltet 17.11.19
- e. Referat fra møte i NU E-feltet 19.11.19

Øvrige saker

- | | |
|--------|-----------------------------------------------------|
| 001/20 | Søknad fra Othilienborg IL om økonomisk støtte |
| 002/20 | Transparent saksbehandling i Risvollan Borettslag |
| 003/20 | Evalueringsrapport av montert støyskjerm, felt A |
| 004/20 | Grønne tak på MC-boden |
| 005/20 | Parkeringsordningen på C-feltet |
| 006/20 | Etablering av beplantning ved feltenes innkjøringer |

REFERATSAKER

a. Protokoll fra styremøte 12.12.19

Protokollen ble godkjent.

b. Referat fra møte i valgkomiteen 26.11.19

Referatet ble tatt til underretning.

c. Referat fra møte i NU A-feltet 07.01.20

Referatet ble tatt til underretning.

d. Referat fra møte i NU C-feltet 17.11.19

Referatet ble tatt til underretning.

e. Referat fra møte i NU E-feltet 19.11.19

Referatet ble tatt til underretning.

ØVRIGE SAKER

001/20 SØKNAD FRA OTHILIENBORG IL OM ØKONOMISK STØTTE

Styret behandlet søknad fra Othilienborg IL om økonomisk støtte med kr. 15.000,-. Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg HHK 001/702 av 02.01.20.

Innstilling til vedtak:

Styret vedtar å støtte Othilienborg IL med kr. 5.000,-.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

002/20 TRANSPARENT SAKSBEHANDLING I RISVOLLAN BORETTSLAG

Styret behandlet sak om transparent saksbehandling i Risvollan Borettslag. Styret diskuterte egne og innkomne forslag som forberedelse til det kommende fellesmøte med kontaktutvalget. Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg HHK 0012/12 av 13.01.20.

Innstilling til vedtak:

Styret og KU vil diskutere følgende forslag i fellesmøte 30.01.20:

- Saksliste legges ut på kalenderen på hjemmesiden – med eller uten vedlegg
- Utvidet referat legges ut på hjemmesiden
- Åpnet møte med beboerne på høsten
- 2 årlige fellesmøter med KU – med eller uten alle NU-medlemmer
- Mer involvering av NU/KU i saker som involverer dem
- Oppgradering av hjemmesiden
- Sammendrag av aktuelle styresaker i Rislappen
- Lengre frister for NU/KU til å gi tilbakemeldinger
- Informasjon til NU når noe skjer/skal skje på feltet
- Økt beboerinvolvering med intervju, fokusgrupper og spørreundersøkelser i større prosjekter
- Mer kontakt direkte med styret
- Bedre rolleavklaring mellom styreleder, daglig leder og teknisk sjef

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

003/20 EVALUERING AV MONTERT STØYSKJERM, FELT A

Styret behandlet sak om evaluering av støyskjermen på A-feltet. Dette etter at samtlige berørte beboere på A-feltet har fått gitt sin evaluering av skjermen.
Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 0007/511A av 09.01.20.

Innstilling til vedtak:

Styret vedtar følgende innstilling til vedtak når saken legges frem for årets generalforsamling:

Styret ber generalforsamlingen vedta følgende innstilling:

Generalforsamlingen tar tilbakemeldinger fra beboerne på A-feltet (Adolf Øiens veg) og uttalelsen fra konsulentfirma Cowi AS til etterretning, hva angår evaluering av montert støyskjerm i hht. generalforsamlingsvedtak i sak 7A i 2015.

Eventuell ytterligere montering av støyskjerm på borettslagets eiendom mot Utleirvegen, må komme som et tiltak i videreføring av «Handlingsplan mot støy». Søknad og henvendelse om dette sendes Trondheim kommune,

Når det gjelder nye støy- og luftkvalitetsmålinger/beregninger, ber generalforsamlingen om at det rettes en henvendelse til Trondheim kommune, og da med særlig vekt på den store økningen i tungtrafikken langs Utleirvegen de senere årene. Generalforsamlingen ber i den anledning om at nevnte målinger foretas på hele borettslagets eiendom langs Utleirvegen. Resultatet fra disse legges frem for borettslagets styre.

Eventuell ny beplantning i området fra A1 t.o.m. A7 skal vurderes.

Styret bes holdt oppdatert om videre fremdrift i saken.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

004/20 GRØNNE TAK PÅ MC-BODEN

Trondheim kommune avslutter sitt forskningsprosjekt på taket av MC-boden. Styret behandlet på denne bakgrunn sak om taket skal beholdes slik det er, eller settes tilbake slik det var.
Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 0013/701 av 14.01.20.

Innstilling til vedtak:

Styret godkjenner at det «grønne taket» på MC-boden på parkeringshuset beholdes.
Tilstrekkelig vedlikehold ivaretas.

Administrasjonen avgjør hva av montert utstyr som skal fjernes og eventuelt beholdes.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

005/20 PARKERINGSORDNINGEN PÅ C-FELTET

Styret behandlet sak om hensettelse av tilhengere, bobiler, campingvogner o.l. på parkeringsplassen på C-feltet. I tillegg behandlet styret sak om økning av antall besøksplasser på feltet, etter ny parkeringsordning er trådt i kraft.

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 0006/511C av 09.01.20.

Innstilling til vedtak:

Styret godkjenner at antall gjesteplasser for parkeringsordningen på C-feltet økes fra 3 til 5.

Videre godkjenner styret at biltilhengerplassene (egen plass for 5 biltilhengere) holdes utenom Smart-oblat ordningen. Skiltingen for disse må samsvare med vedtaket.

Når det gjelder campingvogner, båthengere og biltilhengere for øvrig, vedtar styret at disse ikke kan parkeres (hensettes) på ordinære parkeringsplasser på C-feltet, ei heller være som en av de 2 faste plassene eller gjesteplassene tilhørende hver leilighet.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

006/20 ETABLERING AV BEPLANTNING VED FELTENES INNKJØRINGER

Styret behandlet sak om beplantning ved innkjørsel til G-feltet i hht. beplantningsplanen. Forslaget er å kjøre dette som et prøveprosjekt, før man fatter videre vedtak på øvrige felt.

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 0014/701 av 14.01.20.

Innstilling til vedtak:

Styret godkjenner at det opparbeides ett prøvefelt for etablering av beplantning og utforming av plantekasser ved innkjøringen/-e til felt G (Marie Sjørdalsv). Dette som en del av vedtaket i sak 023/18 fra møte 22.03.2018. Beplantning etc av innkjøringer til øvrige felt avventes inntil videre.

Når prøvefeltet på G-feltet er gjennomført, vil saken bli å ta opp til behandling på nytt i styret hvor tiltaket evalueres bl.a. etter uttalelse fra naboutvalget. Herunder også utformingen av tiltaket.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Trondheim, 23.01.2020

Roger Hagestuen

Kari Morken

Martha L. Strand

Laila Krohg

Roger Kvam

Kristian Bendiksen

Inger Finserås

Henriette H. Kvam
sekretær