



165/510H20

Risvollan Borettslag	Nabutvalget (NU) felt H2-20	Dato:	13.02.2019
Møtetype:	ALLMØTE	Møtenr.:	3
Møtested:	Administrasjonsbygget, Risvold	Ref.:	Sarah D.H.

Status: T = Tilstede / F = Forfall / K = Kopi til info / MI = Møtte ikke

K: HHK-U

Funksjon	Fork	Navn	E-post/faks	Mobil	Status	Sendes	Innkalt neste møte
Leder	KB	Kristian Bendiksen	kr.bendiksen@gmail.com	92422084	T	X	X
Sekretær	SH	Sarah Dahle Hermanstad	sarahdherm@gmail.com	47305121	T	X	X
Postbud	SM	Sønke Maus	sonke.maus@sea-ice.no	46504110	T	X	X
Kasserer	DS	Dag Hansen Skage	bumgrapes@gmail.com	97131715	T	X	X

Distribusjon av referat: Kun pr. e-post til de som er oppgitt ovenfor

Sak nr.	Tekst	Frist/Ansvar
GODKJENNING INNKALLING OG DAGSORDEN		
	<ul style="list-style-type: none"> Møteleder: Kristian Bendiksen Referent: Sarah Dahle Hermanstad Espen Juel og Mari Gynnild signerer protokollen Antall oppmøtte: 21 inkludert NU 	

SAKER		
	Dagsorden allmøte <ul style="list-style-type: none"> Konstituering Årsmelding 2018 Regnskap 2018 Nytt i 2019 <ul style="list-style-type: none"> Risvollandagene Naboskap Garasjesaken Ladestasjon Søppelcontainer Endringer i NU Eventuelt 	
	Konstituering <ul style="list-style-type: none"> Oppmøteliste sendes rundt NU-leder Kristian er møteleder og NU-sekretær Sarah skriver referat Espen Juel og Mari Gynnild signerer protokollen 	
	Årsmelding <ul style="list-style-type: none"> Presentasjon av NU året 2018. Fredrik og Robert trekker seg og NU søker nye medlemmer. Årets 5 NU-møter Facebook-gruppen 	

Sak nr.	Tekst	Frist/Ansvar
	<ul style="list-style-type: none"> • Oppsummering av dugnaden, sommerfesten og julegrantenningen • Status for el-bil-ladingsprosjektet og mangelen på informasjon fra borettslaget. • Status for Helse og Velværesenteret • Gjennomgang av årsplanen 	
	<p>Regnskap</p> <ul style="list-style-type: none"> • H2-20 har god økonomi og en del ubrukte midler som borettslaget ønsker at vi benytter oss av. • Budsjettet for 2019 er 20 800kr. • NU ønsker å øke bevilgninger til beplantning og oppmerksomhetsgaver til naboer på årets budsjett, blant annet i form av kåring av årets nabo. • NU ønsker å oppdatere og organisere utstyrsboden. • NU ønsker også å bevilge mer penger til ulike arrangementer, også de som beboere selv tar initiativ til. • Oppfordring til å ta kontakt hvis noen har forslag til slike tiltak. 	
Nytt i 2019		
	<p>Risvollandagene</p> <ul style="list-style-type: none"> • KU ønsker å gjeninnføre Risvollandagene som aktivitetsdager for beboerne. • NU presenterte ulike muligheter for bidrag fra H2-20, slik som minigolf, basketball, rebuser osv. • NU ønsker tilbakemelding fra beboere om tanker og ideer rundt dette. 	
	<p>Naboskap</p> <ul style="list-style-type: none"> • NU ønsker å bevilge mer penger til å fremme godt naboskap. Dette gjelder beboere som har bidratt til opprusting av feltet i forbindelse med lekeplasser, beplantning, arrangementer osv. NU oppfordrer beboere som har gjennomført slike tiltak/arrangement å ta kontakt for å få dekket utgifter. • NU ønsker å innføre en kåring av årets nabo, hvor beboere kan nominere hverandre. • NU ønsker innspill til andre måter å bedre naboskapet. 	
	<p>Garasjesaken</p> <ul style="list-style-type: none"> • NU informerer om status i garasjesaken. • Gamle garasjer skal rives og det skal komme nye rekkegarasjer ved H20 og parkeringshus ved H8. • NU inviterer til diskusjon rundt de foreløpige planene: <p>Innspill og spørsmål fra beboere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Flere lurer på hvorfor det ikke er mulig å bygge ut de gamle garasjene framfor å rive hele bygget. Flere ser behovet for et nytt bygg på grunn av at de gamle garasjene er bygd på ulike nivåer. • Flere yrer bekymring for at det ferdige parkeringshuset i område 4 vil bli stygt, spesielt hvis det skal lages i betong, men også på grunn av dimensjonene. Beboerne ønsker ikke en 	



Sak nr.	Tekst	Frist/Ansvar
	<p>sementkloss som trekker ned området. Ønsker at det skal passe med bebyggelsen og terrenget.</p> <ul style="list-style-type: none">• Flere ønsker bruk av tre på samme måte som boligblokkene og også å inkorporere samme fargebruk.• Flere etterspør tegninger og modeller av eksteriør for å kunne se bygget i terrenget og i forbindelse med omgivelsene.• Flere reagerer på at bodene ikke henger sammen med de enkelte garasjeplassene i parkeringshuset ved område 4.• Flere reagerer også på den åpne løsningen framfor et lukket bygg. Det uttrykkes bekymring for hvordan vær og vind kan påvirke forholdene inne i parkeringshuset. Beboere diskuterer muligheten for et lukket bygg opp imot økte kostnader.• Flere ytrer bekymring for at uteplassene er plassert ut mot aktivitetstunet, både med tanke på lys fra bilene og støy.• Det blir nevnt muligheten/ønske for plassering av solcellepaneler i forbindelse med de nye garasjene.• Flere ytrer ønske og behov for et infomøte om garasjesaken med styret og arkitekten, som alle beboere kan være med på. Her uttrykkes det også et ønske om å få se konkrete forslag til eksteriør, slik at det blir lettere å visualisere selve bygget.• Flere uttrykker bekymring for hvordan underlaget på område 3 blir, om det blir et støpt dekke for å unngå sig.• Flere mener trafiksikkerheten kan bli bedre med de nye rekkegarasjene ved område 3• NU reagerer på at tidligere medlemmer av garasjeutvalget sitter på informasjon som styret ikke har overlevert til NU i forbindelse med denne saken.• Flere lurar på hva tidsplanen er for prosjektet, men at det trolig vil begynne med område 2 eller 3.• Flere uttrykker bekymring for situasjonen underveis i arbeidet og hvordan den midlertidige parkeringen vil bli. Fotballbanen ved haugen vil ikke bli tilstrekkelig.• Det blir tatt opp problemet med at uteplassene har blitt brukt av folk som skal hente unger på barnehagen. Enkelte påpeker at dette har blitt bedre etter at parkeringsplassen i Sollia har blitt forbedret, slik at flere nå også benytter dem.• Noen foreslår muligheten for å anlegge en midlertidig parkeringsplass ved bakken ned mot barnehagen.• Det diskuteres hvorvidt det bør være en høyere kantstein ved uteparkeringsplassene på område 3, slik at folk tørr å kjøre så langt ut som mulig uten å risikere å kjøre utfor. Enkelte har opplevd at folk parkerer for langt inn slik at det blir trangt mellom uteparkeringsplassene og garasjene. Andre mener det vil være uheldig med for høy kantstein, da dette gjør situasjonen vanskelig for de med lavere biler.• Det blir stilt spørsmål om det blir ladestasjoner på de frittstående parkeringsplassene på område 3. Det blir poengtert at det vil bli el-uttak i hver garasjeplass.• Enkelte ytrer sterk bekymring for ladekapasiteten til	

Sak nr.	Tekst	Frist/Ansvar
	ladestasjonene og hvor lang tid det vil ta å lade el-bilene.	
	<p>Ladestasjon</p> <ul style="list-style-type: none"> • NU har fått beskjed om at stikkontaktene i garasjene blir gjernet ved innføring av ladestasjoner. Det blir diskutert hva bakgrunnen for dette kan være og om det har med brannsikkerhet å gjøre eller om det handler om å hindre enkelte far å lure til seg gratis lading. • Vanlig stikkontakt har vært plassert i de frittstående garasjene tidligere. Det uttrykkes også et ønske om dette til fellesgarasjene, hvor det blant annet kan brukes til støvsugere. • Det ble diskutert ladeplasser for el-sykler utendørs, men flere er usikre på hvem som ønsker å plassere dem ute? • Det ble stilt spørsmål om man må til borettslaget for å åpne strøm-tilførselen til laderne. Det er frivillig om man bruker strømmen. • Det blir informert om at 5 av de nye ladeboksene er på plass i garasjen under H2. • Det blir stilt spørsmål om hva forskjellen er på ladestasjonene inne og ute, og hvor mye de lader på timen. Kapasiteten på rekkegarasjene er ikke tilstrekkelig til å lade elbiler der per i dag. • Flere ytrer ønske om mer informasjon om kapasiteten på de nye ladestasjonene. Flere mener det virker upraktisk med en maksimumsgrense på 3 timer på de felles ladestasjonene. • Det blir diskutert muligheten for skilting fra Trondheim kommune med underskilt om at en 3-timers grense ikke trenger å gjelde for nattetid. 	<p>Dag undersøker kapasitet og tilgjengelig kapasitet på trafoen</p>
	<p>Søppelcontainere</p> <ul style="list-style-type: none"> • Det har kommet en forespørsel fra beboere om muligheten for søppelcontainere framfor søppelkasser til restavfall. Dette har NU allerede tatt opp med teknisk sjef og fått positiv tilbakemelding, og spørsmål om vi vil være med på et prøveprosjekt med nedgravde søppelcontainere. • Det ble drøftet hvor slike containere vil bli plassert og om det kommer i konflikt med garasjene. • Flere mener de gamle søppelkassene er visuelt dominerende i nabolaget og vil gjerne ha dem under bakken. Dette mener flere vil bidra til økt trivsel i gaten. • Noen foreslo å bestille større søppelkasser som en midlertidig løsning før nedgravde containere er på plass, på grunn av at grevling og fugl skaper problemer med en gang søppelkassene blir fulle. Det ble poengtert hvor viktig det er å sørge for at lokkene erhelt igjen. • Enkelte informerte at de er 17 personer på én søppeldunk i blokk H18. Det er derfor et stort behov for større kapasitet på søppelkassene. Det har tidligere blitt etterspurt en større søppelkasse, men fikk beskjed om at beboerne da må betale ekstra for en større dunk og at alle fire leilighetene må være enige. 	

Sak nr.	Tekst	Frist/Ansvar
	<ul style="list-style-type: none"> • Det virket å være enighet om å prøve nedgravde søppelcontainere. 	
	<p>Endringer i NU</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dag tar over som NU-leder formelt 1. mars. • Det blir informert om at NU H2-20 har opprettet en hjemmeside, og at målet er at denne skal være felles for hele Blakli. Blakli.no • Foreløpig er nettsiden helt i startfasen, men NU håper å bruke denne som informasjonskanal ved siden av facebook i tiden framover. • Det ble informert om at NU H2-20 har en egen nettside inne på borettslagets hjemmesider, men at denne ikke har vært i aktiv bruk på lenge. Det ble drøftet muligheten for økt bruk av denne, men det ble poengtert at NUs medlemmer ikke har redigeringsmuligheter og må derfor gå omveien via borettslaget med all informasjon som legges ut her. Derfor vil en egen hjemmeside bli mer aktuell, ettersom alle NU-medlemmene kan administrere hjemmesiden. • Det vil blant annet legges ut info om utbyggingen av Velværesenteret og den videre boligutbyggingen.K 	
	<p>Eventuelt</p> <ul style="list-style-type: none"> • Det ble stilt spørsmål om progresjonen i malingen av borettslaget og når det skal males på feltet. • Det ble diskutert muligheten for å påvirke fargevalget på feltet. Flere ønsket muligheten for medbestemmelse og ønsket en avstemming av fargevalg • Flere hadde spørsmål om fargen på rekkverket, både om hva som er blitt foreslått og hva som er bestemt. • Det ble tatt opp hvordan nåværende fargeplan stammer fra 2012, hvor det er bestemt at 12-20 får grågrønn og 2-10 grønnoker. • NU skal legge ut fargefordelingen på facebook siden. • NU tar på seg oppgaven med å ta denne saken videre med borettslaget. 	<p>Kristian legger ut fargeskjemaet på facebook. Sarah går videre med denne saken.</p>