

# Referat fra fellesmøte mellom styret og kontaktutvalget 26.09.19.

Til stede:

Roger Hagestuen (styret)	Gunnar Osvoll (A-feltet)
Roger Kvam (styret)	Dag H. Skage (H2-20)
Inge Høvik (styret)	Laila Aarø (B-feltet)
Kari Morken (styret)	Alexander Larsen (C-feltet)
Kristian Bendiksen (styret)	Vidar Moen (H1-15)
Martha L. Strand (styret)	Berit Ryggvik (E-feltet)
Henriette H. Kvam (adm.)	Lise Tøndel (G-feltet)
Laila Pedersen (adm)	

## 1. UTELAGER (STYRET)

Teknisk sjef redegjorde for status i saken og styreleder redegjorde for årsaken til at H-feltet er ansett å være det beste alternativet for plassering av et utelager.

## 2. 50 ÅRS JUBILEUM (STYRET)

Styreleder opplyste om styrets vedtak om å utarbeide en jubileumsberetning, samt vedtak om å opprette en jubileumskomite. Daglig leder redegjorde for status på markering av jubileet. Det er tatt kontakt med 3 Eventbyrå som vil legge frem forslag til opplegg med tilhørende budsjett.

## 3. MÅSEPROBLEM PÅ TAK (KU)

Det har vært problemer på A- og B-feltet med at måser bygger reir på taket og ønsker at kvister etc. fjernes straks man ser antydning til aktivitet.

Det var enighet om at fremtidige problemer knyttet til dette, meldes inn til borettslaget via e-Lydia.

## 4. TRAFIKKSIKRINGSTILTAK (KU)

Det meldes om mye trafikk inne på feltene og om høy fart. Dette gjelder ikke bare fra beboere, men også eksterne og egne vaktmestre. Det er ønske om fartsdumper, mer skilting osv.

Tidligere ønsket KU flere veier stengt med bom og de skulle komme tilbake med ønske om hvilke veier de ønsker stengt.

Teknisk sjef minnet om at mange av veiene er kommunale og at det av den grunn kan være vanskelig å få gjennomslag for ulike tiltak.

KU tar saken med seg tilbake og kommer tilbake til styret med konkrete forslag til tiltak på det enkelte felt.

## **5. OPPRUSTING AV STIER I BORETTSLAGET (KU)**

H1-15 redegjorde for saken. KU har ønske om opprusting/oppgradering av flere stier i borettslaget.

Teknisk sjef opplyste om at dette er en problematikk det er jobbet med i flere år. Saken «døde» etter hvert hen, da ingen av partene kom med noen forslag det kunne arbeides videre med.

Teknisk sjef rettet en henvendelse til 3 instanser i kommunen i mars 2019 vedrørende saken, men har ikke fått tilbakemelding. Saken er purret opp. I skrivende stund har vi fått tilbakemelding fra kommunen. En av stiene som anses som en «hovedsti» er med videre. De øvrige har vi fått avslag på.

## **6. INFORMASJON TIL NYE BEBOERE (KU)**

Det er ønske fra KU om at nye beboere settes inn i/gis informasjon om borettslagets organisering, samt avklare forventninger rundt demokratiske prosesser og beslutninger.

Administrasjonen hevdet at alle nye beboere gjøres kjent med viktigheten av informasjonshåndboken. Nye beboere signerer også på at de er kjent med innholdet i denne.

Daglig leder mente at det kan være en ide at NU opplyser om info.håndboken når de ønsker nye beboere på feltet velkommen.

KU hadde forslag om at administrasjonen avholder informasjonsmøter, for nye beboere. Eventuelt at det lages en «presentasjonspakke» som utleveres.

KU ble bedt om å komme med et konkret forslag til neste møte, også på hvem som i tilfelle skal gjøre hva.

## **7. BEPLANTNING (KU)**

KU etterlyser en helhetlig plan og ber om status.

Teknisk sjef opplyste at den helhetlige planen er utarbeidet tidligere og vært på høring hos naboutvalgene. Beplantning ved innkjøring til feltene er under planlegging. Planen er godkjent i styret.

Det ble klaget på slappe sommervikarar som satt i ro i mange timer uten å gjøre noe. Arbeidsleder ber om at slike tilfeller må meldes inn til administrasjonen straks dette oppdages.

## **8. BOKOSTNADER I BORETTSLAGET (STYRET)**

Mange synes det er dyrt å bo i borettslaget og er bekymret for utviklingen.

Daglig leder forklarte at varmeleien får man ikke gjort så mye med. Forbruket er det beboerne som «avgjør» og prisen pr. kWh, er det lite vi får gjort med. Det arbeides imidlertid med å se på varmekonsumet i borettslaget og alternativ oppvarming.

Siste års økninger av felleskostnadene har ligget på 3%. Dette er på bakgrunn av prisstigningen. (i 2018 var den på 3,1%). Det er viktig at borettslaget opprettholder sin kjøpekraft.

Det ble videre vist til revisors gjennomgang på generalforsamling i 2018 som viste at vi ikke ligger høyere enn andre borettslag vi kan sammenligne oss med og som er fra samme periode.

Det er store kostnader til vedlikehold av bygningsmassen.

Konsulenthonorar ble tatt opp og redegjort for. I tillegg ble det reagert på høye lønnskostnader.

Styret kan være tøffere i sine prioriteringer.

Styret og administrasjonen har absolutt et kostnadsfokus. Det er blant annet reforhandlet avtaler med bank og forsikring, som har gitt en årlig reduksjon på mange hundre tusen.

## **9. BEDRE KOMMUNIKASJON (KU)**

Proessen med skifte av leverandør av TV- og internett ble gitt som eksempel.

Daglig leder redegjorde for informasjonsprosessen i denne saken. Det virket som de fleste var fornøyd med den informasjon som ble gitt. Det var enighet om at dette med informasjon ikke er enkelt, da behovet virker å være forskjellig og ikke alle får med seg den informasjonen som blir gitt.

Punktet henger sammen med sak nr. 10.

## **10. ØKT TRANSPARENS I SAKSBEHANDLINGEN (KU)**

KU stilte spørsmål om hvor langt styret er kommet i å se på denne problematikken og viste til vedtak på årets generalforsamling.

Saken står på agendaen til styremøte i oktober.

## **11. SKILØYPER (KU)**

Det er 40 år siden det ble kjørt opp løyper i borettslaget.

Styreleder informerte om at kommunen har fattet vedtak om at bydelene skal knyttes sammen med marka og at det vil komme flere «nærløyper».

KU/NU kommer med forslag til traseer innen 14 dager, dvs. 15.10.19. Et samlet ønske om skiløyper sendes inn via Trondheim kommunes hjemmesider

## **12. EVENTUELT**

Teknisk sjef orienterte om fagdagen 2. oktober og ber KU skape «blest» om saken, slik at flest mulig dukker opp. Mange flotte premier!

Leder på B-feltet ba om orientering av saksgangen i forbindelse med søknad om å få sette opp trampoliner. Dette ble gjennomgått.

Henriette H. Kvam

Referent