

Protokoll fra styremøte i Risvollan Borettslag

Tittel: Styremøte i Risvollan Borettslag

Dato: 21.04.2022 18:00

Sted: Blakli- borettslagets styreverom

Deltakere

- Roger Hagestuen (Styreleder)
- Roger Aalberg (Styremedlem)
- Kari Morken (Styremedlem)
- Inger Finserås (Styremedlem)
- Susan Furu Haugen Burkeland (Styremedlem)
- Kristian Bendiksen (Styremedlem)
- Roger Kvam (Styremedlem)

Styreleder Roger Hagestuen ledet møtet.

Sak 2022-034 Protokoll fra styremøte 10.03.22

Tatt til orientering

Sak 2022-035 Referat fra møte i representantskapet 07.03.22

Tatt til orientering

Sak 2022-036 Referat fra møte i representantskapet 24.03.22

Tatt til orientering

Sak 2022-037 Referat fra 1. møte i Mål- og tiltakskomiteen 10.03.22

Tatt til orientering

Sak 2022-038 Referat fra møte i valgkomiteen 07.03.22

Tatt til orientering

Sak 2022-039 Referat fra møte i kontaktutvalget 30.03.22

Tatt til orientering

Sak 2022-040 Referat fra møte i NU A-feltet 22.03.22

Tatt til orientering

Sak 2022-041 Referat fra møte i NU E-feltet 29.03.22

Tatt til orientering

Sak 2022-042 Referat fra møte i NU F-feltet 02.03.22

Tatt til orientering

Sak 2022-043 Referat fra møte i NU G-feltet 09.02.22

Tatt til orientering

Sak 2022-044 Referat fra møte i NU H1-15 02.02.22

Tatt til orientering

Sak 2022-045 Referat fra møte i NU H1-15 21.02.22

Tatt til orientering

Sak 2022-046 Referat fra møte i NU H2-20 03.02.22

Tatt til orientering

Sak 2022-047 Referat fra møte i NU H2-20 16.02.22

Tatt til orientering

Sak 2022-048 Referat fra møte i NU H2-20 23.03.22

Tatt til orientering

Sak 2022-049 Referat fra møte i NU Høyblokka 08.03.22

Tatt til orientering

Sak 2022-050 Allmøter 2022

Referat fra allmøter alle felt.

Vedtak

Styret tar fremlagte protokoller fra allmøtene til underretning og setter pris på engasjement og stor aktivitet.

Enstemming: Ja

Sak 2022-051 Klage på ilagt egenandel etter vannskade i innredet kjeller

Styret støtter administrasjonens avslag. Krav om egenandel på kr. 10.000,- opprettholdes i hht. Informasjonshåndbokens pkt. 8.3.

Administrasjonen sørger for at andelseiers ansvar kommer tydelig frem når søknader om å innrede kjellere behandles.

Vedtak

Styret støtter administrasjonens avslag. Krav om egenandel på kr. 10.000,- opprettholdes i hht. Informasjonshåndbokens pkt. 8.3.

Administrasjonen sørger for at andelseiers ansvar kommer tydelig frem når søknader om å innrede kjellere behandles.

Enstemming: Ja

Sak 2022-052 Utvidelse av hageareal- endring av retningslinjer

Vedtak

For å konkretisere andelseiers ansvar i de tilfeller man har fått eller får tillatelse til utvidelse av hageareal, har styret besluttet å endre Informasjonshåndbokens pkt. 5.11 pkt. 3.4 til å lyde:

3. Utvidelse av hageareal
- 3.1 Andelseier som disponerer hageareal som grenser opp mot (ubenyttet) friareal kan søke styret om utvidelse av hagen.
- 3.2 Arealutvidelsen skal ikke være til hinder for fellesskapets utnyttelse av friarealet eller på annen måte hindre etablert ferdsel i borettslaget. Vedlikehold som skal utføres av borettslaget, må skje uten ekstra kostnader for borettslaget, og må kunne utføres uten ugrunnet opphold ved behov.
- 3.3 Naboutvalgets uttalelse om arealutvidelsen skal innhentes før styrets behandling av søknaden.
- 3.4 Alle kostnader med hageutvidelsen og eventuelt tilbakesetting etter utført vedlikehold e.l utført av borettslaget, skal dekkes av andelseier.
- 3.5 Hageutvidelsen kan inngjerdes etter at nødvendige godkjenninger fra berørte naboer er innhentet, med unntak av areal på enden av leilighetene. Arealene på enden av leilighetene skal ikke disponeres eksklusivt, men kan benyttes av øvrige beboere. Disse områdene skal ikke inngjerdes, samt at det heller ikke skal plasseres trampoliner og/eller noen form for bygningsmessige innredninger der.

Enstemming: Ja

Sak 2022-053 Malingsarbeider 2022- informasjon om valg av entreprenør

Vedtak

Styret tar orientering om at malermester Kjell-Arne Kjeldsberg er engasjert til å male ca halve B-feltet (Utleirtunet) i år til etterretning.

Administrasjon følger opp mht fordeling av boligene som kan males i år.

Enstemming: Ja

Sak 2022-054 Urban dyrking på H2-20 - Indianerhaugen

H2-20 søkte i 2020 om å få kunne benytte et mindre område til urban dyrking. Styret ga tillatelse til dette. Dette er ikke kommet i gang. H2-20 har nå rettet en henvendelse om å benytte en minigraver for å ta toppen/skave av topplaget for å fjerne de største vekstene. Det er usikre grunnforhold i området.

Vedtak

Styret ber om at søkerne innhenter og bekoster en uttalelse fra geolog da det er usikre grunnforhold i området. Ny søknad, med vedlegg av uttalelse fra geotekniker, sendes deretter til styret for ny behandling.

Kommentar

Saken ble behandlet etter muntlig utredning.

Enstemming: Ja

Roger Hagestuen, Styreleder

Roger Aalberg, Styremedlem

Kari Morken, Styremedlem

Inger Finserås, Styremedlem

Susan Furu Haugen Burkeland, Styremedlem

Kristian Bendiksen, Styremedlem

Roger Kvam, Styremedlem

