

Styremøte i Risvollan Borettslag

avholdt i borettslagets styrerom 26.10.2017 kl. 18.00

Til stede: Burkeland Worren Morken Hagestuen
 Krohg Strand Glåmbu

Forfall: Kvam

Fra adm.: Kvam Pedersen

Det var ingen merknader til innkallingen eller sakslisten.

Møtet ble vedtatt beslutningsdyktig.

SAKSLISTE:

Referatsaker:

- a. Protokoll fra styremøte 21.09.17
- b. Referat fra møte i representantskapet 29.08.17
- c. Referat fra møte i representantskapet 26.09.17
- d. Referat fra fellesmøte mellom styret og kontaktutvalget 28.09.17
- e. Referat fra møte i NU A-feltet 12.09.17.
- f. Referat fra møte i NU D-feltet 25.04.17
- g. Referat fra møte i NU D-feltet 20.09.17
- h. Referat fra møte i NU E-feltet 20.09.17
- i. Referat fra møte i NU G-feltet 14.09.17
- j. Referat fra møte i NU H1-15 18.09.17

Øvrige saker

Øvrige saker

- 080/17 Budsjett og fastsettelse av leiesatser 2018
081/17 Daglig leders rapport 3. kvartal 2017
082/17 Bruk av parkeringsplass til biltilhenger- Utleira skolekorps
083/17 Uttak av effekt pr. lader/kontakt i parkeringshuset
084/17 Montering av internmåler til ladestasjon for el-bil/hybrid
085/17 Utelager

REFERATSAKER

a. Protokoll fra styremøte 21.09.17.

Protokollen ble godkjent.

b. Referat fra møte i representantskapet 29.08.17.

Referatet ble tatt til underretning.

c. Referat fra møte i representantskapet 26.09.17.

Referatet ble tatt til underretning.

d. Referat fra fellesmøte mellom styret og kontaktutvalget 28.09.17.

Referatet ble tatt til underretning.

e. Referat fra møte i NU A-feltet 12.09.17.

Referatet ble tatt til underretning.

f. Referat fra møte i NU D-feltet 25.04.17.

Referatet ble tatt til underretning.

g. Referat fra møte i NU D-feltet 20.09.17.

Referatet ble tatt til underretning.

h. Referat fra møte i NU E-feltet 20.09.17.

Referatet ble tatt til underretning.

i. Referat fra møte i NU G-feltet 14.09.17.

Referatet ble tatt til underretning.

j. Referat fra møte i NU H1-15 18.09.17.

Referatet ble tatt til underretning.

ØVRIGE SAKER

080/17 BUDSJETT OG FASTSETTELSE AV LEIESATSER 2018

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg HHK 0596/110 av 18.10.17.

Administrasjonen må vurdere ytterligere påslag i forbindelse med salg av fjernvarme til eksterne.

Innstilling til vedtak:

Styret ber om at budsjett 2018 for Risvollan Borettslag oversendes representantskapet til uttalelse. Frist for uttale settes til 16.11.2017.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

081/17 DAGLIG LEDERS RAPPORT 3. KVARTAL 2017

Styret behandlet daglig leders rapport for 3. kvartal 2017.

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg HHK 0467/510 av 28.08.17.

Styret diskuterte nye garasjer på H-feltet. Det er naturlig å vente til prosjektet med rehabilitering av fellesgarasjene er ferdigstilt. Styret ser for seg at en utredning kan starte i 2019 og at det eventuelt avsettes midler i budsjettet til dette. Naboutvalget på H-feltet får tilbakemelding om status.

Innstilling til vedtak:

Daglig leders rapport for 3. kvartal 2017 tas til etterretning.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

082/17 BRUK AV PARKERINGSPLASS TIL BILTILHENGER- UTLEIRA SKOLEKORPS

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 0598/702 av 18.10.17.

Innstilling til vedtak:

Søknaden avslås.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

083/17 UTTAK AV EFFEKT PR. LADER-KONTAKT I PARKERINGSHUSET

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 0602/514 av 20.10.17.

Innstilling til vedtak:

Styret vedtar at det settes et maks uttak på inntil 10A for lading av el-bil/hybrid-bilene og motorvarmeruttakene i parkeringshuset i Risvollvegen. Nedjusteringen gjelder dermed alle eksisterende uttak i parkeringshuset. Kostnader forbundet med det som gjelder nedjustering av eksisterende uttak, belastes boretslaget. Ved montering av nye uttak gjelder pkt 1 i vedtak i sak 069/15 av 22.10.2015.

Administrasjonen bes arbeide videre med problematikken samt sørge for å effektivere vedtaket så snart som mulig.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

084/17 MONTERING AV INTERNMÅLER TIL LADESTASJON FOR EL-BILER/HYBRID-BILER

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 0600/514 av 20.10.17.

Innstilling til vedtak:

Styret vedtar at det skal installeres egne internmålere til alle som har og/eller skal skaffe tilveie ladestasjon for el-bil/hybrid-bil. Disse målerne må kommunisere opp mot borettslagets SD-/EOS-anlegg. Administrasjonen må søke å innhente så rimelige målere som mulig. De som ikke har montert internmålere tidligere, må få utført dette innenfor et gitt tidspunkt.

Kostnader med dette belastes den enkelte bruker, med unntak av de som tidligere har installert målere, men som må bytte ut disse til kommuniserbare målere. Disse må betale selv eventuelt differansen dersom måleren blir dyrere. Blir måleren rimeligere som følge av skifte til kommuniserbare målere, tilfaller differansen borettslaget. Administrasjonen følger opp saken.

Styret fastholder vedtaket i sak 041/15 angående avlesing og kostnader forbundet med avlesingen (avsnitt 3 og 4) med følgende unntak: Siste setning i vedtakets avsnitt 4 endres til følgende: Kostnader for forbruket, dvs. kostnad pr kWh godkjennes til å være gjeldende pris borettslaget til enhver tid må betale, som et snitt i den perioden det faktureres for. Vedtakets 6. avsnitt opphører.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

085/17 UTELAGER

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 0603/328.3 AV 20.10.17.

Innstilling til vedtak:

Styret ber administrasjonen utrede saken samt gå i dialog med det aktuelle naboutvalg mht. plassering. Videre ber styret om at administrasjonen forbereder saken til fremleggelse på generalforsamlingen i mai 2018.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Trondheim, 26.10.2017

Egil Burkeland

Håkon M. Worren

Kari Morken

Roger Hagestuen

Laila Krohg

Martha L. Strand

Snorre Glåmbu

Henriette H. Kvam
sekretær

