

## **Styremøte i Risvollan Borettslag**

**avholdt i borettslagets styrerom 24.08.2017 kl. 18.00**

Til stede:            Burkeland      Worren      Morken      Hagestuen  
                         Krohg          Strand      Kvam

Forfall:

Fra adm.:            Kvam

Det var ingen merknader til innkallingen eller sakslisten.

Møtet ble vedtatt beslutningsdyktig.

### **SAKSLISTE:**

#### **Referatsaker:**

- a. Protokoll fra styremøte 22.06.17.
- b. Referat fra møte i representantskapet 15.08.17.
- c. Referat fra møte i NU A-feltet 21.06.17.
- d. Referat fra møte i NU B-feltet 17.07.17.
- e. Referat fra møte i NU E-feltet 27.03.17.
- f. Referat fra møte i NU E-feltet 15.06.17.
- g. Referat fra møte i NU H1-15 15.08.17.

Det er feil i styrereferat fra 22.06.17. Laila Pedersen var ikke tilstede under møtet.

#### **Øvrige saker**

- 057/17 Budsjetttutvalg 2017
- 058/17 Daglig leders rapport 2. kvartal 2017
- 059/17 Varmeregnskap 2017
- 060/17 Forespørsel om kopi av opptak fra generalforsamling 2017- klagesak
- 061/17 Utbedring av gang- og sykkelvegen i Risvollvegen
- 062/17 Rapport etter lydmåling, garasjeport B15A
- 063/17 Omdisponering av midler til investering
- 064/17 Spørsmål om montering av kameraovervåking i fellesgarasjene på Risvollan
- 065/17 Bruk av grusbane til garasjeanlegg

066/17 Grusplass- tilbakeføring til tilhengerplass

067/17 Status planteplan og tilbud på utførelse av strakstiltak på våre grøntareal

## **REFERATSAKER**

### **a. Protokoll fra styremøte 22.06.17.**

Protokollen ble godkjent.

### **b. Referat fra møte i representantskapet 15.08.17.**

Referatet ble tatt til underretning.

### **c. Referat fra møte i NU A-feltet 21.06.17.**

Referatet ble tatt til underretning.

### **d. Referat fra møte i NU B-feltet 17.07.17.**

Referatet ble tatt til underretning.

### **e. Referat fra møte i NU E-feltet 27.03.17.**

Referatet ble tatt til underretning.

### **f. Referat fra møte i NU E-feltet 15.06.17.**

Referatet ble tatt til underretning.

### **G Referat fra møte i NU H1-15 15.08.17.**

Referatet ble tatt til underretning.

## **ØVRIGE SAKER**

### **057/17 BUDSJETTUTVALG 2018**

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg HHK 0413/160 av 10.07.17.

#### **Innstilling til vedtak:**

Styret oppnevner følgende personer til å sitte i budsjettutvalget 2018 i Risvollan borettslag: Egil Burkeland, Håkon M. Worren og Roger Hagestuen.

**Innstillingen ble enstemmig vedtatt.**

### **058/17 DAGLIG LEDERS RAPPORT 2. KVARTAL 2017**

Styret behandlet daglig leders rapport for 2. kvartal 2017.

#### **Innstilling til vedtak:**

Daglig leders rapport for 2. kvartal 2017 tas til etterretning.

**Innstillingen ble enstemmig vedtatt.**

**059/17          VARMEREGNSKAP 2017**

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg HHK 0446/330 av 10.08.17.

**Innstilling til vedtak:**

Varmeleien økes ikke inneværende år. En økning av varmeleien vurderes i forbindelse med budsjetteringen for 2018. Når varmeregnskapet for 2017 er klart legges saken frem for styret på nytt. Styret vil da vurdere om for lite innkrevd varmeleie for 2017 skal etterfaktureres.

**Innstillingen ble enstemmig vedtatt.**

**060/17          FORESPØRSEL OM KOPI AV OPPTAK FRA GENERALFORSAMLING  
2017- KLAGESAK**

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg HHK 0395/12 av 28.06.17.

**Innstilling til vedtak:**

Klagen avviser.

Styret ber om at opptak fra årets generalforsamling sendes i reprise i en begrenset periode og at klager informeres om dette.

**Innstillingen ble enstemmig vedtatt.**

**061/17          UTBEDRING AV GANG- OG SYKKELVEGEN I RISVOLLVEGEN**

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 0412/313 av 10.07.17.

**Innstilling til vedtak:**

Styret godkjenner at Trondheim kommune kan benytte borettslagets grunn for mindre justeringer av gang- og sykkelveg langs Risvollvegen som nevnt i e-post fra kommunen den 5. juli 2017. Områdene utenom selve gang- og sykkelvegen og som tilhører borettslaget, må, dersom de berøres av tiltaket, settes tilbake i den stand de var før inngrepet. Her vektlegges særlig området nedenfor det nye administrasjonsbygget i Asbjørn Øveråsv. 1 (som går langs med Risvollvegen og i krysset til Asbjørn Øveråsv).

Arbeids- og materialkostnader for det som utføres i saken, og som følge av tiltaket, er borettslaget uvedkommende.

Dersom områdene langs Risvollvegen er tenkt fradelt, må saken behandles som en egen sak.

**Innstillingen ble enstemmig vedtatt.**

**062/17            RAPPORT ETTER LYDMÅLING, GARASJEPORT B15A**

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 0406/511B av 03.07.17.

**Innstilling til vedtak:**

Styret tar rapport fra Thelma Inneklima & Arbeidsmiljø AS, datert 28.06.2017 til etterretning, og anser dermed saken som avsluttet.

**Innstillingen ble enstemmig vedtatt.**

**063/17            OMDISPONERING AV MIDLER TIL INVESTERING**

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 0416/11 av 17.07.17.

**Innstilling til vedtak:**

Styret godkjenner omdisponering av investeringsmidler på årets budsjett, fra gjenstående beløp avsatt til gressklippere pålydende kr. 33.000,- til å kjøpe 1 stk snøfres. Samlet holdes kostnadene innenfor avsatte midler på kr. 60.000,-.

**Innstillingen ble enstemmig vedtatt.**

**064/17            SPØRSMÅL OM MONTERING AV KAMERAOVERVÅKING I  
FELLESGARASJENE PÅ RISVOLLAN**

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 0407/511F av 03.07.17.

**Innstilling til vedtak:**

Styret ber om at forslagsstiller tar opp saken med sitt naboutvalg. Saken kan eventuelt fremmes som et forslag på generalforsamling.

**Innstillingen ble enstemmig vedtatt.**

**065/17            BRUK AV GRUSBANE TIL GARASJEANLEGG**

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 0414/511H1-15 av 17.07.17.

**Innstilling til vedtak:**

Styret aksepterer at grusbanen benyttes til parkering og at det legges til rette for dette.

**Innstillingen ble enstemmig vedtatt.****066/17 GRUSPLASS- TILBAKEFØRING TIL TILHENGERPLOSS**

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 0454/511E av 17.08.17.

**Innstilling til vedtak:**

Styret godkjenner at grusplassen mellom Risvollvegen og parkeringshuset settes i stand med etablering av tilfredsstillende overflatedekke bestående av grusmasser til bruk for biltilhengere som vedtatt i styret 22.11.2012, sak 092/12. Kostnader med inntil kr 10.000 + mva belastes "*prosjektet for rehabilitering av fellesgarasjer*".

Administrasjonen får fullmakt til å avklare den beste plasseringen for å få etablert så mange oppstillingsplasser for biltilhengere som mulig, på området som er tilgjengelig for dette.

Styret ber om at en eventuell tilbakeføring av containerne til området samt plassering av disse, gjøres i samarbeid med naboutvalget på feltet.

**Innstillingen ble enstemmig vedtatt.****067/17 STATUS PLANTEPLAN OG TILBUD PÅ UTFØRELSE AV STRAKSTILTAK PÅ VÅRE GRØNTAREAL**

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg HHK 0455/312 av 18.08.17.

**Innstilling til vedtak:**

Styret godkjenner tilbudet fra Hammer planteskole, på gjennomføring av diverse akuttiltak på uteområdene på Risvollan, til et estimat på kr. 129.059,- inkl. mva.

**Innstillingen ble enstemmig vedtatt.**

Trondheim, 24.08.2017

Egil Burkeland

Håkon M. Worren

Kari Morken

Roger Hagestuen

Laila Krohg

Martha L. Strand

Roger Kvam

Henriette H. Kvam  
sekretær

