

Møtereferat

Totalt 3 sider

93/570
K: H118, LP-Statistikk
RISVOLLAN
BORETTSLAG



Gruppe	Kontaktutvalget	Møtedato	10.02.2020
Møtetype	Oppfølgingsmøte	Møtenr.	01-2020
Møtested	Administrasjonsbygget	Referent	Dag H. Skage

T = Tilstede / SF = Stedfortreder / F = Forfall meldt / MI = Møtte ikke

Funksjon	Navn	Epostadresse	Telefonnr.	Status
Leder A-feltet	Gunnar Osvoll	nu.a@risvollan.no	958 90 032	T
Leder B-feltet	Laila Aarø	nu.b@risvollan.no	922 39 628	T
Leder C-feltet	Alexander Larsen	nu.c@risvollan.no	991 56 928	T
Leder D-feltet	Susan Burkeland	nu.d@risvollan.no	924 04 869	MI
Leder E-feltet	Berit Ryggvik	nu.e@risvollan.no	952 63 429	T
Leder F-feltet	Vala Murdin	nu.f@risvollan.no	405 45 202	MI
Leder G-feltet	Lise Tøndel	nu.g@risvollan.no	414 60 671	T
Leder H1-15	Annette Lund	nu.h1-15@risvollan.no	924 05 363	SF
Leder H2-20	Dag Hansen Skage	nu.h2-20@risvollan.no	971 31 715	T
Leder Høyblokka	Kenneth Nesdal	nu.hoy@risvollan.no	476 30 592	T

Distribusjon av referat: Per e-post til de som er oppgitt ovenfor, stedfortredere og RBL.

SAK	TEKST	FRIST/ANSVAR
-----	-------	--------------

GODKJENNING MØTELEDER OG REFERENT	
	<ul style="list-style-type: none">Møteleder: Alexander LarsenReferent: Dag Hansen SkageNU H1-15 stiller med stedfortreder Mats LangnesNU D og F møtte ikke.

DAGSORDEN OG SAKER	
	<ul style="list-style-type: none">Gjennomgang av aksjonspunkter fra forrige møte.Tilbakemelding til RBL på saker som ønskes diskutert i møte med styret 27/02/2020.

GJENNOMGANG AV AKSJONSPUNKTER FRA FORRIGE MØTE		
1	<p>Brannsikkerhet</p> <p>Alle KU-medlemmer har sjekket garasjer på sine felt. Det virker som om det er to slukkere i garasjene i alle felt, men ingen fant noen brannvarslerere. Merkingen av slukkeapparatenes posisjoner er ikke veldig tydelige.</p> <p>KU ønsker en orientering om branntekniske forhold og brannsikkerhet i de innendørs garasjene.</p>	<p>Ønskes tatt opp med styret i kommende møte, legges inn som egen sak.</p>

SAK	TEKST	FRIST/ANSVAR
2	<p>Innhenting av informasjon KU-leder har fått all informasjon som er tatt opp i KU-møter fra de siste 10 årene. KU-leder og NU-leder for H2-20 tar seg av å kategorisere dette og har dette klart til høstmøtet.</p>	<p>Alexander (C) og Dag (H2-20) tar seg av behandlingen.</p>
3	<p>Bli-kjent-vandring i borettslaget Vedtatt utsatt til 2021. Poenget med vandringen er å bli kjent med de andre feltene. Bli-kjent-fest foreslås som et supplement, en gang i fremtiden, som f.eks. kan avholdes på Adm-bygget.</p>	
4	<p>Informasjon om jubileumsfeiringen Komitémedlem i jubileumskomiteén orienterer kort om arrangementet som skal gå av stabelen 6. juni 2020. Enighet om at komitéen må sørge for å formidle at beboere må få informasjon om dette så tidlig som mulig</p>	<p>Berit (E) sender inn påminnelse til adm om informasjon.</p>
5	<p>Konsulentbruk i borettslaget KU-medlem som skulle undersøke dette møtte ikke. KU tar opp diskusjonen på et senere tidspunkt.</p>	<p>Susan (D) formidler evt svar til KU</p>
6	<p>Informasjon til nye beboere Hvert felt skulle komme med sine bidrag på rutiner rundt mottakelse av nye beboere på feltet.</p> <p>B-feltet tar kontakt på døra til nye beboere og hilser dem velkommen med blomster/planter og kort to ganger i året, og informerer om NU, fellesbod, om borettslagets administrasjon og generelt om borettslaget. Feltet gir også ut "B-blekka" to ganger i året. Mener at dette har positiv effekt på oppmøte på dugnader og miljø.</p> <p>C-feltet har ikke hatt noen tradisjon for å ta imot nye beboere.</p> <p>E-feltet går ut med et skriv og Twist. E-feltet har med en eldre versjon av en A5 "velkomstblekke", som virket veldig positiv å kunne bruke til inspirasjon for å lage en felles "mal" for Naboutvalgene. Malen digitaliseres og moderniseres og så tar KU et eget arbeidsmøte på dette. Alle er enige om at det er det personlige oppmøtet som er nøkkelen til suksess. Dette jobber KU videre med.</p> <p>H1-15 leverer Twist på døra og møter opp personlig.</p>	<p>Dag (H2-20) digitaliserer og moderniserer mal som har vært i bruk på E-feltet, og distribuerer denne til KU så fort det lar seg gjøre.</p>
7	<p>Trafikksikkerhetstiltak Leder for E-feltet har kikket på den første versjonen av infohåndboka sammenlignet med nåværende versjon. Her poengteres det blant annet at det er bygget to typer veinett for å sikre områdene mot trafikkulykker. I en nyere versjon poengteres det at skilting er en faktor for trafikksikkerheten. "Hele området er offentlig regulert med skilting som innebærer forbud mot all unødvendig ferdsel med motorkjøretøyer innenfor de skiltede områder." "I Risvolla Borettslag skal det være trygt å bo og ferdes". KU-representantene kan ikke finne skilting som er relatert til dette i sine felt.</p> <p>"Barn leker"-skilt blir avslått hvis det søkes om, er den generelle oppfatningen. Leder for E-feltet faktasjekker ovennevnte med adm.</p>	<p>Berit (E) sjekker fakta med adm.</p> <p>Lise (G) sender inn søknad til KU-leder så snart det lar seg gjøre.</p>

	<p>I andre felt, deriblant G-feltet, meldes det om barnefamilier som vurderer å flytte på grunn av trafikksituasjonen.</p> <p>Økt bevisstgjøring om trafikksikkerhet vedtas som konkret tiltak for hva NU kan fokusere på i fellesmøter og i informasjon som går ut til beboere.</p> <p>Det etterspørres informasjon rundt hva som er gjort med tidligere meldte ønske om opparbeidelse av gangfelt nær krysset Risvollveien/innkjøringen til Hoeggen Kirke.</p> <p>Det foreslås som et konkret tiltak en trapp opp til overgangsbru ved Risvollan Senter, slik at man oppfordrer til mindre persontrafikk over veien og under brua i forbindelse med busstoppet som ligger på ene siden. "Rampen" som er opparbeidet blir brukt av svært få som kommer av bussen.</p> <p>Det meldes et konkret forslag fra KU om at G-feltet blir pilotprosjekt for flyttbare fartshumper, se vedlagte søknad.</p> <p>Det er et tydelig ønske fra KU at trafikksikkerheten, med det ovennevnte i minnet, undersøkes og besørges av borettslaget slik at trafikksikkerheten blir ivare tatt på best mulig måte. Det skal ikke være opp til beboerne å sørge for dette.</p>	
8	<p>Godtgjørelse for KU-møter KU ønsker å få svar på hvilke ordninger som finnes for godtgjørelse for KU-møter.</p>	Meldes inn som sak til møte med styret.
9	<p>Opprettelse av miljøgruppe KU diskuterer rundt temaet. KU forhører seg med beboere etter at vi får et mer konkret forslag til hva Miljøgruppen skal gjøre, hvem de skal bestå av, hvem de bør samarbeide med og hvilket forslag til mandat denne gruppen skal ha. Forslagsstiller NU H2-20 får dette i oppdrag.</p>	NU H2-20 spesifiserer dette tydeligere. Frist KU sitt høstmøte.
10	<p>Forenkle visningen av store investeringers innvirkning på beboerne Illustrere hva den enkelte store investeringen vil koste per boenhet per måned? Hva vil avdragsøkningene til borettslaget komme på ved en låneøkning? Informere om dette på generalforsamlingen, eller på nettsidene? Dette som forslag til hvordan borettslaget kan illustrere dette for beboerne.</p>	Meldes inn som sak til møte med styret.
11	<p>Mer informasjon om hva som skjer i senterområdet og i nedre etasjer i Høyblokka Det ønskes mer informasjon om hva som skjer i senterområdet og i de nedre etasjene i Høyblokka. Det er et naturlig sted for alle i borettslaget å gå til, og er informasjon som er relevant for alle beboere.</p>	Meldes inn som sak til møte med styret.