

312 / 510HØ
K: NHT-UP
Styret

Referat fra allmøte i Høyblokka, 27.03.2018 på Restaurant Capri Risvollan

Referent og ordstyrer: Kenneth Nesdal

Til stede: 13 deltagere

- Sefatullah Amykyar, 6. etg
- Zahida Anyalyar, 6. etg
- Jørgen holten, 12. etg
- Toril Okpe, 15. etg
- Bonny Okpe, 15. etg
- Bjørn Frengstad, 9. etg
- Cecilie Holen, 9. etg
- Jolene Johnsen, 8. etg
- Dusanka Koctic, 8. etg
- Kenneth Nesdal, 11. etg
- Bente Andersen, 10. etg
- Gro Langlete, 11. etg
- Fred Helge Haugen, 15. etg

Saker:

1. Årsberetning for 2018
2. Regnskap for 2018
3. Aktivitetsplan for 2019
4. Valg av medlemmer til naboutvalget
5. Innsendte saker/eventuelt

Sak 1 – Årsberetning for 2018

På allmøtet i 2018 ble Kenneth Nesdal valgt inn som fast medlem i naboutvalget. Høsten 2018 flyttet Helene Vatn Takala ut av høyblokka og Kenneth trådte inn som konstituert leder i Naboutvalget.

Naboutvalget for 2018 har bestått av:

- Kenneth Nesdal
- Helene Vatn Takala
- Jolene Johansen
- Dusanka Koctic

Aktivitet:

Vi har arrangert allmøte/julebord og vårdugnad. Grunnet utskiftninger og roteringer i styret ble det ikke arrangert julebord i 2018, vi håper på å komme sterkere tilbake med mer aktivitet i 2019. Naboutvalget

har i samarbeid med borettslaget fått til en ny ordning for søppelhåndtering der containerne er flyttet nærmere høyblokka med hengelås koblet opp mot den enkelte beboer sine nøkler

Vedtak: Godkjennes ved akklamasjon

Sak 2 – Regnskap for 2018

Regnskapet ble lest opp og funnet i orden uten kommentarer

Sak 3 – Aktivitetsplan for 2019

8. Mai klokken 19:00– Kundekveld for Risvollan Borettslag på Leira Gartneri

22. mai – Dugnad i Høyblokka fra 17:00

6. Desember – Pynting av oppgangene og julebord

Sak 4 – Valg til naboutvalget

Nytt medlem: Bonny Okpe

Naboutvalget består nå av:

Leder: Kenneth Nesdal

Kasserer: Jolene Johnsen

Medlem: Dusanka Koctic

Medlem: Bonny Okpe

Sak 5 – Innsendte saker/eventuelt

1. Det kom et ønske om en lysere og finere grønnfarge i 1. og 2. etg i blokka. Jeg vet dette muligens ligger hos andre eiere, men er det noe som kan tas videre opp til drøfting?
2. Det har kommet flere reaksjoner på dårlig renhold i gangene inn til leilighetene oppover i etasjene, samt felles gangarealer og trappeganger. Dette gjelder også spesielt gangen fra 1. etg inn til parkeringsgarasjen og parkeringsgarasjen i seg selv, på sistnevnte sted er det enda mye byggestøv etter kabling for klargjøring til ny bredbåndsløp. Jeg vet det er en avtale om månedlig renhold, men våre beboere synes dette fungerer dårlig.
3. Da flere beboere har tilleggsavtaler med GET som har oppsigelsestid ønskes det snarlig informasjon om når det er planlagt overgang til Canal Digital i Høyblokka. Det ønskes også informasjon om hva man skal gjøre med personlig kjøpte dekodere fra GET.
4. På vår neste dugnad onsdag 22. mai ønsker vi å invitere vaktmester på besøk for å ta opp noen tema direkte
5. Varmehåndtering: Det er høy varme i parkeringsgarasjen (rundt 25 grader), en av våre beboere foreslår følgende: Er det mulig å få overskuddsvarmen fra garasjen inn i fjernvarmeanlegget med en varmepumpe? På et annet borettslag på Tiller er varmepumpe brukt til å fordele overskuddsvarme og fungerer bra. Cecilie Holen som er forslagsstiller kan formidle god kompetanse på området. Jeg og Cecilie møter gjerne på kontoret for avklaring og presentasjon av ideen. Dette vil være lønnsomt og klimavennlig.
6. Søppelhåndtering: I dårlig regnvær og snøvær fungerer dagens løsning med nøkkellås på containerne dårlig, låsen er treg og det er tungvindt å låse opp når man har mye som skal kastes.

Finnes det muligheter for chipløsning isteden? I samme spørsmål lurer vi på om det er mulig å bytte papp/papircontainere til en med større innkast, samt mulighet for låsing

7. Vi ønsker informasjon om hva som skjer i nærområdet vårt og da spesielt på bensinstasjonstomta der det har vært løse rykter om framtidige planer uten at det enda har kommet noe håndfast. Slik tomta framstår i dag er det dårlig reklame for gjester og besøkende både til senteret og beboere i Høyblokka. Vi ønsker en opprydning i området velkommen.
8. Hva er planen videre knyttet til byggeprosjekter i 1 – 4. etg – Vi ser det står et tomt lokale tomt i 1. etg i senteret som vi er nysgjerrige på hva planen er for.
9. Reaksjoner på tidlig brøyting: Beboere på siden mot bensinstasjonen reagerer på skraping av asfalten på parkeringsplassen fra 05:30, er det mulig å ha denne på en mer stillegående måte eller senere?
10. Maling av gangene: Vi ønsker å vurdere en lysere og hvitere farge i gangene mot leilighetene. Er dette mulig, eventuelt på dugnad for å bli kvitt mursteinsfargen i dag?
11. Noen koblinger utenfor leilighetene i taket står ubeskyttet, ligger dette hos hver enkelt beboer eller er det noe vaktmester ordner?
12. Til eierne av Risvollan Senter: Kan dere hjelpe oss med å formidle kontakt med senteret for en oppfriskning av senterområdet i 1. etg? I dag benyttes dette av flere ungdommer som sitter der lenge og kaster fra seg søppel av ulikt slag. Om det ikke skal gjøres mer tilgjengelig for å benyttes til opphold, er det i det minste mulig å sette opp flere søppelbøtter i etasjen?
13. Securitas: Vi opplever flere ganger at døren fra senterområdet til heisen i 1. etg er åpen etter senterets åpningstid på kvelden, eller at døren ikke er åpen i senterets åpningstid. Kan Securitas/senteret strammes opp for oppfølging? Videre reageres det på at dørene oppover i etasjene ikke låses om kvelden, tidligere fungerte vaktavtalen bedre da Securitas tok runden i etasjene og sjekket at dører var låst.
14. Naboutvalget ønsker et eget møte med andre brukere av senteret for å gjøre senterområdet og området rundt blokka mer presentabelt. Er dette noe dere kan hjelpe oss med å formidle kontakt om?
15. Parkering foran garasjeporten – Er det mulig å få et skilt på selve garasjeporten med «All stans forbudt»?
16. Taxiparkering utenfor blokka – Er det mulig at drosjer isteden får et eget oppmerket område da parkeringsplassene utenfor knapt brukes uansett på kveldstid?
17. Spyling av gulv i garasjene – Det er et stort behov for spyling av gulv og vegger i parkeringsgarasjen, er dette noe vi kan få vaktmester til å gjøre eller noe vi kan gjøre selv på dugnad?
18. Selv om Høyblokka har andre eiere syns vi det er synd at det ikke gis noe tilbud om Elbil-lading for beboere i Høyblokka på samme avtale som ellers i Borettslaget. I Høyblokka må våre bobeere i dag finnes egne løsninger uten noe eget tilbud eller standardisering.
19. Vi opplever at det kommer vann inn i gangen utenfor heisen, spesielt i 11. etg. Det sies fra noen beboere at det fra gammelt av skal være skader på vinduene som ikke har blitt skikkelig utbedret. Kan det gjøres en sjekk av alle rutene oppover i blokka for å unngå at det kommer inn vann?
20. Er det mulig å få sensorstyrte lys i gangene/fellesareal framfor lysbrytere? I dag kan du i hver oppgang slå av lyset i trappegang, men ikke foran heisen. Lys i trappegang må alltid stå på da det er vår eneste rømningsvei
21. Brannalarm: Vi har opplevd flere brannalarmer av ulik årsak i Høyblokka. Vi ser at alarmen fungerer på forskjellig måte, «Full alarm», «Små pipelyder», «Evakuer bygget – melding» utenfor Høyblokka. Kan den heller fungere på samme måte hele tiden? Vi ønsker også en full gjennomgang av brannvarslingsanlegget for å sikre at det fungerer etter hensikten i alle etasjer.

22. Ved brannalarm: NU ønsker en rapport på utløst brannalarm og årsak, ved sist utrykning i Mars var ikke brannvesenet så villig til å oppgi årsak til alarmen. Når alle beboere må evakueres grunnet røykutvikling i restauranten forventer vi at det er mulig for alle beboere å vite årsaken til evakuering.