

Styremøte i Risvollan Borettslag

avholdt i borettslagets styrerom 26.01.2017 kl. 18.00

Til stede: Burkeland Worren Morken Hagestuen
 Breivik Strand Kvam

Forfall:

Fra adm.: Pedersen Kvam

Det var ingen merknader til innkallingen eller sakslisten.

Møtet ble vedtatt beslutningsdyktig.

SAKSLISTE:

Referatsaker:

- a. Protokoll fra styremøte 15.12.16.
- b. Referat fra møte i representantskapet 08.12.16.
- c. Referat fra møte i NU B-feltet 21.11.16.
- d. Referat fra møte i NU E-feltet 07.12.16.
- e. Referat fra møte i NU H2-20 12.01.17.
- f. Referat fra møte i NU høyblokka 12.01.17.

Øvrige saker

- 001/17 Forslag fra NU/KU om utvikling av hjemmesiden
- 002/17 Utleie av Risvold- status
- 003/17 Søknad om støtte til Steindal skolekorps
- 004/17 Plombering av ladeuttak til el-bil/motorvarmeruttak
- 005/17 Søknad om etterutdanning- Snorre Glåmbu
- 006/17 Evaluering av nytt/ redusert styre etter 1. semester
- 007/17 Varmeregnskap 2016

REFERATSAKER

- a. Protokoll fra styremøte 15.12.16.

Protokollen ble godkjent.

b. Referat fra møte i representantskapet 08.12.16.

Referatet ble tatt til underretning.

c. Referat fra møte i NU B-feltet 21.11.16.

Referatet ble tatt til underretning.

d. Referat fra møte i NU E-feltet 07.12.16.

Referatet ble tatt til underretning.

e. Referat fra møte i NU H2-20 12.01.17.

Referatet ble tatt til underretning.

f. Referat fra møte i NU høyblokka 12.07.17.

Referatet ble tatt til underretning.

ØVRIGE SAKER

001/17 FORSLAG FRA NU/KU OM UTVIKLING AV HJEMMESIDEN

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg HHK 0007/624 datert 02.01.17.

Innstilling til vedtak:

Styret ber administrasjonen utrede muligheten for å bruke siden «Naboutvalg» som informasjonskanal. Administrasjonen legger deretter saken frem for styret på nytt.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

002/17 UTLEIE AV RISVOLD- STATUS

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg HHK 751/317 datert 28.12.16.

Styret diskuterte flere tiltak for å øke utleien av Risvold. Blant annet tydeliggjøring på hjemmesiden, fast spalte i Rislappen, eventuell annonse i Strindabladet og plakater på butikker i nærområdet.

Innstilling til vedtak:

Styret tar orienteringen til etterretning.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

003/17 SØKNAD OM STØTTE TIL STEINDAL SKOLEKORPS

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg HHK 753/702 datert 28.12.16.

Innstilling til vedtak:

Styret avslår søknad om årlig økonomisk støtte til Steindal skolekorps.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

004/17 PLOMBERING AV LADEUTTAK TIL EL-BIL/MOTORVARMERUTTAK

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 0034/514 datert 12.01.17.

Innstilling til vedtak:

Styret godkjenner at dersom ny eier ikke ønsker å overta/beholde monterte uttak for lading av EL-bil eller motorvarmeruttak i garasjene, må kostnader for plombering av dette belastes tidligere eier. Dette gjelder så sant ikke annet avtales innen overdragelse av leiligheten utføres.

Avtalene må endres tilsvarende. Administrasjonen følger opp dette.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

005/17 SØKNAD OM ETTERUTDANNING – SNORRE GLÅMBU

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg HHK 0046/32 datert 18.01.17.

Innstilling til vedtak:

Styret innvilger søknad om 2- årig videreutdanning for Snorre Glåmbu ved Fagskolen Innlandet, til en kostnad på totalt kr. 30.000,-. Styret vedtar herunder en tilleggsbevilgning på kr. 15.000,- innværende år, på posten for «kurs og opplæring ansatte».

Styret ber daglig leder avklare karenstid og øvrige avtalevilkår i forbindelse med etterutdanningen.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

006/17 EVALUERING AV NYTT/REDUSERT STYRE ETTER 1. SEMESTER

Saken ble behandlet på bakgrunn av muntlig fremlegg fra styrets leder.

Styret foretok en evaluering av hvordan nytt styre med færre medlemmer har fungert så langt. Styret evaluerte egen arbeidsform, samarbeidet i gruppa og hvordan styremøtene gjennomføres. Det kom flere gode innspill i saken, som styret tar med seg videre i sitt arbeid.

007/17 VARMEREGNSKAP 2016

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg HHK 0076/330 av 26.01.17.

Styret ble orientert om at det grunnet oppdaterte og korrekte avlesningstall, ligger an til å bli et underskudd i 2017.

Innstilling til vedtak:

Styret avventer en eventuell beslutning om økning av varmeleien, frem til kvartalsrapport for 1. kvartal 2017 foreligger. Saken legges da frem for styret på nytt.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Trondheim, 26.01.2017

Egil Burkeland

Håkon M. Worren

Kari Morken

Roger Hagestuen

Line Breivik

Martha L. Strand

Roger Kvam

Henriette H. Kvam
sekretær