



Styremøte i Risvollan Borettslag

avholdt i borettslagets styrerom 21.03.2019 kl. 18.00

Til stede: Burkeland Hagestuen Strand Morken
 Krohg Høvik Kvam

Forfall:

Fra adm.: Kvam Pedersen

Det var ingen merknader til innkallingen eller sakslisten.

Møtet ble vedtatt beslutningsdyktig.

SAKSLISTE:

Referatsaker:

- a. Protokoll fra styremøte 14.02.19
- b. Referat fra møte i representantskapet 19.02.19
- c. Referat fra møte i Valgkomiteen 10.02.19
- d. Referat fra møte i kontaktutvalget 07.02.19
- e. Referat fra fellesmøte mellom styret og kontaktutvalget 28.02.19
- f. Referat fra møte i NU A-feltet 07.02.19
- g. Referat fra møte i NU H1-15 28.02.19
- h. Referat fra møte i NU H2-20 15.01.19
- i. Referat fra møte i NU H2-20 31.01.19

Øvrige saker

- | | |
|--------|---|
| 016/19 | Styrets årsmelding og årsregnskap 2018 |
| 017/19 | Saker innmeldt til ordinær generalforsamling 2019 |
| 018/19 | Allmøter 2019 |
| 019/19 | Vederlag til NU for postombæring |
| 020/19 | Søknad om endring av husfarge på H9-15 |
| 021/19 | Bevilgninger til miljømessige tiltak 2019 |
| 022/19 | Låsesystem- Risvollan Borettslag |
| 023/19 | Parkeringsordningen på C-feltet (Ada Arnfinsens veg) |
| 024/19 | Avfallsplan for Trondheim kommune 2018-2030, høringsuttalelse |
| 025/19 | Utelager, videre fremdrift |

REFERATSAKER

a. Protokoll fra styremøte 14.02.19

Protokollen ble godkjent.

b. Referat fra møte i representantskapet 19.02.19

Referatet ble tatt til underretning.

c. Referat fra møte i valgkomiteen 10.02.19

Referatet ble tatt til underretning.

d. Referat fra møte i kontaktutvalget 07.02.19

Referatet ble tatt til underretning.

e. Referat fra fellesmøte mellom styret og kontaktutvalget 28.02.19

Referatet ble tatt til underretning.

f. Referat fra møte i NU A-feltet 07.02.19

Referatet ble tatt til underretning.

g. Referat fra møte i NU H1-15 28.02.19

Referatet ble tatt til underretning.

h. Referat fra møte i NU H2-20 15.01.19

Referatet ble tatt til underretning.

i. Referat fra møte i NU H2-20 31.01.19

Referatet ble tatt til underretning.

ØVRIGE SAKER

016/19 STYRETS ÅRSMELDING OG ÅRSREGNSKAP 2018

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg HHK 0206/111/27 av 15.03.19.

Innstilling til vedtak:

Årsregnskap 2018 med tilhørende noter og årsmelding for 2018 vedtas og legges frem for generalforsamlingen.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

017/19 SAKER INNMELDT TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2019

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg HHK 0205/12 av 18.03.19.

Innstilling til vedtak:

Sak 1: Fordeling av varmeleie basert på antall beboere pr. andel. Administrasjonen tilskriver innmelder med anmodning om å trekke saken. Det arbeides allerede med denne problemstillingen.

Sak 2: Kommunale boliger. Administrasjonen tilskriver innmelder med anmodning om å trekke saken. Det eksisterer en avtale med kommunen som fungerer. Borettslagsloven har også regler om salgspålegg i ytterste konsekvens.

Sak 3: Innsyn i dokumenter: Administrasjonen sjekker ut det juridiske i problemstillingen og tilskriver innmelder med anmodning om å trekke saken.

Sak 4: Avvikling av Risvollan Eiendom AS. Administrasjonen forbereder saken og fremmer et alternativ forslag til vedtak, hvor styret kommer tilbake til generalforsamlingen neste år, med en plan for avvikling av selskapet.

Sak 5: Reforhandling av avtalen med Telenor. Administrasjonen tilskriver innmelder med anmodning om å trekke saken. Det kan se ut som om forslaget beror på en misforståelse.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

018/19 ALLMØTER 2019

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg HHK 0202/510 av 14.03.19.

Innstilling til vedtak:

Styret tar fremlagte protokoller fra allmøtene til underretning.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

019/19 VEDERLAG TIL NU FOR POSTOMBÆRING

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg HHK 0189/510 av 11.03.19.

Innstilling til vedtak:

Vederlag for postombæring økes fra kr. 3,- til kr. 5,- pr. utleverte brev. Økningen gjelder fra d.d. Administrasjonen orienterer naboutvalgene om økningen.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

020/19 SØKNAD OM ENDRING AV HUSFARGE PÅ H9-15

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 0163/510H1-15 av 01.03.19.

Tilbakemeldingsskjema fra alle naboutvalgene, datert 09.06.2011, ble fremlagt i møtet.

Innstilling til vedtak:

Styret fastholder de hovedfargene som arkitekt Svein Skibnes har foreslått i fargekart av 15.03.2012, og som styret og generalforsamlingen tidligere har sluttet seg til.

Styret avslår forslag/søknad fra naboutvalget på felt H1-15 om endring av hovedfarger på H9-15 datert 20.02.19. Avslaget begrunnes med tidligere vedtatte hovedfarger, ut fra borettslagets helhetsinntrykk.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

021/19 BEVILIGNINGER TIL MILJØMESSIGE TILTAK 2019

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 0167/701 av 04.03.19.

Innstilling til vedtak:

Styret godkjenner at NU felt A innvilges kr 12.000 til gjennomføring av miljømessige tiltak i 2019 i hht følgende tabell:

Hva saken/tiltaket gjelder:	Beløp, kr:
Sosialt samvær på aktivitetstunet	5.000
Trimtur til Estenstadhytta	7.000
Sum	12.000

Styret godkjenner at NU felt H1-15 innvilges kr 13.000 til gjennomføring av miljømessige tiltak i 2019 i hht følgende tabell:

Hva saken/tiltaket gjelder:	Beløp, kr:
Ny høytrykksspyler til fellesbu	5.000
Ny benk v/H11/H13	6.500
Sosial tur	2.000
Sum	13.0000

Arbeidene, innkjøpene og gjennomføring av tiltak må skje i regi av NU.

Alt innkjøpt utstyr må merkes med NU og borettslagets navn.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

022/19 LÅSESYSTEM – RISVOLLAN BORETTSLAG

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 0133/323 av 18.02.19.

Innstilling til vedtak:

Styret godkjenner bruk av kodelås i ytterdør, i kombinasjon med systemnøkler. Dersom andelseier velger å kun installere kodelås, slik at vaktmesterstaben ikke lenger har tilgang til boligen, bærer andelseier selv ansvaret for eventuelle skader og følgeskader som måtte oppstå som en følge av dette.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

023/19 PARKERINGSORDNINGEN PÅ C-FELTET (ADA ARNFINSSENS VEG)

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 0184/510C av 08.03.19.

Innstilling til vedtak:

Styret ber administrasjonen gå i dialog med naboutvalget og Trondheim parkering for en alternativ parkeringsløsning på C-feltet, som hindrer fremmedparkering. Dette som en prøveordning. Prøveordningen evalueres deretter. På øvrige felt beholdes eksisterende ordning.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

**024/19 AVFALLSPLAN FOR TRONDHEIM KOMMUNE 2018-2030,
HØRINGSUTTALELSE**

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 0190/340.10 av 12.03.19.

Innstilling til vedtak:

Styret godkjenner kommentarer/merknader til vedlegg 2 om høringsuttalelse til avfallsplanen for 2018 – 2030, jfr sak 190/340.10 av 12.03.2019.

Uttalelsen oversendes kommunen.

Styret ber om å bli holdt orientert om kommunens vedtak til avfallsplanen, sett i forhold til borettslagets uttalelse.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

025/19 UTELAGER, VIDERE FREMDRIFT

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 0196/510 av 13.03.19.

Innstilling til vedtak

Styret har vurdert framlagte skisser og tegninger for utelager, samt trafikkrådgivers vurdering for hvert av områdene, felt A, felt E og felt H (H1-15), jfr vedlegg 5, 6 og 7 i saken over (LP/0196/510). Med dette som bakgrunn ber styret administrasjonen sende saken til naboutvalget på felt H til uttalelse.

Saken blir så å behandle på nytt i styremøte i april vedlagt naboutvalgets uttalelse.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Trondheim, 21.03.2019

Egil Burkeland

Roger Hagestuen

Martha L. Strand

Kari Morken

Laila Krohg

Inge Høvik

Roger Kvam

Henriette H. Kvam
sekretær