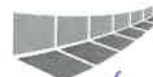


Møtereferat

side 1 av 4

RISVOLLAN
BORETTSLAG



1039/5104200

Risvollan Borettslag	Nabutvalget (NU) felt H2-20	Dato:	22.10.2018
Møtetype:	Naboutvalgsmøte	Møtenr.:	K: HNK-LP-Styret - NY
Møtested:	Blaklihøgda 8E	Ref.:	Sarah D.H.

Status: T = Tilstede / F = Forfall / K = Kopi til info / MI = Møtte ikke

Funksjon	Fork	Navn	E-post/faks	Mobil	Status	Sendes	Innkalt neste møte
Leder	KB	Kristian Bendiksen	kr.bendiksen@gmail.com	92422084	T	X	
Sekretær	RH	Robert Haugen	robert-haugen@hotmail.com	95263514	F	X	
Medlem	FN	Fredrik Nilsen	fredrik.nilsen@gmail.no	92647817	T	X	
Medlem (innkjøp)	SM	Sønke Maus	sonke.maus@sea-ice.no	46504110	T	X	
Kasserer	DS	Dag Hansen Skage	bumgrapes@gmail.com	97131715	T	X	
Medlem (postbud)	SH	Sarah Dahle Hermanstad	sarahdherm@gmail.com	47305121	T	X	

Distribusjon av referat: Kun pr. e-post til de som er oppgitt ovenfor

Sak nr.	Tekst	Frist/Ansvar
GODKJENNING INNKALLING OG DAGSORDEN		
	<ul style="list-style-type: none">Referent: Sarah Dahle HermanstadMøteleder: Kristian Bendiksen	Info

SAKER		
	Dagsorden naboutvalgsmøte <ul style="list-style-type: none">Oppsummering av sommerfesten 2018Oppfølging av tidligere saker: tavler til postkassestativeneNaboklagerSaker fra borettslaget: info om fellesmøte 27.09.18Ei-bilJuletreffest 2018Eventuelt	
	Oppsummering sommerfesten 2018 <ul style="list-style-type: none">Enighet om at sommerfesten var vellykket, med godt vær og godt oppmøte.	
	Oppfølging av tidligere saker: tavler til postkassestativene <ul style="list-style-type: none">Tavlene er kjøpt inn, men mangler riktig type skruer.Fredrik ordner med oppheng av tavler.	
	Naboklager <ul style="list-style-type: none">Melding om mye bilkjøring inne på feltet, og at noen kjører for fort.Diskuterte ulike forslag for å hindre dette, slik som meldinger på facebook, eller å høre med vaktmesteren om bruk av «gummipølser» i veien.	

Sak nr.	Tekst	Frist/Ansvar
	<p>Saker fra borettslaget: info om fellesmøte 27.09.18</p> <p>Rekkverk:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Drøftet styrets ønske om en mer lik utforming av rekkverk i borettslaget. NU-leder informerte om eksempler styret viste til på fellesmøte. • Enighet om at det bør settes visse grenser for å hindre de «verste» utskielene, men at det også må være lov å sette sitt eget preg på egne uteområder, siden det dreier seg om et borettslag hvor mange har bodd over lang tid. • Dette er ikke en sak vi mener styret skal kunne vedta på egenhånd uten NU og KU. • Det burde vært mer tilgjengelig informasjon om dette i Rislappen. <p>Enova-prosjektet:</p> <ul style="list-style-type: none"> • NU-leder informerer om prosjektet • Enighet om at det var lite informasjon om dette og svært uoversiktlig informasjon på RBs hjemmesider. • Når er fristen, hva er kriteriene og blir det gitt mer info? Her ønsker NU mer informasjon. <p>Vaktordning:</p> <ul style="list-style-type: none"> • NU-leder informerer om innbruddet i høyblokken og ønsket om en ny policy angående dette. • Diskusjon om bruk av Elydia til å varsle saker. Enighet om at meldingsknappen på RBs hjemmesider er nokså anonym. Samtidig er flere bekymret for påloggingskravene. • Det var også enighet om at det burde sendes ut varsel på email når man får beskjed på Elydia. • Dag skal sjekke dette nærmere. <p>Steiner i Utleirveien:</p> <ul style="list-style-type: none"> • NU-leder informerer om oppfordringen fra A-feltet om å dokumentere steiner i veien fra lastebilene. • Det var ingen som hadde lagt merke til slike steiner hittil, men heller at lastebilene kjører i stor hastighet, blant annet i Blaklivegen/Steinanvegen. <p>Dronebruk:</p> <ul style="list-style-type: none"> • NU-leder informerer om klager på dronebruk. • Enighet om at det er viktig at de som flyr droner må opprettholde den enkeltes rett til privatliv. <p>Formen på generalforsamlingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • NU-leder informerer om hvordan styret har tatt til seg kritikk angående gjennomføringen av forrige generalforsamling, og er glad for at dette både anerkjennes og skal gjøres noe med. Det var mye som gikk galt den dagen, både lyd kvalitet, ordstyrer, presentasjon av sakene, romstørrelsen osv. • Det reageres sterkt på videofilming, utført av TV-Risvollan under generalforsamlingen. Dette kan være med på å gjøre hele prosessen mindre demokratisk, ettersom flere ikke ønsker å bli filmet og dermed ikke ønsker å ta ordet under 	

Sak nr.	Tekst	Frist/Ansvar
	<p>forsamlingen.</p> <p>Innkjøpsavtale med Leira Gartneri:</p> <ul style="list-style-type: none"> • NU-leder informerer om innkjøpsavtale med Leira Gartneri som alle er enig om at høres ut som et fint initiativ. <p>Vedlikehold av fellesområder:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Det ble diskutert behovet for å vedlikeholde «lysløypen» i Stordalen, og det var enighet om at denne burde bli reparert. • Det ble diskutert behovet for å rydde i bedene som står ved bommen i enden av blokk 8. Disse to steinbedene står strategisk plassert for å hindre bilkjøring forbi bommen, men har ikke vært vedlikeholdt på lenge. <p>Kattehold:</p> <ul style="list-style-type: none"> • NU-leder informerer om at styret skal se på nye regler for kattehold. Det ble diskutert viktigheten av å få endret disse reglene, ettersom de ikke legger opp til et godt og normalt kattehold slik de har vært tidligere. Katter og kjæledyr er viktig for mange og det bør legges til rette for et godt kattehold. • Det ble diskutert viktigheten av at katter blir sterilisert og vaksinert, og muligheten for at dette kan/bør meldes inn til borettslaget for å få en oversikt. Et annet tiltak er å sørge for plakater om sterilisering og vaksinerings på alle postkassestativene. <p>Brunsnegler</p> <ul style="list-style-type: none"> • NU-leder informerer om økning av brunsnegler ved H1-15. Ved de nedre blokkene av H2-20 har det blitt lagt merke til en del brunsnegler, men ikke så mye lengere oppe. Det ble diskutert om det burde gjøres et felles tiltak for å bekjempe dette. <p>Kommunale boliger:</p> <ul style="list-style-type: none"> • NU-leder informerer om kommunale boliger og om at man må varsle borettslaget om det skulle oppstå problemer. Det ble diskutert hvordan det å ha så mange kommunale boliger i nabolaget påvirker oss, hvor det var enighet om at dette kunne være positivt, men at det også kan skape bekymring eller uro når man ser postkasser som ikke tømmes, hager med gress som ikke klippes, støy fra leilighetene eller at det blir «urovekkende» stille i lang tid. Det ble også diskutert på hvilken måte kommunen faktisk tar seg av beboerne, og at det tar lang tid før man først melder om problemer til disse blir løst. <p>Bli-kjent-arrangement:</p> <ul style="list-style-type: none"> • NU-leder informerer om forslag til Risvollandager om sommeren, med ulike aktiviteter på tunene. Det ble diskutert mulige minigolfturneringer og frisbee-golf. Det ble oppfordret til å komme med innspill. 	
	<p>Elbil:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Det reageres sterkt på at Elbil-prosjektet ikke ble lagt ut på anbud, spesielt da det ble svart «ja» under generalforsamlingen på spørsmål om dette. Det virker altså som om dette allerede 	

Sak nr.	Tekst	Frist/Ansvar
	<p>var bestemt. Dette ønsker NU gjerne å finne ut av. Det hele virker som en dårlig og uryddig prosess, med blant annet mangel på informasjon hele veien.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Det ble også diskutert hvorvidt prisen kunne vært lavere med en annen avtale og om hvordan man kan forhindre at enkelte okkuperer de felles ladestasjonene. 	
	<p>Juletefest:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Det ble diskutert hvordan vi skal gjennomføre årets julegrantenning i samarbeid med H1-15. • Det ble enighet om å oppfordre beboerne til å bake, mot en betaling for ingrediensene, framfor bare å kjøpe ferdig på butikken. Dette vil det bli gitt beskjed om på Facebook og med lapp på postkassestativene. • Det ble drøftet videre hvorvidt vi burde opprette en egen webside for nabolaget, hvor slike ting kan annonseres. • Det var enighet om å servere grøt, eventuelt med mandel i. • NU-leder informerte om at det ville bli holdt et møte med H1-15 for å avtale nærmere detaljene rundt arrangementet. 	
	<p>Eventuelt:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Det ble diskutert hvordan vi kan oppnå bedre oppmøte på allmøtene. Det ble lagt fram forslag om matservring, enten ved medbrakt eller bruk av kjøkkenet i administrasjonsbygget. Det ble også stilt spørsmål om det var lov med lett alkoholservring. Deretter ble det enighet om at vi må sørge for bedre informasjon om møtet, ved å legge en lapp i postkassen og ikke bare på postkassestativet. 	

Trondheim, 27.11.2018
for **Naboutvalget H2-20**