

# Referat fra NU-møte E-feltet 080421

**Sted:** Blakli møterom.

**Tid:** 17:30-20:00.

**Til stede:** Mads Arind Holmvik, Elisabeth Kildal & Ann-Torunn Andersen (Berit Ryggvik var med de første 20 minuttene).

**Referent:** Mads Arind Holmvik.

## Sak 1 - Nytt NU og konstituering

I en uformell seremoni overlot NU-leder gjennom to år, Berit Ryggvik, ledervervet til nåværende NU-leder, Mads Arind Holmvik. Ryggvik overførte praktisk informasjon og råd, både muntlig og skriftlig. Det gamle NU bestod i tillegg til Ryggvik av medlemmene Geir Albrigtsen, Jan Erik Halvorsen og Elisabeth Kildal. Kildal hadde ett år igjen av sitt verv og gikk inn i det nye NU.

Det nye NU består dermed av følgende personer

Navn	Stilling	Mobil	E-post
Mads Arind Holmvik	Leder – 2 år	91766207	<a href="mailto:holmvikmedia@gmail.com">holmvikmedia@gmail.com</a>
Elisabeth Kildal	Medlem – 1 år	91785237	<a href="mailto:elkildal@gmail.com">elkildal@gmail.com</a>
Ann-Torunn Andersen	Medlem – 2 år	45437253	<a href="mailto:anntorunnandersen@hotmail.com">anntorunnandersen@hotmail.com</a>

Utover ledervervet og valg av ordinært NU-medlem, som var forhåndsavklart ut ifra avstemning med frist 23. mars 2021, fattet NU følgende konstituering:

Navn	Funksjon
Mads Arind Holmvik	Leder, kommunikasjonsansvarlig og møterefereent
Elisabeth Kildal	Medlem, økonomiansvarlig
Ann-Torunn Andersen	Medlem, dugnadsinspirator og arkitektonisk rådgiver

I tillegg kan nevnes at det i møterefereatet av 010321 går fram at både Svein Ulriksen (flaggansvarlig) og Arvid Skjervø (bodansvarlig) fortsetter i sine verv.

## **Sak 2 – Informasjonsformidling**

Det ble vedtatt å tilrettelegge for informasjonsformidling via e-post. I så måte vil NU ta initiativ til å opprette en oversikt over hvem av andelseierne som ønsker dette. NU vil likevel fortsette med tradisjonelle formidlingsverktøy som oppslag og brev i postkasser der dette er formålstjenlig.

## **Sak 3 – Retningslinjer**

Tidligere leder Berit Ryggvik informerte kort om at retningslinjene for naboutvalget er å finne på borettslagets hjemmeside.

**Vedtak:** Brukes som oppslagsverk i aktuelle saker.

## **Sak 4 – Naboklager**

Dersom noen har noe å utsette på en nabo og situasjonen ikke løser seg med kommunikasjon skal klageren fylle ut et eget skjema. På klageskjemaet skal klager skrive inn sitt eget fulle navn og adresse, den aktuelle naboens fulle navn og adresse, dato, samt konkret hva klagen gjelder, og i tillegg signere med egen underskrift. Klagen vil deretter tas opp til behandling i Naboutvalget.

**Vedtak:** Klageskjemaet digitaliseres for digital tilgjengeliggjøring for å muliggjøre Corona-vennlig kommunikasjon per e-post.

## **Sak 5– Årsmelding**

Tidligere leder Berit Ryggvik sender årsmelding, blant annet vedrørende budsjett, til det nye NU på e-post. Vedrørende budsjettet ble det tidligere i år investert i nytt kattenett til sandkassene. Det kan også nevnes at NU får 8.000 kroner fra borettslaget hvert år.

**Vedtak:** NU leser gjennom årsmeldingen og behandler denne på neste møte.

## **Sak 6 – Trafikksituasjonen**

Behandling av innspill fra beboere ved innkjørselen til Risvollvegen i forbindelse med opplevd uvøren kjøring fra kommunens hjemmehjelpsbiler. Ønsker konkrete trafikksikkerhetstiltak ved innkjørselen i form av flytting to av søppelcontainere for å løse siktutfordringer knyttet til innkommende trafikk. I så måte kan nevnes at fartsdempende tiltak i borettslaget var tema på et møte mellom Kontaktutvalget (KU, og styret den 14. september 2020. KU er et organ hvor ledere fra alle feltenes naboutvalg er representert. På møtet ble det presentert fartsmålinger fra G- og H-feltet hvor gjennomsnittsfarten ble målt til 13 km/t og høyeste fart til 22 km/t – tillatt fart er 30 km/t. På møtet kom det fram at busker og trær som har hindret sikt er blitt fjernet. Videre ble det klart at KU i løpet av sitt neste møte med styret skal legge fram forslag til plassering av eventuelle trafikksikkerhetstiltak i borettslaget. Eventuelle forslag fra KU skal så vurderes godkjent av styret, som i sin tur sender en eventuell anmodning inn til kommunen. Kommunen er altså instansen med beslutningsmyndighet vedrørende eventuelle tiltak på kommunal vei.

**Vedtak:** Naboutvalget tar fire konkrete grep for å løse utfordringer i tråd med opplevelsene til nevnte beboere ved innkjøring til Risvollvegen:

**1 Dersom** man opplever uvøren kjøreatferd i Risvollvegen, noter dato, tidspunkt og bilkjennetegn, eventuelt med foto, og videreformidle informasjonen til Naboutvalget som så tar en vurdering i hver enkelt konkrete sak. En mulighet er å ta direkte kontakt med rette etat i kommunen og i så måte bidra til intern kvalitetssikring hva kjøreatferd angår.

**2 Utarbeide** forslag til ny containerplassering av de to nevnte containere, deretter innhente respons fra andelseierne, for så å gi innspill til styret om mulig ny plassering.

**3 Kommunisere** en påminnelse til rette etat i kommunen om at borettslaget primært ser at hjemmesykepleien parkerer på garasjetaket.

**4 Formidle** de tre overnevnte tiltak til de aktuelle beboerne – noe som ble utført av NU-leder på ettermiddagen 12.04.21.

## Sak 7 – Dugnad

Vårdugnaden blir 5-6. mai fra 17:00-20:00, og går over to dager slik at flest mulig får gjort mest mulig.

**Vedtak:** Naboutvalget sender info via e-post, i postkasser og via oppslag. NU ordner også med antibac og utstyr, samt undersøker muligheten for enkel og Corona-vennlig servering.

## Sak 8 – referat fra digitalt allmøte

Grunnet pandemien gjennomførte det tidligere NU et alternativt allmøte der saksliste med vedlegg til alle saker og stemmeskjema ble levert alle husstander 03.03.21, med svarfrist 23.03.21. 15 husstander leverte svarskjema, derav 4 med navn på to beboere på hvert skjema. I et ordinært allmøte ville dette blitt regnet som til sammen 19 oppmøtte.

SAK	FOR (JA)	MOT (NEI)	BLANK
1. Godkjenning av innkalling og saksliste	15	0	0
2. Årsmelding for NU E-feltet 2020 (Vedlegg 1)	15	0	0
3. Regnskap for NU E-feltet 2020 (Vedlegg2)	15	0	0
4. Forslag til årsplan og budsjett NU E-feltet 2021 (vedlegg 3)	15	0	0

**Vedtak:** Referatet godkjennes, men det går ikke tydelig fram hvem av medlemmene som går ut av NU og hvem som blir sittende. Dette skrives derfor inn tidlig i gjeldende møtereferat (sak 1), samt i eget infoskriv som distribueres til andelseierne i E-feltet.

## Sak 9 – Nye beboere

Hvordan blir nye beboere ivaretatt? Kan vi lære noe av hvordan andre felt ønsker nyinnflyttede velkommen?

**Vedtak:** NU overrekker blomster til nye beboere og gjerne i kombinasjon med overrekkelse av en infopampllett med praktiske opplysninger og kontaktinfo om NU og borettslaget. Oppretter samtidig en direkte kommunikasjonslinje med administrasjonen vedrørende info om nyinnflyttede.

### **Sak 10 – Vedlikehold**

Utfordringer med vedlikehold ulike steder i E-feltet. Gjelder blant annet trapp ned fra parkeringstaket med oppsmuldret murpuss, samt oppsprukket asfalt i deler av veipartiet fra innkjøring og inn til nummer 10. I tillegg er det slitt asfalt i Asbjørn Øverås veg fra administrasjonsbygget og ned til Steindal skole. Det er i tillegg kommet forespørsel om flere avfallskasser til hageavfall.

**Vedtak:** Videreformidle til administrasjonen, eventuelt videreformidle asfaltutfordringer direkte til aktuell kommunal etat. I tillegg lufte muligheten for eventuelle beboertiltak knyttet til mulige utfordringer med sluk på garasjetaket.

### **Sak 11 – Gangfelt ved kirka**

Flere har meldt inn ønske om gangfelt/zebrastriper der gangstien fra E-feltet krysser Risvollvegen i retning Hoeggen kirke

**Vedtak:** NU sjekker status med administrasjonen.

### **Sak 12 Sluk eller drenerør**

I møtet av 010321 ble det meldt inn sak fra beboer om behov for drenering av snarvei fra E-feltet ned mot Rimfaksveien. Vann fra gressbanen samler seg der, og fryser til is ved kulde. Ønske om sluk eller drenerør under gangsti er blitt fremmet av hensyn til trygg passering for gående, særlig vinterstid. Det forrige NU har orientert borettslaget, samt meldt inn saken til E-lydia.

**Vedtak:** Gjøre en statussjekk opp mot administrasjonen.

### **Sak 13 – Sosiale tiltak**

Hva kan vi gjøre for å bidra til andre sosiale treffpunkt enn dugnad og julegrantenning?

Hvilke aktiviteter kan bidra til ytterligere bygging av bånd og sosialt samspill?

**Vedtak:** Snakke med andre NU om aktuelle sosiale tiltak. Vinterstid kan mulige aktiviteter være akekonkurranse og skirenn.

### **Sak 14 – Blomster i feltet**

Noe av budsjettet til NU kan brukes til blomsterplanting i feltet, forstått som at det kan gis beløp til andelseiere som ønsker å pynte med blomster ut mot gata. Meld ønsker og behov til NU innen mandag 3. mai enten muntlig, via e-post eller telefon.

**Vedtak:** Få en oversikt over i hvilken grad og eventuelt hvor mye hver enkelt andelseier kan få tildelt hva blomsterbudsjettet angår.

### **Sak 15 – Kantstein og blomsterbed**

Enkelte av kantsteinene rundt blomsterbedene er slitt. Er blomsterbedene ut mot gata borettslagets eller andelseiers eiendom hva vedlikehold angår?

**Vedtak:** Kartlegges i samarbeid med administrasjonen.

### **Sak 16 – Treningsutstyr**

Forslag om treningsstang for pull-ups i trim-parken mellom A- og E-feltet.

**Vedtak:** Mulighetssamtale med administrasjonen.

### **Sak 17 Bordtennisbordet**

Hvor skal dette plasseres? Der det står nå blir det ikke brukt.,

**Vedtak:** Undersøke om eventuell flytting av bordtennisbordet finansieres over borettslagets eller NU sitt budsjett. Dersom førstnevnte er gjeldende, går NU inn for flytting nærmere lekestativ da økt tilgjengelighet kan gi økt bruk. Hvis ikke avventer vi.

### **Sak 18 – Overbygg eller tak ved utstyrsbod**

I sak 5/21 tok forrige NU initiativ til overbygg, tak eller gapahuk ved utstyrsboden. Det ble sendt en henvendelse til borettslaget, men det er ikke kjent hva som ble svaret.

**Vedtak:** Følges av opp av det nye NU.

### **Sak 19 Kattenett**

Kattenett er kjøpt inn av tidligere NU.

**Vedtak:** Monteres når snøen er borte.

### **Sak 20 – Gjerder**

Kan en ny generasjon tenke noe annerledes med tanke på utseendemessige grep i gata, for eksempel med tanke på andre løsninger enn dagens hva gjerder angår?

**Vedtak:** Viktig at ting ser likt ut. Diskuteres videre i neste møte med ytterligere research på mulige løsningsalternativer.

### **Sak 21 – Maling**

Kan noe gjøres med malingen på husene siden den enkelte steder begynner å bli slitt?

**Vedtak:** Kartlegge status på hvert enkelt bygg, samt evt. vedlikeholdsplan knyttet til fasademaling.

### **Sak 22 – Fotballnett**

Nettene på flere av målene på naturgressbanen er veldig slitt.

**Vedtak:** Kartlegging i UKE 16, tema på neste møte.

### **Sak 23 – Videre møter**

I utgangspunktet legges det opp til ett møte i måneden med møtefri i juli.

**Vedtak:** Neste møte mandag 3. mai – 18:00 til cirka 20:00. På dette møtet lages møteplan for resten av året.