

Referat fra allmøte for beboere/andelseiere i H 1-15

Dato: Torsdag 14. februar 2019

Tid kl. 19.00

Sted: Møterommet "Risvold" i adm.bygget, Asbjørn Øveraas' veg 1

180/S10H1-15

K: HNT

UP

Forslag til sakliste:

1. Konstituering
 - registrering av frammmøtte
 - valg av møteleder
 - valg av referent
 - valg av 2 personer til å undertegne protokollen
2. Årsmelding for 2018/2019
3. Årsregnskap for 2018/2019
4. Valg
5. Forslag til årsplan for 2019/2020
6. Forslag til budsjett for 2019/2020
7. Innkomne forslag: (frist 7. februar)
8. Fargevalg – resultatet av spørreundersøkelsen og veien videre
9. Nye garasjebygg i Blaklihøgda
10. Åpen spørsmålsrunde

Sak 1: Konstituering

- registrering av frammmøtte og presentasjonsrunde
- Bra oppmøte. 17 stykker. 6 (seks) fra 1-7 og 11 (elleve) fra 9-15.
- valg av møteleder
- Foreslått: Inger Johansen. Vedtatt
- valg av referent
- Foreslått: Annette Lund. Vedtatt
- valg av 2 personer til å undertegne protokollen
- Gunn Lisbeth Hansen og Steinar Ring

Sak 2: Årsmelding for 2018/2019, Naboutvalget H 1–15

Møteleder refererte fra årsmeldinga 2018/2019.

Styrets innstilling: Årsberetningen godkjennes.

Vedtak: Årsberetningen enstemmig vedtatt.

Sak 3: Årsregnskap for 2018/2019

Regnskapet gjennomgås av møteleder. Spørsmål stilles rundt noen av punktene. Klargjøring av hva som er miljømidler og hvordan borettslaget fører regnskapet.

Styrets innstilling: Regnskapet godkjennes.

Vedtak: Regnskapet enstemmig vedtatt.

Sak 4: Valg 2019/2020

Årets NU ble på allmøtet i fjor valgt som valgkomité og har nominert følgende kandidater:

Leder:

Medlemmer:	Annette Lund	15 F	På valg for 2 år, gjenvalg
	Mats Langnes	15 D	På valg for 2 år, ny
	Vidar Moen	13 A	Ikke på valg
	Nina Sandstad	3 E	Ikke på valg

Vi trenger ett til medlem. Dette bør komme fra 1-7 for å ha jevn fordeling av medlemmer.

Allmøtet gir fullmakt til NU til selv å konstituere seg med leder og andre funksjoner.

Forslag til valgkomité for 2019/20: NU. Godkjennes enstemmig

Sak 5: Årsplan for 2019/2020

Møteleder går gjennom årsplan. Ingen kommentarer.

Styrets innstilling: Årsplan godkjennes.

Vedtak: Årsplan enstemmig vedtatt.

Sak 6 Budsjett for 2019/2020

Møteleder går gjennom budsjettet. Forslag om å benytte Brundalen/Tiller vgs, Stavne eller Leira til å lage nye benker. Eventuelt be vaktmestrene om å reparere de vi har.
Presisering om at de høye møteutgiftene dreier seg om noen ekstra møter angående garasjesaken.

Styrets innstilling: Budsjett godkjennes.

Vedtak: Budsjett enstemmig vedtatt.

Sak 7: Innkomne forslag

A. Kjøring på plen bak H 9

Innsendt av Liv Jakobsen og Kjell Nybroen i 9 H:

«De 2 siste somrene har det vært svært mye bilkjøring her. Dette er helt unødvendig og plena blir ødelagt.»

Styret er enige med innsender. Noe av kjøringa har vært vaktmestre som har kjørt kompostbingene langt inn på plenen.

B. Vasking av biler på tunet

Innsendt av Liv Jakobsen og Kjell Nybroen i 9 H:

«Dette er også blitt et voksende problem på tunet og foran garasjene. Egnet sted er vel heller på en bensinstasjon.»

Dette er heller ikke lovlig ifølge vedtektene. Det snakkes om at RBRL kjøpte inn flere fettutskillere for flere år siden. Ingen vet sikkert hva som skjedde med disse.

Styrets innstilling sak A og B:

«NU informerer i et eget skriv før sommeren om at det er forbudt i hht borettslagets reglement både å kjøre på plen og å vaske bil på tunet.»

Vedtak: Enstemmig vedtatt.

Sak 8: Fargevalg

Vidar informerer om saksgangen. Vi gjennomførte i fjor høst en spørreundersøkelse angående fargevalg på nedre tun. Resultatet ble tre forskjellige farger på de fire blokkene.

Styrets innstilling:

Det søkes borettslaget om fargesetting i tråd med resultatet fra avstemningen

Vedtak: Enstemmig vedtatt.

Sak 9: Nye garasjebygg i Blaklihøgda

- Vidar informerer om møtet med arkitekter og styret tidligere på dagen.
- Vi ser på tegningene fra arkitektfirmaet. Noen stiller spørsmål ved størrelsen. De vi har nå er veldig små.
- Det diskuteres rundt hva som vil være best egnet mht vedlikeholdsutgifter, kostnad, utseende, størrelse, plassering, mm.
- Vi er ikke interessert i en betongklump.
- Det stilles spørsmål om det er tatt geotekniske undersøkelser.
- Det er nødt å bygges slik at folk velger å bruke garasjene.
- Vi ønsker en perspektivtegning slik at spesielt de som bor i nr. 15 kan se hvordan det faktisk vil se ut fra stua.
- Er det mulig å trekke inn i bakken bak?
- Noen lurte på hva som vil skje med ballbingen. NU svarer at den vil bli brukt til midlertidig parkering.
- Hva med å senke det ned i bakken, slik at man kan redusere høyden.
- Vi ønsker et åpent møte med alle beboere senere.
- Det er viktig at beboerne gir tilbakemeldinger til NU innen 1.3.19

Innstilling fra styret:

Vi ønsker et åpent møte der vi kan få se tegninger med forskjellig materiale, og perspektivtegninger. Beboerne oppfordres til å gi tilbakemeldinger til NU innen 1.3.19.

Sak 10: Åpen spørsmålsrunde

Er flaggstanga skeiv?

Dette må vi undersøke og eventuelt få rettet opp.