

Styremøte i Risvollan Borettslag

avholdt i borettslagets styrerom 23.08.2018 kl. 18.00

Til stede: Burkeland Hagestuen Morken
 Krohg Høvik Kvam

Forfall: Strand

Fra adm.: Kvam Pedersen

Det var ingen merknader til innkallingen eller sakslisten.

Møtet ble vedtatt beslutningsdyktig.

SAKSLISTE:

Referatsaker:

- a. Protokoll fra styremøte 21.06.18.
- b. Referat fra møte i NU H1-15 15.05.18.
- c. Referat fra møte i NU H1-15 06.06.18.

Laila kontakter NU leder på H1-15 i forbindelse med tilhengerparkering.

Øvrige saker

- 058/18 Oppnevning av budsjettutvalg 2019
059/18 Daglig leders rapport 2. kvartal 2018
060/18 Status varmeregnskap 1. halvår 2018
061/18 Retningslinjer for saksgang ved fjerning av trær/beplantning
062/18 Montering av vann i fellesgarasje F1
063/18 Søknad om å ha stående bord på rekkverk kontra liggende, Utleirtunet 7 og 9
064/18 Søknad om oppføring av utebod, klage fra nabo
065/18 Forslag om endring av Info.håndbokens kap. 5.10, pkt. 1. og 2.

REFERATSAKER

a. Protokoll fra styremøte 21.06.18

Protokollen ble godkjent.

b. Referat fra møte i NU H1-15 15.05.18.

Referatet ble tatt til underretning.

c. Referat fra møte i NU H1-15 06.06.18.

Referatet ble tatt til underretning.

ØVRIGE SAKER

058/18 OPPNEVNELSE AV BUDSJETTUTVALG 2019

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg HHK 0496/160 av 26.06.18.

Innstilling til vedtak:

Styret oppnevner følgende personer til å sitte i budsjettutvalget 2019 i Risvollan Borettslag:

Egil Burkeland, Roger Hagestuen, Kari Morken og Henriette H. Kvam.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

059/18 DAGLIG LEDERS RAPPORT 2. KVARTAL 2018

Styret behandlet daglig leders rapport for 2. kvartal 2018.

Innstilling til vedtak:

Daglig leders rapport for 2. kvartal 2018 tas til etterretning.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

060/18 STATUS VARMEREGNSKAP 1. HALVÅR 2018

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg HHK 0561/330 av 16.08.18.

Innstilling til vedtak:

Varmeleien økes med 20% fra og med 01.10.2018. Daglig leder utarbeider et varsel/informasjonskriv til beboerne i Risvollan Borettslag. I samme skriv informeres det også om at en etterfakturerings av for lite innkrevd varmeleie for 2018 må påregnes.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

**061/18 RETNINGSLINJER FOR SAKSGANG VED FJERNING AV
TRÆR/BEPLANTNING**

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 0539/510 av 17.07.18.

Innstilling til vedtak:

Styret godkjenner retningslinjer for saksgang ved fjerning av trær/beplantning eller nyplantning slik det går fram av vedlegg 3, datert 17.07.2018 til sak LP/0539/510 av 17.07.2018.

Retningslinjene innlemmes i INFO-håndboken kap. 5.14. Disse må revideres slik at nye retningslinjer fremkommer i kap. 5.14 med tillegg av eksisterende "*instruks for stell av plener og grøntareal*". Administrasjonen ajourfører og oppdaterer disse.

Informasjon meddeles beboerne og NU via borettslagets mediekanaler.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

062/18 MONTERING AV VANN I FELLESGARASJE F1

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 0559/511F av 16.08.18.

Innstilling til vedtak:

Med bakgrunn i gjeldende praksis, samt retningslinjer i INFO-håndboka kap. 6.1, pkt 5 og 6 godkjenner ikke styret at det blir remontert ekstra vannuttak i fellesgarasje F1. Eksisterende vannuttak i borettslagets fellesgarasjer er til bruk for vaktmesterne og deres driftsmessige oppgaver og kan ikke benyttes uten at det evt. foreligger særskilt tillatelse til slik bruk.

Henvendelsen fra Arntzen i brev av 15.10.2017 blir derfor ikke imøtekommet.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

063/18 SØKNAD OM Å HA STÅENDE BORD PÅ REKKVERK KONTRA LIGGENDE. UTLEIRTUNET 7 OG 9.

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 0529/511 B av 12.07.18.

Innstilling til vedtak:

Styret ber administrasjonen kartlegge omfanget av uregelmessigheter hva angår rekkverk og gjerder på Risvollan. Saken legges frem for styret på nytt i neste styremøte.

Styret diskuterer saken videre med kontaktutvalget i kommende fellesmøte.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

064/18 SØKNAD OM OPPFØRING AV UTEBOD, KLAGE FRA NABO

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 0562/511D av 16.08.18.

Innstilling til vedtak:

Styret har vurdert søknad av 23.07.2018 med tilleggsopplysninger i e-poster av 16.08.2018 om oppføring av bod til Asbjørn Øveråsv. 5C. Videre har styret vurdert klage fra nabo i 5D.

Styret anser at oppføring av bod som omsøkt kan godkjennes selv om det foreligger innsigelser fra en av naboene. Dette da styret har vurdert ulempene som mindre enn fordelene ved tiltaket. Søknad om oppføring av bod godkjennes derfor på følgende vilkår:

- Krav satt til utforming i hht. INFO-håndboken kap. 5.11, pkt 5.4 etterkommes (herunder at boden maks kan ha en grunnflate på 5 m²).
- Dernest må boden trekkes så langt inn fra gjerdet at vedlikeholdsarbeidet kan foregå innenfor eget disponibelt område.

Styret gir dermed nabo i Asbjørn Øveråsv 5D ikke medhold i sin innsigelse/klage, jfr udatert brev i vedlegg 2 til sak LP 0562/511D.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

065/18 FORSLAG OM ENDRING AV INFO.HÅNDBOKENS KAP. 5.10, PKT. 1 OG 2

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg HHK 0563/55 av 17.08.18.

Innstilling til vedtak:

Informasjonshåndbokens kap. 5.10 pkt. 1. og 2. endres til å lyde som følger:

1. **Hjelp til innlåsing i leilighet lørdag og søndag samt helligdager ytes av borettslagets driftsvakt. Det samme gjelder hverdager i tidsrommet mellom kl 15.30 og 07.30. Se kap. 9.3 og pkt. 4 i gjeldende rutine.**
2. Hjelp til innlåsing i leilighet **på hverdager** i tidsrommet mellom kl. 07.30 og 15.30 ytes av borettslagets ansatte.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Trondheim, 23.08.2018

Egil Burkeland

Roger Hagestuen

Kari Morken

Laila Krohg

Inge Høvik

Roger Kvam

Henriette H. Kvam
sekretær

