

PROTOKOLL FRA ALLMØTE FOR E-FELTET

Mandag 11.02.18 kl.19.00-21.15 i administrasjonsbygget til
Risvollan Borettslag Asbjørn Øverås v. 1

144/510E
K: HHK
LP

Sak 1: Godkjenning av innkalling og saksliste

Vedtak: Møteinnkalling og saksliste godkjent

Sak 2: Konstituering:

- oppteignelse av frammøtte -se vedlagte liste fra Nu møtte Kristian Skog, Elisabeth Kildal, Berit Ryggvik

- valg av møteleder

Vedtak: Kristian Skog

- valg av referent

Vedtak: Berit Ryggvik

- valg av personer til å underskrive protokollen

Vedtak: Vigdis Skjærvø og Ragnhild Tiller

Sak 3: NU-E sin årsmelding for 2018.

Papirutgave var lagt ved innkalling.

Innspill/kommentarer:

-Hva med vannansamling og vann som renner i trappoppgang til tak p-hus – hva er status?

-Hva med varmekablene i oppkjøring til p-hus -de virker ikke lenger -hva gjøres der?

Nu meldte sakene til borettslaget 25.08.18 og fikk følgende tilbakemelding:
(sak 36/18)

- Når det gjelder vann / is ved trapp fra garasjetak, skal borettslaget se på dette igjen.
- Det er usikkert om mangel på varmekabler og dermed også mer snø på oppkjørsel til tak P-hus vil bli løst før vinteren, men borettslaget jobber med saken på sikt.

Vedtak: Årsmelding 2018 godkjent

Sak 4: NU-E sitt regnskap for 2018.

Papirutgave var lagt ved innkalling

Vedtak: Regnskap 2018 godkjent

Sak 5: Forslag til NU-E sin årsplan og budsjett for 2019.

Papirutgave av årsplan lagt ved innkalling, forslag til budsjett presentert på møte.

Innspill / forslag til sosiale og miljømessige tiltak i årsplan2019:

-se sak 8

Vedtak: Årsplan og budsjett for 2018 godtatt

Sak 6: Uttalelse /merknad til forslag og plan for borettslagets utelager.

Administrasjonen jobber med egnet utelager for borettslaget der et av tre alternativer er i tilknytning til parkeringshuset på E-feltet. Nu er bedt om å gi en tilbakemelding innen 11.03.19 der alle forhold sett i forhold til foreslåtte plassering blir vurdert.

Etter drøftinger var det enighet om følgende punkter:

1. Bekymringer for trafikksikkerheten.

Beboerne på feltet opplever pr i dag både utkjøring av p-huset og fra tak p-hus som svært uoversiktlig da det er midt i et veikryss. Det er busstopp i nærheten på begge sider av utkjøringa. Dette fører med seg at barn og voksne i alle aldrer krysser gata og bidrar til ekstra stor trafikk av mjuke trafikanter. Skolebarn går og sykler på fortau på begge sider av veien og sees ikke før den som kjører ut fra p-hus er nesten ute i gata. «Sidevanger» på oppkjøringsrampe til tak p-hus skjerner for oversikt. I tillegg til at det er veikryss, ligger utkjøringa i en sving - motorkjøretøy fra venstre kommer raskt på.

2. Tap av opparbeidet grøntareal.

Utelagerplass vil i stor grad berøre viktige grøntarealer som særlig brukes av barn i alle aldre. Det er flatt, åpent og oversiktlig med tanke på trygghet både for de aller minste og de litt større. Området brukes til ulike ballspill og er spesielt egnet med tanke på inspirasjon til fysisk aktivitet.

3. Støy og støv

4. Snørydding - hvor skal snø fra p-hustak gjøres av? Hvordan skal snøbrøyting praktisk kunne gjennomføres

5. Dårlig grunn – det er tidligere i forbindelse med bygging av p-hus dokumentert at grunnen er dårlig. Beboere er derfor skeptisk til enda mer trafikken med tunge kjøretøy

6. Borettslaget vil miste nylig opparbeidet oppstillingsplass for tilhengere.

7. Spiler på langvegg kan oppleves positivt, men hva vil en ytterligere tetting av p-hus føre med seg av oppgradering og kostnader i forhold til om åpen garage.

Sak 7: Plassering av bordtennisbord.

Nu har gjennom året vurdert og jobbet med å finne en mer egnet plass for bordtennisbordet. Blant annet har dalen mellom A og E-feltet vært et alternativ. Vi ønsket å drøfte konkrete tiltak/plassering for at bordtennisbordet kan bli brukt mer og av flere.

Konkluderte med 3 alternativer som Nu må jobbe videre med.

1. Hva vil kreves/ kan gjøres for at plassering utenfor nr.10 kan bli bedre egnet.

2. Hva vil kreves / kan gjøres om det flyttes nærmere lekeplassen utenfor nr 8, men fortsatt oppe på asfalten.

3. Hva er mulighetene i tilknytning til lekeplassen. Her må mulighet og kostnader med fundamentering utredes.

Sak 8: Sosiale aktiviteter og miljømessige tiltak.

Nu har i budsjettforslaget en tanke om at penger skal brukes til å holde vedlike og oppgradere uteområdene og særlig gjøre «inngangspartiet» på feltet mer innbydende.

Innspill og kommentarer:

-En eller annen form for julehilsen/oppmerksomhet til samtlige beboere oppleves som hyggelig. Alle beboere bør få det.

- Dugnader kan gjøres enda mer sosial ved å vektlegge samling/kaffe/bespising i større grad. Eksempevis kan de som ikke kan delta på dugnad, inviteres til å delta på kaffen, evt bake/koke kaffe.
- Små møteplasser med en benk og en «krukke» med blomster.
- Enighet om at det skulle vært gjort estetiske tiltak med / rundt søppelcontainerne, men kom ikke til konkrete tiltak.
- Akedag/-kveld -har flotte forutsetninger for å gjøre dette.
- Turer som arrangeres der Nu bidrar økonomisk, bør være noe som favner en stor del av beboerne.
- Tur til Estenstadammen (også foreslått i fjor) er ok. Er gapahuk der.
- Turer / aktiviteter behøver nødvendigvis ikke være gåtur eller busstur. Felles teaterkveld som ble arrangert tidligere et år, var hyggelig og fint tiltak.
- Positivt om en i regi av Nu kan dra sammen på for eksempel teater. Greit om hver og en må betale for seg selv.
- Sommerfest foretrekkes å ha på feltet og ikke sammen med andre felt slik vi hadde i 2018. Bør arrangeres på slutten av mai med tanke på å skape bekjentskap og samhold i oppstarten av sommeren/før alle avslutninger på skoler og idrettslag/før beboerne tar ferie.
- Enighet om at vi kan bli bedre på å samles / gå på «platten» uten at det skal organiseres av NU
- Info til beboerne – hva om Nu henter inn mailadresser og sender referater på e-post. Eventuelt papirutgave til de som ikke har mail.

Sak 9: Valg – naboutvalg og ansvarspersoner

Naboutvalget skal ha 3-5 medlemmer som velges av allmøte for to år. Naboutvalgets leder velges særskilt for et år. Naboutvalget velger selv sin nestleder, kasserer og sekretær. Kristian Skog som har vært leder i to år, stilte ikke til gjenvalg. Allmøte takket Kristian for engasjement og innsats som leder i Nu.

Vedtak:

Berit Ryggvik (10f) valgt som leder for 1 år
 Geir Albrigtsen (10b) valgt som ny representant for 2 år
 Jan Erik Halvorsen (8b) valgt som ny representant for 2 år
 Elisabeth Kildal (10e) ikke på valg

Ansvarlige for spesielle oppgaver og arbeidsgruppe var på forhånd forespurt og gitt positiv tilbakemelding.

Bodansvarlig: Arvid Skjærvø 6d

Flaggansvarlig: Svein Ulriksen og Ragnhild Dahl 8f

Beisegruppe: Arvid og Vigdis Skjærvø, Marit og Fernando Riverio, Asbjørn Ryggvik

Ansvarlig for skifte av dør til redskapsbod: Morten Hansen

11/2-2019

Dato

Ragnhild Tiller
 Protokollunderskriver

Vigdis Skjærvø
 protokollunderskriver

Vedlegg:

Liste over frammøtte Allmøte E-feltet 11 februar 2019:

Ragnhild Tiller
Laila Krogh
Asbjørn Ryggvik
Geir Albrigtsen
Arvid Skjærvø
Vigdis Skjærvø
Svein Ulriksen