

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Risvolla Borettslag

Mandag 7. mai 2018 kl. 19.00 i Risvold, Asbjørn Øverås veg 1

Møtet ble åpnet og ledet av representantskapets ordfører Sølve Horrigmoe.
Møteleder ønsket velkommen.

Generalforsamlingen ble deretter erklært lovlig innkalt.

Dagsorden ble vedtatt som følger:

1. Konstituering
2. Styrets årsmelding 2017
3. Årsregnskap 2017
4. Styrehonorar
5. Honorar til representantskapet
6. Forslag
 - A. Etablering av infrastruktur for lading av EL-bil
 - B. Lading av EL-bil via kabel fra bolig
 - C. Utelager/carport for Risvolla Borettslag
 - D. Avtale om kollektiv leveranse av tjenester fra GET
 - E. Kompensasjon til andelseiere etter utbedring av fellesgarasjer
7. Valg

Søknad fra TVRisvolla:

TVRisvolla v/redaktør Kjell Kjærstad fremsatte søknad om tillatelse til å gjøre opptak med henblikk å sende hele eller redigert opptak av generalforsamlingen på kabel- og web-tv.

Søknaden ble godkjent.

Sak 1 Konstituering

Ifølge navnefortegnelse var det 166 stemmeberettigede hvorav 37 fullmakter.

Fra styret møtte: Egil Burkeland, Kari Morken, Laila Krohg, Martha L. Strand, Roger Hages-tuen, Roger Kvam.

Fra representantskapet møtte: Sølve Horrigmoe, Sølve Renolen, Bente Småge, Inger Selven Watts, Alf Egil Stolsmo.

Fra administrasjonen møtte:

Henriette H. Kvam

Laila Pedersen

Erlend Hoff

I tillegg møtte:
Kristin By Farstad, revisor
Morten Brandhaug, advokat
Representanter fra NTE og Enoco

a. Valg av referent

Bente Småge ble foreslått og enstemmig valgt som referent.

b. Valg av bisitter

Sølve Renolen ble foreslått og enstemmig valgt som bisitter.

c. Valg av personer til å underskrive protokollen

Olav Jensen og Aslak Skarderud ble foreslått og enstemmig valgt til å underskrive protokollen.

d. Valg av tellekorps

Inger Selven Watts og Alf Egil Stolsmo ble foreslått og enstemmig valgt som tellekorps.

e. Vedta forretningsorden

Møteleder viste til forslag til forretningsorden gjengitt i innkallingen.

Forslag til forretningsorden ble vedtatt.

Sak 2 Styrets årsmelding 2017

Saken ble behandlet på grunnlag av tilsendt årsoppgjør.

Møteleder henviste til utsendt årsmelding.

Følgende hadde ordet under ordskiftet: ingen.

Innstilling til vedtak:

Generalforsamlingen godtar Styrets årsmelding 2017.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Sak 3 Årsregnskap 2017

Saken ble behandlet på grunnlag av tilsendt årsoppgjør, revisors beretning og representantskapets uttalelse til generalforsamlingen.

Møteleder henviste til utsendt årsregnskap med revisors beretning og representantskapets uttalelse til generalforsamlingen.

Årsregnskap 2017 ble presentert av revisor Kristin By Farstad.

Følgende hadde ordet under ordskiftet: Revisor Kristin By Farstad, Helge A. Bjerkan, Knut Grythe, Egil Burkeland, Fredrikke Kjosavik, Einar Vikan.

Innstilling til vedtak:

Generalforsamlingen godtar Årsregnskap 2017.

Innstillingen ble vedtatt. 1 stemte imot og 2 var avholdende.

Sak 4 Styrehonorar

Valgkomitéen hadde fremmet følgende innstilling til vedtak:

Honorar til styret reguleres i hht. konsumprisindeksen, som resulterer i et beløp på kr. 315.545.-.

Følgende hadde ordet under ordskiftet: ingen.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Sak 5 Honorar til representantskapet

Valgkomitéen hadde fremmet følgende innstilling til vedtak:

Honorar til representantskapet reguleres i hht. konsumprisindeksen, som resulterer i et beløp på kr. 86.592,-.

Følgende hadde ordet under ordskiftet: ingen.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt

Sak 6 Forslag

A. Etablering av infrastruktur for lading av EL-bil

Forslagsstiller er styret.

Styrets innstilling til vedtak:

Generalforsamlingen gir sitt samtykke til etablering av infrastruktur for lading av el-bil i bo-rettslagets fellesgarasjer, innenfor en kostnadsramme på ca. kr. 4.000.000,- og ber styret arbeide videre med saken.

Følgende hadde ordet under ordskiftet: Egil Burkeland, representanter fra NTE og Enoco, Einar Vikan, Knut Grythe, Bjørn Flor, Dimitri Gorsky, Rolf Andresen, Henriette Kvam, Gregor Berge, Rune Setre, Martin Høydal, Helge A. Bjerkan, Håkon Ebbesen, Ida Sofie Myhr, Laila Pedersen, Dag Hansen Skage, Stein H. Johnsrud, Ketil Fossum.

Innstillingen ble vedtatt. 4 stemte imot og 2 var avholdende.

B. Lading av EL-bil via kabel fra bolig

Forslagsstiller er Einar Vikan.

Forslagsstillers innstilling til vedtak:

Generalforsamlingen ber styret om og vurdere, eventuelt etablere retningslinjer for ovenstående.

Følgende hadde ordet under ordskiftet: Einar Vikan

Innstillingen ble ikke votert, sak trukket

C. Utelager/carport for Risvollan Borettslag

Forslagsstiller er styret.

Styrets innstilling til vedtak:

Generalforsamlingen gir sitt samtykke til at det kan bygges utelager/carport til diverse utstyr tilhørende borettslaget, samt lager for sand og jord på grusplassen vis à vis Blaklihøgda 1-7, slik det går fram av skisse fra arkitektfirma Pir II datert 13.04.2018.

Generalforsamlingen gir sitt samtykke til at det benyttes inntil kr 2.800.000 inkl. mva.

Generalforsamlingen ber styret arbeide videre med saken.

Følgende hadde ordet under ordskiftet: Inger Johansen, Børre Davidsen, Vidar Moen, Egil Burkeland, advokat Morten Brandhaug, Roger Hagestuen.

Innstillingen ble ikke votert. Sak trukket.

D. Avtale om kollektiv leveranse av tjenester fra GET

Forslagsstiller er Einar Vikan.

Forslagsstillers innstilling til vedtak:

Generalforsamlingen ber styret om å innhente og vurdere tilbud fra andre tilbydere på tilsvarende tjenester.

Følgende hadde ordet under voteringen: Einar Vikan, Egil Burkeland

Innstillingen ble ikke votert. Sak trukket.

E. Kompensasjon til andelseiere etter utbedring av fellesgarasjer

Forslagsstiller er Einar Vikan.

Forslagsstillers innstilling til vedtak:

Generalforsamling ber styret utbetale en kompensasjon på kr. 10.000.-, + event. skatt til andelseiere som er påført/påføres ekstra kostnader på grunn av rehab. av fellesgarasjene.

Følgende hadde ordet under ordskiptet: Einar Vikan, advokat Morten Brandhaug, Bjørn Flor, Helge A. Bjerkan.

Innstillingen ble forkastet.

Sak 7. Valg

Styret

Styreleder (ikke på valg)

Egil Burkeland

Adolf Øiens veg 5 E

Medlemmer ikke på valg

Martha L Strand

Marie Sjørdals veg 11 F

Laila Krohø

Risvollvegen 8 A

Medlemmer velges for 2 år:

Inge Høvik

Nordre Risvolltun 3 E 2 år

Ny

Kari Morken

Utleirtunet 26 B 2 år

Gjenvalg

Roger Hagestuen

Asbjørn Øverås veg 7 A 2 år

Gjenvalg

Vedtak: Enstemmig valgt.

Oppnevnt blant ansatte:

Roger Kvam

Representant for ansatte

3 nummererte varamedlemmer velges for 1 år

1. Gunnar Osvoll

Adolf Øiens veg 6 A

Gjenvalg

2. Maren Stene Kjøsnæs

Nordre Risvolltun 13 D

Ny

3. Erik Pedersen

Utleirtunet 7 C

Gjenvalg

Vedtak: Enstemmig valgt.

Oppnevnt blant ansatte:

Snorre Glåmbu

Representant for ansatte

Representantskapet

Medlemmer ikke på valg

Sølve Hørrigmo

Asbjørn Øverås veg 20 A

Sølve Renolen

Marie Sjørdals veg 8 A

Medlemmer velges for 2 år

Jorunn Gundersen

Utleirtunet 4 C

Gjenvalg

Eirik Brovold

Ada Arnfinsens veg 2 A

Ny

Vedtak: Enstemmig valgt.

Varamedlemmer i nummerert rekkefølge velges for 1 år

- | | | |
|-----------------------|-------------------------|----------|
| 1. Inger Selven Watts | Asbjørn Øverås veg 12 A | Gjenvalg |
| 2. Alf Egil Stolsmo | Utleirtunet 24 B | Gjenvalg |

Vedtak: Enstemmig valgt.

Valgkomité

Medlemmer ikke på valg

Stein Hestnes Johnsrud	Ada Arnfinsens veg 3D
Inger Johansen	Blaklihøgda 11 E

Medlemmer velges for 2 år

Lise Tøndel	Marie Sjørdals veg 7 F	Ny
-------------	------------------------	----

Vedtak: Enstemmig valgt.

Generalforsamlingen ble hevet kl. 22.02.

Sølve Horrigmoe
ordfører

Aslak Skarderud

Olav Jensen

Bente Småge, referent