

Styremøte i Risvolla Borettslag

avholdt i Risvold 19.08.2021 kl. 18.00

Til stede: Hagestuen Morken Aalberg Bendiksen
 Finsrerås Burkeland Kvam

Forfall:

Fra adm.: Kvam Pedersen

Det var ingen merknader til innkallingen eller sakslisten.

Møtet ble vedtatt beslutningsdyktig.

Saksliste:

Referatsaker:

- a. Protokoll fra styremøte 17.06.21
- b. Referat fra møte i NU A-feltet 25.06.21
- c. Referat fra møte i NU B-feltet 09.06.21
- d. Referat fra møte i NU D-feltet 09.06.21
- e. Referat fra møte i NU E-feltet 08.04.21
- f. Referat fra møte i NU E-feltet 29.04.21
- g. Referat fra møte i NU E-feltet 28.06.21
- h. Referat fra møte i NU H2-20 24.06.21

Øvrige saker

- 052/21 Jubileumsfeiring i Risvolla Borettslag- presentasjon av Koment
- 053/21 Daglig leders rapport 2. kvartal 2021*)
- 054/21 Ekstraordinær generalforsamling 2021
- 055/21 Opprettelse av budsjettutvalg 2022
- 056/21 Jubileumsberetning- tilbakemelding fra Mads Holmvik
- 057/21 Informasjon om nytt forskningsprosjekt- Cofactor
- 058/21 Informasjon om nye støymålinger i Utleirvegen, FV 6658
- 059/21 Spørsmål om bruk av plasser i MC-boden til lading/hensetting av EL-sykler
- 060/21 Nedgravd søppelløsning felt C
- 061/21 Henvendelse fra TV Risvolla v/Kjell Kjørstad
- 062/21 Avklaring ansvarsforhold- vedlikehold på garasjeblokk
- 063/21 Vannskade i Marie Sjørdals veg- klage

REFERATSAKER

a. Protokoll fra styremøte 17.06.21

Protokollen ble godkjent.

b. Referat fra møte i NU A-feltet 25.06.21

Referatet ble tatt til underretning.

c. Referat fra møte i NU B-feltet 09.06.21

Referatet ble tatt til underretning.

d. Referat fra møte i NU D-feltet 09.06.21

Referatet ble tatt til underretning.

e. Referat fra møte i NU E-feltet 08.04.21

Referatet ble tatt til underretning.

f. Referat fra møte i NU E-feltet 29.04.21

Referatet ble tatt til underretning.

g. Referat fra møte i NU E-feltet 28.06.21

Referatet ble tatt til underretning.

h. Referat fra møte i NU H2-20 24.06.21

Referatet ble tatt til underretning.

ØVRIGE SAKER

052/21 JUBILEUMSFEIRING I RISVOLLAN BORETTSLAG- PRESENTASJON AV KOMENT

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg HHK 0560/281 av 04.08.21 samt muntlig presentasjon av Koment.

Innstilling til vedtak:

Styret vedtar fremlagte forslag til gjennomføring av jubileumsfeiring i Risvollan Borettslag 25.09.2021.

Innstillingene ble enstemmig vedtatt.

053/21 DAGLIG LEDERS RAPPORT 2. KVARTAL 2021

Styret behandlet daglig leders rapport for 2. kvartal 2021.

Innstilling til vedtak:

Styret tar daglig leders rapport for 2. kvartal 2021 til underretning.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

054/21 EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING 2021

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg HHK 0558/12 av 04.08.21.

Innstilling til vedtak:

Det avholdes ekstraordinær generalforsamling i Risvollan Borettslag mandag 08.11.21.

Styret vedtar følgende agenda:

1. Konstituering
2. Forslag
 - A. Utelager for Risvollan Borettslag
 - B. Nye garasjer på H-feltet
 - C. Maling av ytterdørene i borettslaget
 - D. Utskilling av TV Risvollan i eget selskap
 - E. Plan for avvikling av Risvollan Eiendom AS
 - F. Salg av tomt til Trondheim kommune- ny barnehage
 - G. Midlertidig anlagt oppstillingsplass langs Risvollvegen
 - H. Hundeluftegård i Risvollan Borettslag
 - I. Referat fra styremøter skal gjengis i Rislappen

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

055/21 OPPNEVNELSE AV BUDSJETTUTVALG 2022

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg HHK 0500/160 av 24.06.21.

Innstilling til vedtak:

Styret oppnevner følgende personer til å sitte i budsjettutvalget 2022 i Risvollan Borettslag:
Roger Hagestuen, Kari Morken og Kristian Bendiksen.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

056/21 JUBILEUMSBERETNING- TILBAKEMELDING FRA MADRS HOLMVIK

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg HHK 0553/62 av 03.08.21.

Innstilling til vedtak:

Styret vedtar at bilder av de tre opprinnelige gårdene som lå i området skal prege beretningens bakside.

Bilde på forsiden blir av administrasjonsbygget, samt et innfelt bilde som viser bebyggelse og området.

Styret gis frist til mandag 23.08.21 til å gi endelig tilbakemelding på eventuelle endringer.

Styret ber administrasjonen informere Mads Holmvik om vedtaket.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

057/21 INFORMASJON OM NYTT FORSKNINGSPROSJEKT - COFACTOR

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 0510/320.5 av 13.07.21.

Innstilling til vedtak:

Styret tar framlagt informasjon om nytt forskningsprosjekt COFACTOR til etterretning, jfr e-post fra SINTEF av 23.06.21.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

058/21 INFORMASJON OM NYE STØYMÅLINGER I UTLEIRVEGEN, FV 6658

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 0511/313 av 15.07.21.

Innstilling til vedtak:

Styret tar framlagt informasjon fra Trøndelag Fylkeskommune om støymålinger langs Utleirvegen og vurdering av utendørs støytiltak for å sikre tilfredsstillende støynivå for uterom i hht Miljøpakkens målsettinger, jfr e-post av 29. og 30.06.21 til orientering.

Naboutvalgene informeres om saken.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

**059/21 SPØRSMÅL OM BRUK AV Plasser I MC-BODEN TIL
LADING/HENSETTING AV EL-SYKLER**

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 0573/340.13 av 10.08.21.

Innstilling til vedtak:

Styret godkjenner at ledige MC/scooterplasser kan gjøres om til lade plass for elsykkel/-sykler – i første omgang i MC-boden (på taket av parkeringshuset). Tildeling av plassene annonseres og tildeles etter ansiennitetsprinsippet på vanlig måte.

Det inngås avtale med andelseier om bruk, og kostnader blir å betale pr nå kr 100 (tilsvarende godkjent kostnad for bruk av tilhengerplass). I kostnadene inngår også forbruk av strøm til den enkelte plass. Disse kostnadene vil inngå i de månedlige felleskostnadene.

Det må fremgå av avtalen at plassen kan bli sagt opp fra borettslagets side med 1 måneds varsel, dersom det blir mangel på MC-plasser/scooterplasser, eller at borettslaget av andre grunner trenger plassen.

Administrasjon avgjør om eventuelle framtidige ledige MC/scooterplasser i fellesgarasjene kan gjøres om til plasser for el-sykkel/-sykler om behovet for dette skulle øke, samt legger til rette for dette.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

060/21 NEDGRAVD SØPELLØSNING, FELT C

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 0576/340.10 av 11.08.21.

Innstilling til vedtak:

Styret tar framlagt informasjon i skisse fra arkitekt Pir II, tegning A10-01, datert 09.08.21 til etterretning.

Med bakgrunn i utfordringer ved henting av søppel fra nedgravde tanker ved C6 og etablering av påkrevd vendehammer utenom borettslagets eiendom i dette området, godkjenner styret at det arbeides videre med etablering og godkjenning av nedkast foran/ved C2 og ikke ved C6.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

061/21 HENVENDELSE FRA TV RISVOLLAN V/ KJELL KJÆRSTAD

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg HHK 0583/621 av 12.08.21.

Innstilling til vedtak:

Styret vedtar å endre instruks for Informasjonsvirksomheten, Informasjonshåndbokens pkt. 5.2, slik at redaktøransvaret for borettslagets hjemmeside og Facebook-side legges til daglig leder.

Styret ønsker videre en dialog med TV Risvollan når det gjelder Rislappen. Styret ber daglig leder sette opp et møte med Kjell Kjærstad i den anledning.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

062/21 AVKLARING ANSVARFORHOLD – VEDLIKEHOLD PÅ GARASJEBLOKK

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 0588/511B av 16.08.21.

Innstilling til vedtak:

Styret tar framlagt orientering om avklaring av grensesnitt for vedlikehold på garasjeblokker på B-feltet til etterretning, jfr vedlagte bilder datert 16.08.2021.

Styret vedtar at borettslaget har vedlikeholdsansvar for det som er bygd opp og bekostet av borettslaget ved rehabilitering av fellesgarasjene. Alt utenom bekostes av andelseier.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

063/21 VANNSKADE I MARIE SØRDALS VEG – KLAGE

Saken ble behandlet på bakgrunn av klage fra andelseier.

Innstilling til vedtak:

Krav om delt husleie, jfr brev av 17.08.21 avslås. Styret mener at leiligheten ikke var å anse som ubeboelig som en følge av den vannskaden borettslaget er ansvarlig for. Andelseier informeres om styrets vedtak.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Trondheim, 19.08.2021

Roger Hagestuen

Kari Morken

Roger Aalberg

Inger Finserås

Kristian Bendiksen

Susan Burkeland

Roger Kvam

Henriette H. Kvam
sekretær