

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Risvollan Borettslag

Mandag 4. mai 2015 kl. 19.00 i Storstua, Ingeborg Aasv 2

Møtet ble åpnet og ledet av representantskapets ordfører Jan Ustad.
Møteleder ønsket velkommen.

Generalforsamlingen ble deretter erklært lovlig innkalt.

Dagsorden ble vedtatt som følger:

1. Konstituering
2. Styrets årsmelding 2014
3. Årsregnskap 2014
4. Styrehonorar
5. Honorar til representantskapet
6. Forslag
 - A. Endring av vedtektenes pkt. 3-1, 2. ledd – forkjøpsrett ved boligbytte
 - B. Endring av vedtektenes pkt. 8-1- styrets sammensetning
 - C. Makstid for styremedlemmer
 - D. Aktivitetsområde i Stordalen
 - E. Strømuttak for lading av El-bil/Plugin- Hybrid
 - F. Forslag om å stoppe videre utbygging av trappeoverbygg
 - G. Forslag om rivning av trappeoverbygg ved Blaklihøgda 4 og 8
7. Oppfølging av generalforsamlingsvedtak
 - A. Støyskjerming langs Utleirvegen
8. Valg

Søknad fra TVRisvollan:

TVRisvollan v/redaktør Kjell Kjærstad fremsatte søknad om tillatelse til å gjøre opptak med henblikk å sende hele eller redigert opptak av generalforsamlingen på kabel- og web-tv.

Søknaden ble enstemmig innvilget.

Sak 1 Konstituering

Ifølge navnefortegnelse var det 103 stemmeberettigede hvorav 11 fullmakter.

Fra styret møtte:

Egil Burkeland, styreleder
Håkon M. Worren
Roger Hagestuen

Ragnhild Tiller
Dag Kåre Estil
Birgit Koxvig

Aasgeir Sørhøy
Nils Olaf Berg

Fra representantskapet møte:

Jan Ustad
Trude Lian

Sølve Horrigmoe
Vera Brubo

Olav Jensen
Harald Bjerke

Fra administrasjonen møte:

Henriette H. Kvam

Laila Pedersen

I tillegg møte: -

a. Valg av referent

Trude Lian ble foreslått og enstemmig valgt som referent.

b. Valg av bisitter

Sølve Horrigmoe ble foreslått og enstemmig valgt som bisitter.

c. Valg av personer til å underskrive protokollen

Kjell Kjærstad og Anne Marie Uvaas ble foreslått og enstemmig valgt til å underskrive protokollen.

d. Valg av tellekorps

Martha Strand og Jostein Mortensen ble foreslått og enstemmig valgt som tellekorps.

e. Vedta forretningsorden

Møteleder viste til forslag til forretningsorden gjengitt i innkallingen.

Forslag til forretningsorden ble enstemmig godkjent.

Sak 2 Styrets årsmelding 2014

Saken ble behandlet på grunnlag av tilsendt årsoppgjør.

Møteleder henviste til utsendt årsmelding.

Følgende hadde ordet under ordskiftet: Einar Vikan

Innstilling til vedtak:

Generalforsamlingen godtar Styrets årsmelding 2014.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Sak 3 Årsregnskap 2014

Saken ble behandlet på grunnlag av tilsendt årsoppgjør, revisors beretning og representantskaps uttalelse til generalforsamlingen.

Møteleder henviste til utsendt årsregnskap med revisors beretning og representantskaps uttalelse til generalforsamlingen.

Følgende hadde ordet under ordskiftet: Einar Vikan

Innstilling til vedtak:

Generalforsamlingen godtar Årsregnskap 2014.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Sak 4 Styrehonorar

Valgkomitéen hadde fremmet følgende innstilling til vedtak:

Honorar til styret reguleres i hht. konsumprisindeksen, som resulterer i et beløp på kr. 416.000,-.

Følgende hadde ordet under ordskiftet: Espen Juel og Egil Burkeland.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Sak 5 Honorar til representantskapet

Valgkomitéen hadde fremmet følgende innstilling til vedtak:

Honorar til representantskapet reguleres i hht. konsumprisindeksen, som resulterer i et beløp på kr. 136.000,-.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Sak 6 Forslag

A. Endring av vedtektenes pkt. 3-1, 2. ledd- forkjøpsrett ved boligbytte

Forslagsstiller er styret.

Styrets innstilling til vedtak:

Generalforsamlingen gir sin tilslutning til at vedtektenes pkt. 3-1, 2. ledd endres til:

(2) Forkjøpsretten kan ikke gjøres gjeldende når andelen overdras til ektefelle, til andelseierens eller ektefellens slektninger i rett opp- eller nedstigende linje, til fosterbarn som faktisk står i samme stilling som livsarving, til søsken eller noen annen som de to siste årene har hørt til samme husstand som den tidligere eieren. Forkjøpsretten kan heller ikke gjøres gjeldende når andelen overføres på skifte etter separasjon, skilsmisse eller arv, eller når et husstandsmedlem overtar andelen etter bestemmelsene i husstandsfellesskapslovens § 3. Heller ikke kan forkjøpsrett gjøres gjeldende *ved boligbytte (bytte av andeler) eller* ved overdragelse fra andelseier som nevnt i § 2-1 (3) og (4) til leieboer i den bolig andelen er knyttet til.

Det foreslåtte tillegget er markert med uthevet skrift.

Følgende hadde ordet under ordskiftet: Egil Burkeland

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

B. Endring av vedtektenes pkt. 8-1- styrets sammensetning

Forslagsstiller er styret.

Styrets innstilling til vedtak:

Generalforsamlingen støtter forslag til ny styresammensetning og vedtar følgende endringer i vedtektenes pkt. 8-1:

8 Styret og dets vedtak

8-1 Styret

- (1) Borettslaget skal ha et styre som skal bestå av en styreleder og 6 andre medlemmer. Begge kjønn skal være representert med minimum 40%. Styret skal ha tre nummererte varamedlemmer.
- (2) Funksjonstiden for leder og de andre medlemmene er to år. Varamedlemmer velges for ett år. Styremedlem og varamedlem kan gjenvelges. Som styremedlem eller varamedlem til styret kan bare velges andelseier, andelseiers ektefelle/samboer eller representant for de ansatte i borettslaget.
- (3) Styret velges av generalforsamlingen med unntak av de ansattes representant, som velges av og blant de ansatte. Styreleder velges på særskilt valg. Det kan maksimalt oppnevnes to styremedlemmer fra samme felt. Styret velger nestleder blant sine medlemmer.

Følgende hadde ordet under ordskiftet: Bjørn Flor og Egil Burkeland.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

C. Makstid for styremedlemmer

Forslagsstiller er Kontaktutvalget.

Innstilling til vedtak:

Vedtektenes pkt. 8-1 tilføres et nytt underpunkt (4):

- (4) Det enkelte styremedlem kan maksimalt velges for 3 perioder, totalt 6 år. Dette gjelder også leder. Dersom et styremedlem velges til leder, kan denne personen maksimalt være medlem av styret i 10 år. Dette gjelder også dersom en person som er leder deretter velges til styremedlem. En person som går ut av styret etter å ha vært medlem i maksimal tid, kan ikke velges inn i styret igjen før etter 4 år. Den tid man har vært varamedlem til styret, teller ikke med i beregning av maksimaltid.

Følgende hadde ordet under ordskiftet: Espen Juel, Egil Burkeland, Roger Hagestuen og Olav Jensen.

Ved votering stemte 31 for og 54 mot forslaget.

Innstillingen ble forkastet.

D. Aktivitetsområde i Stordalen

Forslagsstiller er Tone H. Lerstøl, Blaklihøgda 5.

Innstilling til vedtak:

Generalforsamlingen gir sin tilslutning til at det opparbeides utegård med aquilityapparat for hunder, minigolfbane og sjakkbrett med meterhøye figurer i Stordalen.

Følgende hadde ordet under ordskiftet: Bjørn Flor og Egil Burkeland.

Innstillingen ble enstemmig forkastet.

E. Strømuttak for lading av El-bil/Plugin- hybrid

Forslagsstiller er John Gjendemsjø, Blaklihøgda 10D.

Forslagsstillers innstilling til vedtak:

Det monteres kontakt for lading av EL-bil med egen måler i garasje/fellesgarasje. Leietaker faktureres etter forbruk.

Styrets innstilling til vedtak:

Generalforsamlingen ber styret arbeide videre med sak om montering av uttak for el-biler, i hht. styrevedtak fattet i møte 22.01.2015, sak 003/15.

Forslaget fra Gjendemsjø i e-post av 18.03.2015 må vurderes i utredningen som legges fram for styret.

Følgende hadde ordet under ordskiftet: John Gjendemsjø, Edgar Trøen og Egil Burkeland.

Forslagsstiller støttet styrets innstilling til vedtak og trakk sitt forslag.

Styrets innstilling til vedtak ble enstemmig vedtatt.

F. Forlag om å stoppe videre utbygging av trappeoverbygg

Forslagsstiller er NU H2-20 v/leder Espen Juell.

Innstilling til vedtak:

Videre utbygging av trappeoverbygg stanses. Styret eller et annet utvalg oppnevnt av styret, legger frem en sak på en senere generalforsamling, hvor man vurderer ulike løsninger for trapper på Risvollan.

Espen Juel redegjorde for forslaget.

Følgende hadde ordet under ordskiftet: Henriette Kvam, Egil Burkeland og Bjørn Flor.

Ved votering stemte 33 for og 44 mot forslaget.

Innstillingen ble forkastet.

G. Forslag om rivning av trappeoverbygg ved Blaklihøgda 4 og 8

Forslagsstiller er NU H2-20 v/leder Espen Juel.

Innstilling til vedtak:

Trappeoverbygg ved Blaklihøgda 4 og 8 rives.

Espen Juel redegjorde for forslaget.

Følgende hadde ordet under ordskiftet: Egil Burkeland og Bjørn Flor.

Ved votering stemte 40 for og 34 mot forslaget.

Innstillingen ble vedtatt.

Sak 7. Oppfølging av generalforsamlingsvedtak**A. Støyskjerming langs Utleirvegen****Styrets 2 alternative innstillinger til vedtak:**

- A. Generalforsamlingen vedtar å gjennomføre de nevnte støyskjermingstiltak på A, B og C-feltet til en kostand estimert til ca. kr. 15 millioner.
- B. Generalforsamlingen vedtar å avvente gjennomføring av tiltakene, i påvente av at ny søknad fra miljøpakken er behandlet.

Styret ber generalforsamlingen om å vedta alternativ B.

Styreleder Egil Burkeland redegjorde for saken.

Følgende hadde ordet under ordskiftet: Per Hjertaas, Bjørn Flor, Bjørn Osen og Håvard Weiser.

Andelseierne kom med et motforslag C. Forslagsstiller trakk imidlertid sitt forslag etter følgende reviderte innstilling fra styret:

Innstilling til vedtak:

Generalforsamlingen ber styret, som et prøveprosjekt, om å gjennomføre støyreducerende tiltak langs deler av Utleirvegen, mellom Adolf Øiens veg og Risvollvegen. Prosjektet evalueres etter en to års periode.

Ved votering stemte 4 mot forslaget.

Revidert innstilling til vedtak ble vedtatt.

Sak 8. Valg

Saken ble behandlet på grunnlag av valgkomiteens innstilling.

Valgkomiteen presiserte at da sak 6 B, vedrørende styrets sammensetning oppnådde flertall, vil samtlige som er på valg til de berørte organer i denne perioden bli valgt for ett – 1 – år.

Styret

Styreleder

Valgkomiteens innstilling:

Egil Burkeland	Adolf Øiensv 5 E	Gjenvalg
----------------	------------------	----------

Medlemmer ikke på valg

Håkon M. Worren	Adolf Øiensv 2 C
Birgit Koxvig	Ada Arnfinsensv 10 A
Roger Hagestuen	Asbjørn Øveråsv 7 A
Ragnhild Tiller	Risvollv 8 A
Dag Kåre Estil	Blaklihøgda 5 A

Oppnevnt blant ansatte:

Snorre Glåmbu	Representant for ansatte
---------------	--------------------------

Medlemmer velges for 1 år

Valgkomitéens innstilling:

Kari Morken	Utleirtunet 26 B	Gjenvalg
Nils Olaf Berg	Søndre Risvolltun 2 A	Gjenvalg
Aasgeir Sørhøy	Marie Sørdalsv 3 A	Gjenvalg
Fredrik Slapø	Ingeborg Aasv 2	Gjenvalg

Personlige varamedlemmer velges for 1 år

Valgkomitéens innstilling:

Gunnar Osvoll	Adolf Øiensv 6 A	for Håkon M. Worren
Arvid Lervik	Utleirtunet 11 C	for Kari Morken
Anders Hammervold	Ada Arnfinsensv 8 A	for Birgit Koxvig
Bjørn Stene	Asbjørn Øveråsv 2 B	for Roger Hagestuen
Berit Ryggvik	Risvollv 10 F	for Ragnhild Tiller
Linda Fuglstad	Søndre Risvolltun 12 F	for Nils Olaf Berg
Line Breivik	Marie Sjørdalsv 3 B	for Aasgeir Sørhøy
Morten S. Hoel	Blaklihøgda 8 G	for Dag Kåre Estil
Malin Værnes	Ingeborg Aasv. 2	for Fredrik Slapø

Oppnevnt blant ansatte:

Roald Ahlberg	Representant for ansatte
---------------	--------------------------

Representantskapet

Medlemmer ikke på valg

Jan Ustad	Blaklihøgda 6 B
Trude Lian	Risvollv 4 D
Vera Kristin Brubo	Utleirtunet 28
Harald Bjerkem	Ada Arnfinsensv 4 A

Medlemmer velges for 2 år

Valgkomitéens innstilling:

Sølve Renolen	Marie Sjørdalsv 8 A	Ny
Marta Lomsdal Strand	Marie Sjørdalsv 11 F	Gjenvalg
Sølve Horrigmoe	Asbjørn Øveråsv 20 A	Gjenvalg

Varamedlemmer i nummerert rekkefølge velges for 1 år

Valgkomitéens innstilling:

1 Peder Bjerkeset	Marie Sjørdalsv 2 E	Gjenvalg
2 Alf Egil Stolsmo	Utleirtunet 24 B	Gjenvalg
3 Olav Jensen	Marie Sjørdalsv 8 C	Ny

Valgkomité

Leder for valgkomité

Valgkomitéens innstilling:

Morten Selven	Asbjørn Øveråsv 18 D	Ny
---------------	----------------------	----

Medlemmer ikke på valg

Olav Jensen	Marie Sjørdalsv 8 C
Bjørn Anders Braun	Adolf Øiensv 7 C

Medlemmer velges for 2 år

Valgkomitéens innstilling:

Tone Rehaug	Søndre Risvolltun 6 B	Gjenvalg
Mette Hasz	Utleirtunet 26 C	Gjenvalg

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Generalforsamlingen ble hevet kl. 20.50.

Jan Ustad

Jan Ustad
ordfører

Kjell Kjærstad

Kjell Kjærstad

Anne Marie Uvaas

Anne Marie Uvaas

Trude Lian

Trude Lian
referent