

# Referat fra fellesmøte mellom styret og kontaktutvalget 27.02.20.

187/510  
14

K.H.H.E  
Gp

Til stede:

Roger Hagestuen (styret)	Gunnar Osvoll (A-feltet)
Roger Kvam (styret)	Dag H. Skage (H2-20)
Inger Finserås (styret)	Laila Aarø (B-feltet)
Kari Morken (styret)	Alexander Larsen (C-feltet)
Kristian Bendiksen (styret)	Annette Lund (H1-15)
Martha L. Strand (styret)	Berit Ryggvik (E-feltet)
Henriette H. Kvam (adm.)	Lise Tøndel (G-feltet)
Laila Pedersen (adm)	Sarah D. Hermanstad (H2-20)
Laila Krohg (styret)	Kenneth Nesdal (Høy)

## 1. TV RISVOLLAN OG VEIEN VIDERE (STYRET)

Styreleder redegjorde for styrets tanker om en mulig fremtidig informasjonsmedarbeider.

Kostnader ble drøftet. Stillingsbrøken kan være en utfordring, da det ikke er tilstrekkelig jobb for en 100% stilling. Vanskelig å få tak i kvalifisert medarbeider i for eksempel en 50% stilling.

Det ble enighet om å avholde et åpent møte med agenda: «TV Risvollan de neste 50 år- hvor vil vi?»

Hvilke ønsker har beboerne på Risvollan for TVn/Rislappen fremover?

En spørreundersøkelse blant beboerne om bruken av TVn ble også nevnt.

## 2. 50 ÅRS JUBILEUM OG JUBILEUMSBERETNING (STYRET)

Daglig leder informerte om status på beretningen. Den bør ut til beboerne i mai.

Videre ble det informert om jubileumsfesten lørdag 6. juni som blir et familiearrangement med masse aktiviteter for alle.

## 3. SAKER TIL GENERALFORSAMLING (STYRET)

Fristen for å melde saker er ikke utløpt, men styret og administrasjonen informerte om at følgende saker skal opp:

- Utelager
- Garasjer på H-feltet
- Transparent saksbehandling (felles innstilling fra styret og KU)
- Avvikling av Risvollan Eiendom AS
- Innlemmelse av 15 leiligheter/andeler i høyblokka
- Evaluering av støyskjermen på A-feltet

Årets generalforsamling vil bli avholdt på Scandic Lerkendal.

#### **4. VELFERDSMIDLER OG MILJØMESSIGE MIDLER (STYRET)**

Styreleder informerte om at miljømessige midler har utspilt sin rolle. Forslaget var å dele denne potten på kr. 50.000,- mellom de ulike NU i form av økte velferdsmidler, for så å avskaffe ordningen. Det var enighet om dette.

Endringen trer imidlertid i kraft fra 2021. I 2020 var det enighet om at midlene kan benyttes til «Bli kjent vandring» i borettslaget.

#### **5. BRANNSIKKERHET I INNENDØRS GARASJER (KU)**

KU ville ha tilbakemelding på hvilke tiltak som er utført/skal utføres.

Teknisk sjef redegjorde for status og at blant annet brannrådgiver er inne i bildet. Man leter for tiden etter tegninger for å kunne vurdere armering og om overdekningen er god nok.

Det er eksempler på at beboere har boret hull fra leiligheten og ned i garasjen. Dette betyr at det er tatt hull på en branncelle og det er bekymringsverdig. Disse må branntettes.

#### **6. TRAFIKKSIKKERHETSTILTAK (KU)**

Dette med økt trafiksikkerhet inne på feltene har vært oppe mange ganger, uten at man har konkludert.

KU fremmet et forslag om en prøveordning med flyttbare fartsdumper på G-feltet. Administrasjonen er opptatt av trafiksikkerhet og positiv til å gjøre tiltak, men er litt skeptisk til flyttbare fartsdumper da de skal legges ned og fjernes 2 ganger pr. år. Monteres dette på alle veier på feltene i borettslaget, blir det mange og en økt belastning på vaktmestrene dersom de skal utføre jobben. Administrasjonen foreslo flere bomber.

Bommer blir imidlertid ødelagt av hærverk og barna leker på bommene.

Det ble enighet om å rette en henvendelse til kommunen om muligheten for å etablere flyttbare fartsdumper på kommunale veier, samt oppsetting av «Barn leker» skilt.

Administrasjonen kommer tilbake til styret på saken.

Når det gjelder flytting av gangfeltet i Risvollvegen, er teknisk sjef i positiv dialog med kommunen.

#### **7. GODTGJØRELSE FOR KU-MØTER (KU)**

Daglig leder redegjorde for at vi allerede har en avlønning av dette på plass:

- NU leder kr. 8.500,- pr. år
- KU leder tillegg kr. 3.000,-
- KU møter: kr. 400,- pr. møte man deltar på

## **8. FORENKLE VISNINGEN AV STORE INVESTERINGER (KU)**

KU ønsker at man synliggjør bedre hva store investeringer medfører av økte avdrag og hvilken betydning dette har for beboerne.

Daglig leder foreslo at man på åpent møte med beboerne på høsten, legger frem neste års budsjett. Her kan man gjennomgå alt at vedlikeholds- og påkostningsposter, samt låneopptak. Avdragsplan for pantelån legges også frem.

Store investeringer trenger ikke betyr økte felleskostnader, da de ofte er lånefinansiert. Investerer man derimot ikke i nye prosjekter, vil avdragsbelastningen selvsagt gå ned.

## **9. INFORMASJON OM STATUS SENTEROMRÅDET (KU)**

Daglig leder informerte om status. Ren Risvollan, sammen med Coop, Utler og Trondheim kommune planlegger å legge frem et reguleringsforslag i løpet av høsten 2020. Forslaget omfatter både boliger, parkering under bakken, cafeer og et «nærmiljøsentor». Hva forslaget konkret munner ut vi, vet vi enda ikke. Det er imidlertid positiv utvikling.

NU leder i Høyblokka har avholdt et møte med eiendomssjefen i Rema. Samme informasjon som nevnt over, ble også formidlet i dette møte.

## **10. KU ORIENTERER (KU)**

### Innhenting av informasjon vedr. KU (møtereferater etc)

Dag og Alexander har samlet gamle referater etc. og laget et arkiv. Slik blir det lettere for nye ledere/medlemmer å sette seg inn i tidligere saker.

### Info til beboerne

KU ønsker å lage en «standardblekke» som de kan gi ut til nye beboere med diverse viktig informasjon.

Henriette H. Kvam  
Referent