

Referat fra fellesmøte mellom styret og kontaktutvalget 24.09.20.

797/14
570
E.HARV
Styret NY

Til stede:

Roger Hagestuen (styret)	Gunnar Osvoll (A-feltet)
Roger Kvam (styret)	Dag H. Skage (H2-20)
Stein Johnsrud (styret)	Laila Aarø (B-feltet)
Kari Morken (styret)	Alexander Larsen (C-feltet)
Kristian Bendiksen (styret)	Annette L. Fermstad (H1-15)
Martha L. Strand (styret)	Berit Ryggvik (E-feltet)
Henriette H. Kvam (adm.)	Susan Burkeland (D-feltet)
Laila Pedersen (adm.)	Kenneth Nesdal (Høy)
Laila Krohg (styret)	Lise Tøndel (G-feltet)

1. BRANNSIKKERHET I GARASJER (KU)

Teknisk sjef redegjorde for saken. Man må på Dora for å lete frem gamle tegninger og dette har dessverre ikke vært prioritert. Dersom tegninger ikke finns må det tas målinger i bygningsmassen. Teknisk sjef vil komme med en ny oppdatering i saken til neste fellesmøte.

2. TRAFIKKSIKKERHETSTILTAK (KU)

Teknisk sjef redegjorde og viste i form av kart, hvilke veier i borettslaget som er kommunale og private. På kommunale veier må det søkes om fartsdumper og «barn leker» skilt. Dette er behovsprøvd. Kommunen setter kun opp «barn leker» skilt ved skoler og barnehager. På egne private veier står vi friere. En søknad fra naboutvalgene om bom, fartshumper og skilting, behandles av styret.

Det ble også lagt frem resultater etter gjennomførte fartsmålinger og tellinger i borettslaget. Det er foretatt målinger på G- og H-feltet. Gjennomsnittsfarten var på ca. 13 km/t. Høyeste fart ble målt til 22 km/t. Tillatt fart i området er 30 km/t. Det vil bli foretatt flere målinger/tellinger i tiden som kommer.

Av andre trafiksikkerhetstiltak, er det fjernet en del busker og trær som har hindret sikten langs veiene i borettslaget.

Det ble foreslått å merke knappen på bommen bedre. Noen mente den er vanskelig å se og at bommene kanskje «brytes» opp av den grunn.

KU vil legge frem forslag på plassering av bommer, fartshumper og skilt til neste fellesmøte med styret.

3. SKILTING I BORETTSLAGET (KU)

Saken omhandler skilting av HC-plasser.

Søknad om HC-plass sendes borettslaget. En forutsetning for å få HC-plass er at man har et HC-bevis. HC-bevis søkes og utstedes av Trondheim kommune.

Borettslaget sørger for skilting av HC-plasser, men plassen (- e) må godkjennes av politimyndighetene først. Dersom det opprettes en HC-plass på feltet, er denne imidlertid åpen for alle med HC-bevis. Man får ikke en egen plass.

Administrasjonen legger ut informasjon på borettslagets hjemmeside om hvordan man går frem for å søke.

4. NY PARKERINGSLØSNING I BORETTSLAGET (KU)

Styret redegjorde for at parkeringsløsningen på C-feltet videreføres samt at samme løsning innføres på G- feltet samt på H2-20. Løsningen rulles ut 1. halvår 2021. Eventuelt behov på andre felt vil bli vurdert fortløpende.

C-feltet ønsker muligheten for å kunne ha 2 biler stående ute og ikke bare 1 slik det nye forslaget lyder. Kapasiteten vil variere fra felt til felt og NU på de respektive felt må, sammen med styret, vurdere hvilken løsning som passer best.

5. RISVOLLAN SENTER OG OMRÅDET RUNDT (KU)

Forslag til reguleringsplan skal etter det vi vet, sendes kommunen innen 30.09.20. Forslaget skal behandles politisk og det skal ut på høring m.m. Dette vil ta noe tid.

Risvollan Borettslag skal ha møterett på byggemøter samt få tilsendt referat. Dette er i samsvar med kjøpekontrakten mellom Ren Risvollan AS og Risvollan Borettslag, som sier at utviklingen av senterområdet skal skje i samråd med borettslaget.

Hvilke aktører, butikker m.v som vil komme i området, har borettslaget liten eller ingen påvirkning på.

Det vi vet i dag er at det kommer:

- Rema 1000
- Ny Coop butikk
- Boliger
- Parkering under bakken
- Såkalt miljøgate
- Ny barnehage

Når det gjelder et ønske om en «levende» bydel med «liv og røre» vil det være opp til beboerne i området å bruke fasilitetene og skape dette «livet».

Høyspentlinjen skal i forbindelse med byggearbeidene legges i bakken.

Utbyggingen skjer i 3. trinn hvor barnehagen er 1. trinn.

6. VEDLIKEHOLD AV BALLOMRÅDET I STORDALEN (KU)

Utleira IL skal legge nytt kunstgress på fotballbanen, men arbeidet er ikke kommet i gang enda.

Utleira IL utførte tidligere en del dugnadsarbeid for oss, men ikke p.t. NU og beboerne for øvrig bes melde inn «feil og mangler» når dette oppdages.

Borettslaget vil skifte råtnede bord rundt tennisbanen. Nettene skal skiftes jevnlig. Problemet er at barn ofte leker og «henger» i nettet og da går de lett i stykker.

7. JUBILEUMSFEIRINGEN (KU)

- Utsettes grunnet Covid-19. Vi håper på å få gjennomført en markering i 2021.
-

8. «BLI KJENT VANDRING» OG MIDLER ØREMERKET DETTE (KU)

Kr. 50.000,- overføres til neste års budsjett. NU/KU vil da ha kr. 100.000,- til gjennomføring av tiltaket. Dersom tiltaket ikke gjennomføres og dette ikke skyldes Covid-19, vil ikke bevilgningen bli videreført.

9. ØKNING AV NU-HONORAR (KU)

Det er stor forskjell på innsatsen fra de ulike NU. Man bør prøve å få til en mer rettferdig fordeling.

Det settes ned en komite på 5 personer, 3 fra KU og 2 fra styret, for å foreta en gjennomgang av NU-instruksjonen, hva NU skal bruke penger på, samt en mer rettferdig fordeling av honorarer.

KU melder inn sine representanter innen neste styremøte 22.10.20. Forslaget legges frem i fellesmøte våren 2021.

10. TILBAKEMELDING ETTER GENERALFORSAMLING (KU)

Det er kommet kritikk på at flere som ringte inn under generalforsamlingen, ikke kom gjennom. Styret skal evaluere generalforsamlingen med representantskapet i fellesmøte 01.10.20, samt vurdere mulighetene for å gjennomføre generalforsamling i 2021.

11. GJENNOMFØRING AV ÅPENT BEBOERMØTE OM TV RISVOLLAN (STYRET)

Vi håper på å få gjennomført et åpent beboermøte om TV Risvollan før jul. Det legges opp til påmelding. Da vi ikke kan samle mer enn 40 stk. i Risvold, kan det legges opp til flere møter dersom mange melder seg på.

Hva ønsker beboerne at TV Risvollan, Rislappen osv. skal være for beboerne fremover? Da Kjell går av med pensjon er vi kommet til et «veiskille» hvor det er fornuftig å foreta en evaluering.

12. JUBILEUMSBERETNING (STYRET)

Mads Holmvik deltok på denne delen av møtet. Han ønsker bistand fra NU-lederne både med å skrive noe fra eget felt, samt samle informasjon og bilder fra aktuelle hendelser i borettslaget.

Henriette H. Kvam
Referent