

## **Styremøte i Risvolla Borettslag**

avholdt i borettslagets styrerom 17.12.2020 kl. 18.00

Til stede:            Hagestuen      Morken          Strand          Bendiksen  
                         Finserrås       Krohg            Kvam

Forfall:

Fra adm.:            Kvam            Pedersen

Det var ingen merknader til innkallingen eller sakslisten.

Møtet ble vedtatt beslutningsdyktig.

### **SAKSLISTE:**

#### **Referatsaker:**

- a. Protokoll fra styremøte 19.11.20
- b. Referat fra møte i representantskapet 01.12.20
- c. Referat fra møte i naboutvalgskomiteen 19.11.20
- d. Referat fra allmøte i H1-15 27.02.20
- e. Referat fra møte i NU C-feltet 25.11.20
- f. Referat fra møte i NU D-feltet 19.11.20
- g. Referat fra møte i NU E-feltet 18.11.20
- h. Referat fra møte i NU H1-15 04.11.20
- i. Referat fra møte i NU H2-20 18.11.20

#### **Øvrige saker**

086/20            TV Risvolla- veien videre  
087/20            Vedlikeholdsansvar, utenomhuskonstruksjoner- felt B  
088/20            Opprettelse av forhandlingsutvalg  
089/20            Kostnader for lading av el- og hybridbil

#### **REFERATSAKER**

##### **a. Protokoll fra styremøte 19.11.20**

Protokollen ble godkjent.

**b. Referat fra møte i representantskapet 01.12.20**

Referatet ble tatt til underretning.

**c. Referat fra møte i naboutvalgskomiteen 19.11.20**

Referatet ble tatt til underretning.

**d. Referat fra allmøte i H1-15 27.02.20**

Referatet ble tatt til underretning.

**e. Referat fra møte i NU C-feltet 25.11.20**

Referatet ble tatt til underretning.

**f. Referat fra møte i NU D-feltet 19.11.20**

Referatet ble tatt til underretning.

**g. Referat fra møte i NU E-feltet 18.11.20**

Referatet ble tatt til underretning.

**h. Referat fra møte i NU H1-15 04.11.20**

Referatet ble tatt til underretning.

**i. Referat fra møte i NU H2-20 18.11.20**

Referatet ble tatt til underretning.

**ØVRIGE SAKER**

**086/20 TV RISVOLLAN – VEIEN VIDERE**

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg HHK 0906/621 av 09.12.20.

Sølve Horrigmoe og Eirik Brovold fra representantskapet, deltok i behandlingen av denne saken.

**Innstilling til vedtak:**

Styret og administrasjonen jobber videre med å utarbeide et forslag til hvordan TV Risvollan kan skilles ut som en egen enhet. Styret har som mål å legge frem forslaget for generalforsamlingen i 2021.

**Innstillingen ble enstemmig vedtatt.**

**087/20 VEDLIKEHOLDSANSVAR, UTENOMHUSKONSTRUKSJONER- FELT B**

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 0904/320 av 02.12.20.

**Innstilling til vedtak:**

Styret ber administrasjonen ta utgangspunkt i hva som er «standard» utforming på utenomhuskonstruksjoner pr. boligblokk. Maling og vedlikehold av det som faller utenfor standarden, utføres og bekostes av andelseierne.

Detaljene avklares og avtales i samtale med den enkelte andelseier.

**Innstillingen ble enstemmig vedtatt.**

**088/20            OPPRETTELSE AV FORHANDLINGSUTVALG**

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg HHK

**Innstilling til vedtak:**

Styret oppnevner Martha L. Strand og Roger Hagestuen til å sitte i forhandlingsutvalget for 2020. Daglig leder fungerer som sekretær.

Styret gir forhandlingsutvalget tillatelse til å forhandle med de ansatte innenfor en ramme på totalt kr. 7.500,-.

**Innstillingen ble enstemmig vedtatt.**

**089/20            KOSTNADER FOR LADING AV EL- OG HYBRIDBIL**

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 0955/514 av 14.12.20.

**Innstilling til vedtak:**

Styret opphever vedtak i sak 091/18 og vedtak i sak 077/18 **hva angår påslag pr kWh** ved lading av el-bil/hybrid-bil. Månedlig avgift utgår, og blir erstattet med et påslag på 35% pr kWh. Vedtakene i nevnte saker fastholdes ut over dette.

Endringen er satt slik for å få en mer rettferdig fordeling av kostnader for brukerne (beboerne). Styret evaluerer beregningsmodellen etter to års bruk (fra da endringen trår i kraft). Styret vurderer bl.a om modellen skal vedvare eller endres.

Fordelingen vil da være at 15% tilfaller NTE og det resterende tilfaller borettslaget etter gjeldende fordeling.

Det må informeres godt ut til beboerne om endret beregningsmodell før denne trår i kraft.

**Innstillingen ble enstemmig vedtatt.**

Trondheim, 17.12.2020

Roger Hagestuen

Kari Morken

Martha L. Strand

Inger Finserås

Kristian Bendiksen

Laila Krohg

Roger Kvam

Henriette H. Kvam  
sekretær

