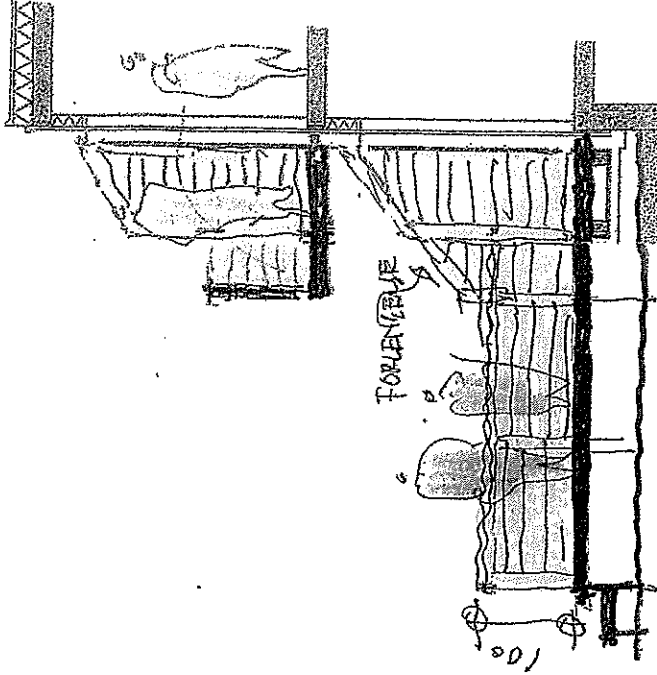


PLATTING PÅ BAKKEN 150 ?  
300 I DAG

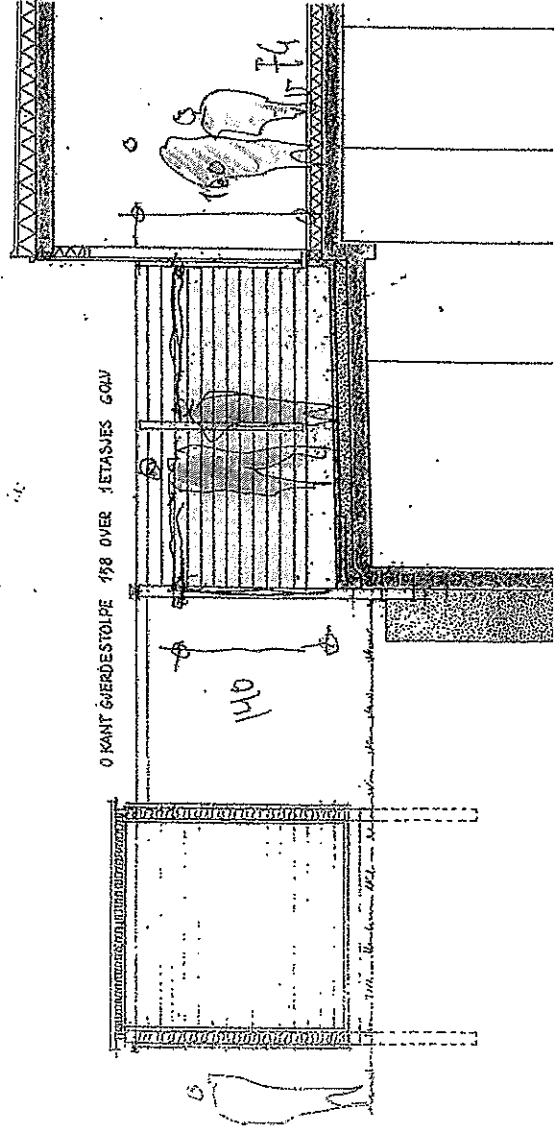
VERANDA

VERANDA/  
TERRASSE



PLATTING I FORLØNDELSE 150 ?  
300 I DAG

TRINN



Ø KANT GJERDESTOLPE 158 OVER 1 ETASJES GJUV

140

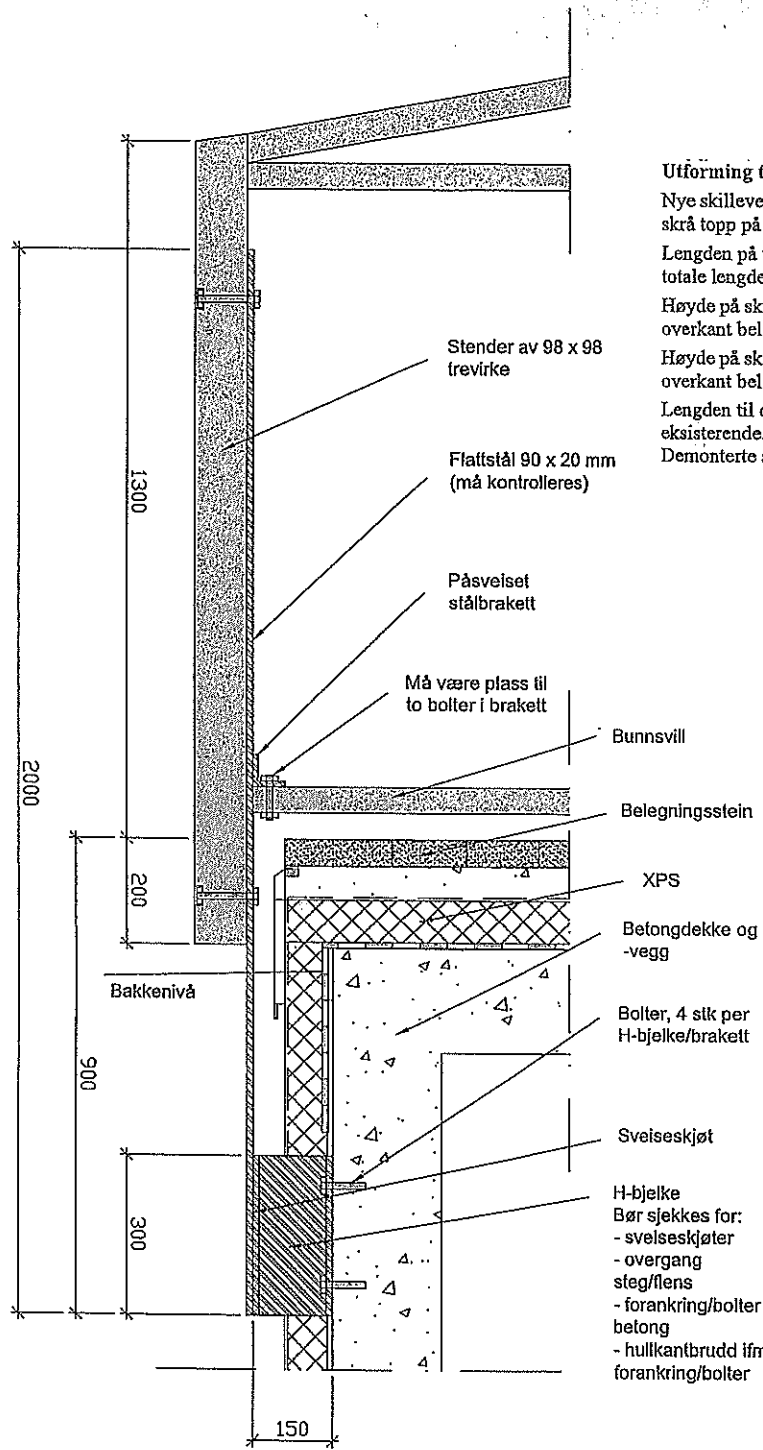
RISVOLLAN / TERRASSER

OPPR. LØSNING  
P. KJELLER

1:50

SVEIN SKIBNES  
ARKITEKTKONTOR AS

8.6.2010



**Utforming til skillevegger**

Nye skilleveggene skal tilsvare eksisterende skillevegger som har skrå topp på den ytterste delen.

Lengden på veggdelen med skrå topp skal være 1/3 av veggens totale lengde.

Høyde på skillevegg skal ved yttervegg 1. etg være 1,80 m fra overkant belegningsstein.

Høyde på skillevegg skal ved dekkekant (ytterst) være 1,30 m fra overkant belegningsstein.

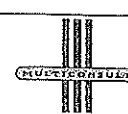
Lengden til de nye skilleveggene blir noe lenger enn til de eksisterende. Dette grunnet etterisolering av kjellervegg, etc. Demonterte skillevegger (3 stk) skal derfor ikke gjenbrukes.

**PRINSIPPSKISSE**

Alt stål skal være varmforsinket.

Bolter skal ha kvalitet 8.8.

Tegning er laget for at stålkonstruksjoner skal kunne prissettes av leverandør. Leverandør gjør de nødvendige beregninger for stålet. I tillegg skal forankringer kontrolleres av rådgivende ingeniør. Mål er ikke nøyaktige. Mål må tas på byggeplass før bestilling. I tillegg kan mål bli endret i hht beregninger som gjøres ifm stålkonstruksjonene.

Rev.	Beskrivelse	Dato	Tegn.	Kontr.	Godt
	Risvolla Borettslag Trondheim Rehabilitering av parkeringskjellere	Original format A3	Eg	Byggeteknikk	
	Vertikalsnitt Prinsippskisse Forankring av skillevegg	Målestokk 1:10			
<b>MULTICONSULT AS</b>		Dato 1.4.2009	Konstr./Tegnet EMU	Kontrollert RAM	Godkjent
7485 TRONDHEIM Tlf: 73 10 62 00 - Fax: 73 10 62 30/70		Oppdragsnr. 412763	Tegningsnr. 9	Rev.	

## Notat 1

Oppdrag:	Utbedring av parkeringskjellere	Dato:	19.05.09
Emne:	Føringer for etablering av terrasser	Oppdr.nr.:	412763
Til:	Risvolla Borettslag	Laila Pedersen	
Kopi:			
Utarbeidet av:	Eskil Ulimoen	Sign.:	
Kontrollert av:	Ragnhild Martinussen	Sign.:	
Godkjent av:	Bjarné Fjærtøft	Sign.:	
<p><b>Sammen drag:</b></p> <p>Det er etablert ny løsning på dekkene over den utgravde delen av parkeringskjelleren. En del beboere ønsker å etablere terrasser av tre oppå disse dekkene.</p> <p>Når slike terrasser etableres, må ikke dette skje i konflikt med den opprinnelige dekkeløsningen. Belegningssteiner bør ikke fjernes, da dette vil skade dreneringen av dekket.</p> <p>Terrassenes lektar bør legges langs med, og ikke på tvers av, dekkets fallretning. Dette for å sikre god avrenning av overvannet på dekket. Eventuelle skrånninger bør klosses opp for å sikre avrenningen. Det kan også være aktuelt å klosse opp lektene.</p>			

### Innledning

I forbindelse med utbedring av parkeringskjellere til Risvolla Borettslag, er membran som ligger på oversiden av dekkene over garasjen, skiftet ut. Isolasjonssjikt, samt nytt settelag og belegningsstein, er lagt i overkant av membranen.

En del beboere har ytret ønske om å etablere terrasser av tre på dekkene. Dette notatet gir føringer for etablering av slike terrasser.

### Inngrep i eksisterende løsning

Ved befaring på området før rehabiliteringen ble igangsatt, ble det registrert flere typer løsning for terrasser oppå dekkene. Noen innebar fjerning av opprinnelig belegningsstein, samt at slik belegningsstein var benyttet til å støtte opp enkelte terrasser.

Ved etablering av terrasser må det ikke forekomme inngrep i eksisterende dekkeløsning. Dette betyr at det ikke skal fjernes eller flyttes på belegningsstein. Hovedårsaken er at det er etablert løsning for drenering av dekkene, og at denne blir ødelagt dersom belegningssteinen blir rørt. I tillegg er ytterste belegningssteiner limt til underlaget. Fjerning av steiner vil ødelegge fallet på dekket, slik at overvann ikke blir ledet vekk på riktig måte. Den totale løsningen blir også ødelagt, dersom belegningsstein blir fjernet utenfor noen av boenhetene.

### Utforming av treterrasser

Det må altså ikke fjernes belegningsstein fra dekkene. Det er gjort plass til at terrasser kan etableres oppå eksisterende løsning. Høydeforskjellen mellom dørterskel og overkant dekke er stor nok til dette.

Terrassebord kan spikres til underliggende lektar som ligger på belegningssteinen. Dekket under gir da et støtte underlag for lektene.

Det anbefales at lektene er av trykkimpregnert trevirke. Også terrassebordene bør vurderes trykkimpregnerte.

Lektene bør legges med dekkets fallretning, altså 90 grader ut fra vegg.

Lektene må ikke ligge langs med dekket. Overvann på dekket vil da demmes opp og ledes ned i dreneringen. Dreneringen vil da kunne bli overbelastet, og settelaget til belegningssteinene på dekket kan bli lokalt utvasket.

Eventuelle skråstivere/spikerslag som etableres mellom lektene bør ha avstand fra dekkeoverflaten. Dette for å sikre god avrenning av overvannet. Spikerslagene kan for eksempel legges på klosser.

Det kan også være aktuelt, og fornuftig, å legge lektene på klosser. Dette for å heve hele terrassekonstruksjonen noe opp fra dekket.

Dersom det ønskes å etablere terrasse også utenfor dekkekanten, er det viktigste premisset at beslaget langs dekkekanten ikke blir presset inn. Tilsvarende som for terrassene oppå dekket, gjelder det ikke å hindre avrenning av (demme opp) overvannet på dekket.

Jf. tegningen under for illustrasjon av utførelse.

