

Styremøte i Risvolla Borettslag

avholdt i borettslagets styrerom 23.03.2017 kl. 18.00

Til stede: Burkeland Osvoll Morken Hagestuen

Strand Kvam

Forfall: Worren Breivik

Fra adm.: Pedersen Kvam

Det var ingen merknader til innkallingen eller sakslisten.

Møtet ble vedtatt beslutningsdyktig.

SAKSLISTE:

Referatsaker:

- a. Protokoll fra styremøte 16.02.17.
- b. Referat fra fellesmøte mellom KU og styret 02.03.17.
- c. Referat fra møte i KU 14.02.17.
- d. Årsrapport fra Din Bedriftshelsetjeneste AS
- e. Referat fra møte i NU A-feltet 07.03.17.
- f. Referat fra møte i NU B-feltet 16.02.17 og 14.03.17.
- g. Referat fra møte i NU E-feltet 28.02.17.
- h. Referat fra møte i NU H1-15 23.01.17.
- i. Referat fra møte i NU H2-20 27.02.17.

Øvrige saker

- 022/17 Styrets årsmelding 2016
- 023/17 Årsregnskap 2016
- 024/17 Saker innmeldt til ordinær generalforsamling
- 025/17 Rapport fra feltenes allmøter/ valg etc
- 026/17 Saker til diskusjon i styret etter allmøte i høyblokka
- 027/17 Forbedret tv-tilbud fra Get
- 028/17 Gartner sykmeldt
- 029/17 Klage på porten til fellesgarasje B15
- 030/17 Utbedring av trapp ved Utleirtunet 4A- klage
- 031/17 Søknad om plassering av klescontainer – Aktiv Barnehjelp

- 032/17 Containerservice, Info-håndboken kap. 9.4- forslag til endring
033/17 Søknad fra Franzefoss Gjenvinning om etablering av giftdeponi i Ila

REFERATSAKER

- a. Protokoll fra styremøte 16.02.17.**
Protokollen ble godkjent.
- b. Referat fra møte mellom styret og KU 02.03.17.**
Referatet ble tatt til underretning.
- c. Referat fra møte i KU 14.02.17.**
Referatet ble tatt til underretning.
- d. Årsrapport fra Din Bedriftshelsetjeneste AS**
Rapporten ble tatt til underretning.
- e. Referat fra møte i NU A-feltet 07.03.17.**
Referatet ble tatt til underretning.
- f. Referat fra møter i NU B-feltet 16.02.17 og 14.03.17.**
Referatet ble tatt til underretning.
- g. Referat fra møte i NU E-feltet 28.02.17.**
Referatet ble tatt til underretning.
- h. Referat fra møte i NU H1-15 23.01.17.**
Referatet ble tatt til underretning.
- i. Referat fra møte i NU H2-20 27.02.17.**
Referatet ble tatt til underretning.

ØVRIGE SAKER

022/17 STYRETS ÅRSMELDING 2016

Styret behandlet forslag til styrets årsmelding 2016.

Innstilling til vedtak:

Årsmelding for 2016 vedtas og legges frem for generalforsamlingen.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

023/17 ÅRSREGNSKAP 2016

Styret behandlet forslag til årsregnskap 2016 for Risvollan Borettslag.

Innstilling til vedtak:

Årsregnskap 2016 vedtas og legges frem for generalforsamlingen.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

024/17 SAKER INNMELDT TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Styret behandlet saker innmeldt til ordinær generalforsamling 2016. Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg HHK 0190/12 av 17.03.17.

Innstilling til vedtak:

Styret ber administrasjonen arbeide videre med sakene, samt utarbeide forslag til styrets merknad i de saker som legges frem for generalforsamlingen.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

025/17 RAPPORT FRA FELTENES ALLMØTER/VALG ETC

Styret ble forelagt referater fra feltenes allmøter 2017, samt en oppdatert oversikt over medlemmer av naboutvalgene. Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg HHK 0178/510 av 13.03.17.

Innstilling til vedtak:

Styret tar de fremlagte referater til underretning.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

026/17 SAKER TIL DISKUSJON I STYRET ETTER ALLMØTE I HØYBLOKKA

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg HHK 0164/511 HØY av 07.03.17.

Innstilling til vedtak:

Styret ber administrasjonen om å gi tilbakemelding til NU- Høyblokka vedrørende avfallssjakt og parkering, i samsvar med styrets beslutninger.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

027/17 FORBEDRET TV-TILBUD FRA GET

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg HHK 0177/622 av 14.03.17.

Innstilling til vedtak:

Det kollektive tilbudet fra Get avslås. Styret ber administrasjonen om å gå i forhandlinger med Get for å oppnå en lavere pris for de beboere som ønsker å inngå avtale på eget initiativ.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

028/17 GARTNER SYKMELDT

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg HHK 0189/22 av 17.03.17.

Innstilling til vedtak:

Styret tar orienteringen til etterretning og overlater til daglig leder å fortløpende evaluere situasjonen, samt iverksette de tiltak som anses nødvendige.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

029/17 KLAGE PÅ PORTEIN TIL FELLESGARASJE B15

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 0176/511B av 13.03.17.

Innstilling til vedtak:

Styret opprettholder administrasjonens synspunkt/tilbakemelding om at det ikke gjennomføres særskilte utbedringer/tiltak for porten til fellesgarasje på Utleirtunet 15 slik beboer i Utleirtunet 15A er informert om i e-post av 15.02.2017. Klagen blir derfor avslått.

Avslaget beror på at styret, etter å ha lyttet til vedlagte lydprøver, mener at støyen fra porten i Utleirtunet 15 ikke er synlig høyere (verre) enn lyden fra øvrige porter på Risvollan. Derav synes det ikke aktuelt med montering av støydempningstiltak på nåværende tidspunkt.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

030/17 UTBEDRING AV TRAPP VED UMLEIRTUNET 4 A- KLAGE

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 0188/510B av 16.03.17.

Innstilling til vedtak:

Styret ber om at kostnader for tiltaket tas inn i budsjettet for 2018.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

031/17 SØKNAD OM PLASSERING AV KLESCONTAINER – AKTIV BARNEHJELP

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 0185/701 av 15.03.17.

Innstilling til vedtak:

Styret er positiv til det innsamlingsarbeidet Aktiv Barnehjelp driver med.

Men med bakgrunn i allerede eksisterende avtale med Utleira IL om tilsvarende innsamlingsarbeid, avviser styret utplassering av klescontaineren fra Aktiv Barnehjelp på Risvollan, som omøkt i e-post av 14.03.2017. Styret ber om at containeren fjernes i nær framtid. Administrasjonen følger opp saken.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

032/17 CONTAINERSERVICE, INFO.HÅNDBOKEN KAP. 9.4- FORSLAG TIL ENDRING

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 0186/317 av 15.03.17.

Innstilling til vedtak:

Styret godkjenner at containerne i forbindelse med den årlige Containerservicen plasseres ut kun ett sted på hvert felt, jfr vedlagte kart datert 15.03.2017.

Administrasjonen kan imidlertid godkjenne mindre avvik som følge av en mer praktisk plassering.

Oppstart blir i begynnelsen av juni måned, men utplasseringsdagene for hvert felt avgjøres av administrasjonen. Tiden som containerne er utplassert er i perioden kl 09.00 til 19.00 gjeldende dager. Dette må det informeres ut til beboerne og NU om i god tid i forvegen.

Ordningen gis ett års prøvedrift, og evalueres i styret i god tid innen utføring av neste års Containerservice. Eventuelle endringer blir da i så fall å ajourføre i INFO-håndboken kap. 9.4.

Administrasjonen får fullmakt til å avtale bistand ved innsamling eller til gjenbruk med aktuelle aktører slik som idrettslag, skolekorps, Fretex eller lignende.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

033/17 SØKNAD FRA FRANZEFOSSE GJENVINNING AS OM ETABLERING AV GIFTDEPONI I LIA

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg HHK 0193/316 av 20.03.17.

Innstilling til vedtak:

Dersom det gjennomføres et møte med kommunalrådene, skal Risvollan Borettslag være representert. Styret ønsker møtet avholdes i Risvollan Borettslag sine lokaler og ber om at administrasjonen arbeider videre med dette.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Trondheim, 23.03.2017

Egil Burkeland

Gunnar Osvoll

Kari Morken

Roger Hagestuen

Martha L. Strand

Roger Kvam

Henriette H. Kvam
sekretær