

753 / 510

K-HHK
UP
styret

Referat

KU-møtet 09.09.2019 kl 1800-2015,
Sted: Adm.bygg Risvollan Borettslag

Deltakere:

A-feltet: Gunnar Osvold, nu.a@risvollan.no
B-feltet: Laila Årø, nu.b@risvollan.no
C-Feltet: Alexander Larsen, nu.c@risvollan.no
D-feltet: Susanne Burkeland, nu.d@risvollan.no
E-feltet: Berit Ryggvik, nu.e@risvollan.no
G-feltet: Lise Tøndel, nu.g@risvollan.no
H 2-20: Dag Skage, nu.h2-20@risvollan.no
H 1-15: Vidar Moen, nu.h1-15@risvollan.no, referent

Det møtte ingen fra F-feltet, og høyblokka

Saksliste:

1. Hvem er Alexander Larsen, hva gjør jeg og hva ønsker jeg at vi skal greie å oppnå sammen.
2. Jubileumsberetning Risvollan BL, Mads Holmvik har sendt ut til alle NU lederne og bedt om tilbakemelding, det er kun E-feltet pdd som har gitt tilbakemelding, så vi kan ta en gjennomgang på dette.
3. Kommunikasjon i KU, møtefrekvens, hvem gjør hva, avklaring.
4. Saker som skal til drøfting i fellesmøtet 26.09, siste frist til innsending er 18.09.19
5. Bli enige om hvilke 2 som ønsker å sitte i festkomiteen i forbindelse med borettslagets 50års jubileum i mai 2020.
6. Ordet fritt og innspill.

Sak 1: Larsen presenterte seg selv og sin motivasjon for å delta i KU.

Sak 2: Mads Holmvik ønsker forslag til navn på beboere som kan ha en historie å fortelle, bilder mv til Jubileumsboka.

Vedtak: Det forfattes et skriv til beboerne om jubileumsboka. Det legges ved kontaktinfo til Mads Holmvik som skal skrive boka. Her oppfordres det til å ta kontakt med Holmvik for innspill, historier og bilder av livet på Risvollan fra Borettslagets første periode og frem til i dag. Skrivet deles ut/legges i postkassen til alle beboerne.

Alexander Larsen forfatter skrivet til beboerne.

Sak 3: Konstituering, fordeling av oppgaver og kommunikasjon i KU.

Konstituering: Alexander Larsen ble valgt som leder for ett år ved akklamasjon.

Deltakere på KU-møter: På møtet var det flertall for at også andre enn leder i naboutvalg skal kunne møte i KU.

I spesielle tilfeller, ved behov for nærmere redegjørelser kan inntil to representanter møte fra ett NU. Hvert NU har likevel kun en stemme ved eventuelle avstemninger.

Møtefrekvens: I utgangspunktet avholdes det to møter i året, ett på våren og ett på høsten.

Møtene avholdes 3 uker før de to årlige fellesmøtene med Styret. Behov for ytterligere møter vurderes fortløpende i forhold til innkommende saker.

KU skal fremme og ivareta saker av felles eller prinsipiell karakter ovenfor styret.

KU bør praktisere god skriftlig kommunikasjon. Både internt i utvalget og i sin kontakt tilbake til Naboutvalgene. Det samme gjelder i deres møter med Administrasjon og Styret.

Eksempelvis oppfattes det som uheldig når støynivå og frustrasjon til stadighet blir høy etter verbale møter eller telefonsamtale mellom en representant for naboutvalg og teknisk sjef. Folk er forskjellige og i slike møter kan det gå ei kule varmt og meldingene bli unødvendig kantete og harde. Økt skriftlighet med felles konklusjoner etter slike samtaler kan være et avhjelpende tiltak og av betydning for det videre arbeidet og saksbehandlingen i NU-ene. Kanskje et kort referat, som partene enes om, kan bidra til å redusere frustrasjonen.

Det ble etterlyst bedre kommunikasjon internt i KU.

Tiltak: Leder vil innskjerpe informasjonsflyten mellom NU-ene.

Sak 4: Saker til drøfting i fellesmøtet med Styret den 26.09.

Siste frist til innsending er 18.09.2019.

Måse-problem på hustak.

Måser som legger egg på tak og ofte til sjenanse. Når eggene er lagt er de beskyttet av fredningsbestemmelser og kan ikke røres. Det etterspørres konkrete tiltak for å hindre at måser legger egg. Vil Borettslaget gjøre noe i saken?

Trafikksikringstiltak.

Det refereres til Borettslagets Strategiplan. Det etterspørres praktiske tiltak for å få redusert kjøring og fart i Borettslaget. Det spørres om skilting (barn leker) og fartsdumper. Hva ønsker styret å gjøre mht trafikksikring?

Opprusting av stier i Borettslaget.

I Miljøpakken i Trondheim er ett av tiltakene å ruste opp snarveiene. Flere av de mest brukte stiene/snarveiene i Borettslaget holder lav standard og er ikke opplyst. Likevel nyttes disse fra tidlig morgen til sein kveld hele året av voksne, eldre og barn. Til og fra arbeid, skole, studiested og fritidsaktiviteter. Begrunnelsene er akseptert av administrasjonen men begrunnelsen for ikke å aksjonere har vært tomtegrenser. Har Borettslaget vurdert å få sine snarveier inn i Miljøpakken?

Informasjon til nye beboere.

Presentasjon av Borettslagets organisering. Forventninger til beboerne mht demokratiske prosesser og beslutninger. Er det behov for å sikre at nye beboere blir gitt en slik innføring?

Beplantning – oppfølging av beplantede områder.

Det reageres på at beplantede områder ikke blir fulgt opp og vedlikeholdt. Hva er Borettslagets strategi for oppfølging og vedlikehold?

Bokostnader i Borettslaget.

Kostnadene ved å kjøpe leilighet på Risvolla har økt. Flere har uttrykt bekymring for den økningen en ser for husleie og varmeleie. En utstrakt bruk av konsulentbistand vekker også bekymringer. Ett av hovedmålene i tiltaksplan for 2019-2022 er økonomisk trygghet med sunn økonomi og stabil likviditet. Hva gjør Styret for å gi forutsigbarhet mht kostnader for beboerne på Risvolla?

Det etterlyses generelt en bedre kommunikasjon og informasjonsflyt mellom administrasjon og beboerne. Naboutvalgene ser gjerne at styret og administrasjonen i større grad henvender seg direkte ut til beboerne når det gjelder større prosjekt eller aktiviteter som berører mange. Eksempel på saker hvor det etterspørres informasjon er det pågående skifte av leverandør av telefon- og datatjenester.

Økt transparens i saksbehandlingen til styret i Borettslaget. Det refereres til sak på tidligere generalforsamling. Hvor langt er Styret kommet i dette arbeidet?

Skiløyper. Tidligere ble det kjørt opp skiløyper i Borettslagets regi. Det er det slutt på. De siste vintrene har det vært godt med snø. Utleira IL har uttrykt vilje til å hjelpe hvis de får en slik henvendelse fra Borettslaget i saken. Kan det være aktuelt å starte opp igjen med det?

Sak 5: To representanter til festkomiteen for borettslagets 50-års jubileum i mai 2020.
Berit Ryggvik og Susanne Burkeland stiller som representanter for KU.

Sak 6: Ordet fritt og innspill.
Ingen saker

Trondheim 13.09.2019